



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025

№ 3525

г. Туапсе

**О проведении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
муниципального образования Туапсинский
муниципальный округ Краснодарского края
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный
вид использования земельных участков»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», на основании заявлений ООО «Торговый дом «Гермес», Степанян Н.В., Тахмазяна А.Ф., Кувыкиной М. Г., Бычкова И.В., Капаяна А.К., Папазяна А.А., Кувыкиной М.Г., Шрам Е.Г., Ченской Е.В. постановляю:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) (далее соответственно - публичные слушания, Проект) с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Провести собрание участников публичных слушаний в срок, указанный в оповещении о начале проведения публичных слушаний.

4. Установить, что предложения и замечания представляются участниками публичных слушаний в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 дней после проведения собрания участников публичных слушаний осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7 рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 17.12.2025 № 3525



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Туапсе

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 25 октября 2024 г. № 46 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности», заключения о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, на основании заявлений ООО «Торговый дом «Гермес», Степанян Н.В., Тахмазяна А.Ф., Бычкова И.В., Капеяна А.К., Папазяна А.А., Кувькиной М.Г., Шрам Е.Г., Ченской Е.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Торговый дом «Гермес» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:1711, находящегося в территориальной зоне О2 «Зона размещения объектов здравоохранения и образования», площадью 1007 кв. м,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг - «Гостиничное обслуживание».

2. Предоставить Степанян Надежде Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:51:0302011:1284, находящегося в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», площадью 470 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, город Туапсе, садовое товарищество Горка, земельный участок 129 А - «Блокированная жилая застройка».

3. Предоставить Тахмазяну Артему Фердинаковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804007:980, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1632 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира - «Магазины».

4. Предоставить Бычкову Ивану Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405006:82, находящегося в территориальной зоне Сх1 «Зона садоводческих товариществ», площадью 547 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Надежда», уч.№ 60 - «Ведение садоводства».

5. Предоставить Капеляну Артуру Карапетовичу, Папазяну Арсену Андреевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:3655, находящегося в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1209 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Черноморская, 33 - «Магазины».

6. Предоставить Кувькиной Марии Геннадьевне, Шрам Екатерине Геннадьевне, Ченской Елене Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:293, находящегося в территориальной зоне Ж6 «Зона жилой курортной застройки», площадью 714 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, 23 - «Блокированная жилая застройка».

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа



М.В. Воронков