



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2014

№ 1483

г. Туапсе

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к постановлению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения

Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к постановлению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



С.Г. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 01.09.2022 № 1483

ЗОНЫ

с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н59 - ТП- Н590». Реестровый номер: 23:33-6.1305. Площадь: 4 927,42 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Н153 - ТП- Н581». Реестровый номер: 23:33-6.1306. Площадь: 1 966,23 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ-10 кВ Л-119-Н693(1)». Реестровый номер: 23:33-6.1247. Площадь: 4 976,05 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 кВ Л202-РП-141». Реестровый номер: 23:33-6.1262. Часть, площадью: 1 479,90 кв.м.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Бурхан», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.662. Учетный номер: 23.33.2.736. Площадь: 16 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Пляхо», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.825. Учетный номер: 23.33.2.727. Площадь: 16 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Кужепс», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.777. Учетный номер: 23.33.2.751. Площадь: 16 кв.м.

Зоны затопления.

Зона затопления территории с. Тенгинка, п. Лермонтово Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шапсухо 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1237. Площадь: 5 472 681,00 кв.м.

Зоны подтопления.

Зона подтопления территории с. Тенгинка, с. Лермонтово Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шапсухо (левый берег) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1232. Площадь: 750 054,00 кв.м.

Зона подтопления территории с. Тенгинка, с. Лермонтово Тенгинского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Шапсухо (правый берег) 1% обеспеченности. Реестровый номер: 23:33-6.1236. Часть, площадью: 1 436 696,00 кв.м.

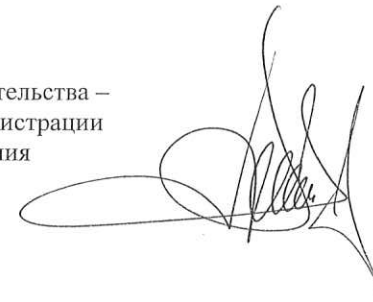
Территории объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Шапсуго 1» (81 насыпь)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.23. Площадь: 8 942,43 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Шапсуго-2» (11 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-8.8. Площадь: 1 327,52 кв.м.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Шапсуго-3» (206 насыпей)», эпоха позднего средневековья. Реестровый номер: 23:33-6.1091. Площадь: 16 008,28 кв.м.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

OT O.P.G. M.D.L No 7483

А.Ю. Аксенов

