**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 178557-Нд**

**о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

г. Туапсе 29 октября 2020 года

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803006:2, площадью 706 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, кв-л «Яблоневый сад», № 48, принадлежащего на праве общей долевой собственности Черному Сергею Анатольевичу, Черной Елене Борисовне и Ступенко Юлии Сергеевне согласно государственной регистрации права, с юго-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0803006:76 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:613, площадью 160 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, № 6а, принадлежащего на праве аренды Манукян Диане Артуровне, согласно государственной регистрации права № 23:33:0204011:613-23/013/2018-2 от 30 ноября 2018 года, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:108 с 3 метров до 0,5 метра, с южной и западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:579 с 3 метров до 0 метра, с северной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метра, а так же увеличить максимальный процент застройки с 60 % до 92%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:3997, площадью 625 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, № 16В, принадлежащего на праве общей долевой собственности Голубятниковой Оксане Семеновне согласно государственной регистрации права № 23:33:0907001:3997-23/013/2018-1 от 23 апреля 2018 года, Дубовик Тамаре Семеновне согласно государственной регистрации права № 23:33:0907001:3997-23/013/2018-2 от 23 апреля 2018 года с юго-восточной и юго-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:3606 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0605003:756, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, принадлежащего на праве собственности Крашенинникову Евгению Кронидовичу согласно государственной регистрации права № 23:33:0605003:756-23/013/2020-3 от 26 июня 2020 года, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0605003:755 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку предоставить испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1377, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, д. 40 В, принадлежащего на праве собственности Мясный Елене Юрьевне согласно государственной регистрации права № 23-23/013-23/013/201/2015-1732/2 от 1 июля 2015 года, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0906001 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:574, площадью 100 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, в районе ул. Приморской, принадлежащего на праве аренды Черкашину Сергею Васильевичу согласно государственной регистрации права № 23-23-13/2007/2013-294 от 18 сентября 2013 года, с северной и восточной границ земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района в границах участка с кадастровым кварталом 23:33:0109001 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4160, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, пер. Центральный, принадлежащего на праве собственности Гириной Татьяне Карапетовне согласно государственной регистрации права № 23:33:0907001:4160-23/013/2020-1 от 10 июля 2020 года, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:502 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:52 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:4060 с 3 метров до 0 метра, а так же увеличить максимальный процент застройки земельного участка с 40% до 76%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку отказать в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Данные вопросы были вынесены на публичные слушания постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 14 октября 2020 года № 1664 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», которое опубликовано в газете «Черноморье сегодня» от 17 октября 2020 года № 116 (2745) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район, с оповещением о времени и месте проведения публичных слушаний, с указанием вопросов публичных слушаний, с установлением срока и места приема предложений по вопросам публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 29 октября 2020 года в 11 часов 00 минут в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 29 октября 2020 года № 78237-Кз.

В обсуждении принимали участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко