



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

СЕССИЯ - 18

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2025

г. Туапсе

№ 230

О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в статьи 8 «Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Тuristicкое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов

капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», «Спорт (5.1)» исключить;

2) дополнить условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)»;

3) дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Парки культуры и отдыха (3.6.2)».

2. Внести в статьи 12 «Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тегинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Тuristicкое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.» исключить;

2) в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Спорт (5.1)» исключить;

3) дополнить условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)»;

4) дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Парки культуры и отдыха (3.6.2)».

3. Внести в статьи 12 «Р1 «Зоны зеленых насаждений общерасположения» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района» следующие изменения:

1) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», «Спорт (5.1)» исключить;

2) дополнить условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)»;

3) дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Парки культуры и отдыха (3.6.2)».

4. Внести в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубовского городского поселения Туапсинского района» следующие

изменения:

1) в пунктах 1 позиций «Ведение садоводства (13.2)» разделов 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» слова «1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/2000 кв.м» заменить словами «1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/1000 кв. м.».

5. Внести в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 5 «ОЗ «Зона размещения объектов многофункционального назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» тома II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» изменение, дополнив видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации - газете (сетевого издания) «Туапсинские вести».

7. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущества и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

