**Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| Утвержденный административный регламент | Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 02.07.2019 № 1041 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» |
| Орган, предоставляющий муниципальную услугу | Администрация муниципального образования Туапсинский район.  Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.  График работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30).  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-31-11.  Адрес электронной почты: tuapse@mo.krasnodar.ru.  Администрация муниципального образования Туапсинский район предоставляет муниципальную услугу через управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район.  Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район.  Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 26.  График работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30).  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-55-22, 2-94-52.  Адрес электронной почты: [uiotuapse@mail.ru](mailto:uiotuapse@mail.ru). |
| Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги | **Федеральная служба государственной регистрации,**  **кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  **Межмуниципальный отдел по г. Горячий Ключ и Туапсинскому району Управления Росреестра по Краснодарскому краю:**  Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Спинова, 9.  График работы:  Понедельник: с 09:00 до 18:00;  Вторник: с 09:00 до 19:00;  Среда: с 09:00 до 18:00;  Четверг: с 09:00 до 19:00;  Пятница: с 09:00 до 17:00;  Суббота: выходной;  Воскресенье: выходной.  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-61-38.  Адрес электронной почты: [OO\_49@frskuban.ru](mailto:OO_49@frskuban.ru).  **Федеральная налоговая служба Российской Федерации** Межрайонная ИФНС России № 6 по Краснодарскому краю: Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Речная, 9.  График работы:  Понедельник: с 09:00 до 18:00;  Вторник: с 09:00 до 20:00;  Среда: с 09:00 до 18:00;  Четверг: с 09:00 до 20:00;  Пятница: с 09:00 до 16:45;  Суббота: с 10:00 до 15:00.  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 5-05-06.  **МФЦ**  Информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах, официальных сайтах МФЦ размещается на Едином портале многофункциональных центов предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в сети «Интернет» – <http://www.e-mfc.ru> |
| Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги | Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (текст опубликован в «Российской газете» от 30 октября 2001 г. № 211-212, «Парламентской газете» от 30 октября 2001 г. № 204-205, Собрании законодательства Российской Федерации» от 29 октября 2001 г. № 44 ст. 4147, на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>)  Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (текст опубликован в «Российской газете» от 30 октября 2001 года № 211-212, «Парламентской газете» от 30 октября 2001 г. № 204-205, Собрании законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г. № 44 ст. 4148; на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>)  Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текс опубликован в «Российской газете» от 8 октября 2003 года № 202, «Парламентской газете» от 8 октября 2003 г. № 186, Собрании законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 40 ст. 3822; на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>)  Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст Федерального закона опубликован в «Российской газете» от 30 июля 2010 г. № 168, в Собрании законодательства Российской Федерации от 2 августа 2010 г. № 31 ст. 4179);  Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (текст опубликован в «Российской газете» от 8 апреля 2011 г. № 75, в Собрании законодательства Российской Федерации от 11 апреля 2011 г. № 15 ст. 2036, в «Парламентской газете» от 8 апреля 2011 г. № 17);  Постановление Правительства РФ от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (вместе с «Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг») (текст постановления опубликован в «Российской газете» от 2 июля 2012 г. N 148, в Собрании законодательства Российской Федерации от 2 июля 2012 г. N 27 ст. 3744);  Постановление Правительства РФ от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (текст постановления опубликован в «Российской газете» от 31 августа 2012 г. № 200, в Собрании законодательства Российской Федерации от 3 сентября 2012 г. № 36 ст. 4903);  Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (текст опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 27 февраля 2015 г.)  Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (текст опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28 февраля 2015 года);  Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (текст опубликован в печатном издании «Кубанские новости» от 14 ноября 2002 года № 240; информационном бюллетене Законодательного Собрания Краснодарского края от 18 ноября 2002 года (часть 1) № 40 (70) стр. 53);  постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 17 мая 2018 года № 677 «Об утверждении Порядка досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Туапсинский район» (текст опубликован в печатном издании «Черноморье Сегодня» от 24 мая 2018 года № 55). |
| Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | заявление о заключении нового договора аренды земельного участка (по форме согласно приложению № 1 к Регламенту);  для физических лиц - документ, подтверждающий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) или иной документ, удостоверяющий личность (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ),  для юридических лиц - документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица и документ, подтверждающий его полномочия (копия и оригинал для сверки, копия указанного документа заверяется специалистом уполномоченного органа или МФЦ).  документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;  заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  выписка из [Единого государственного реестра](garantf1://70282672.1000/) недвижимости о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке;  выписка из [Единого государственного реестра](garantf1://70282672.1000/) недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок;  выписка из [Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей](garantf1://70059344.11000/) в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;  выписка из [Единого государственного реестра юридических лиц](garantf1://70059344.11000/)  в случае, если заявителем является юридическое лицо. |
| Срок предоставления муниципальной услуги | Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги. |
| Результат предоставления муниципальной услуги | Результатом предоставления муниципальной услуги является:  постановление Администрации о предоставлении земельного участка в аренду;  проект договора аренды земельного участка;  уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (с обоснованием отказа). |