



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 20.03.2014

№ 745

г. Туапсе

### О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169, на основании заключения от 17 марта 2014 года № 141 о рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Чижову Олегу Павловичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1245, площадью 881 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, в районе дома № 4, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве аренды Чижову Олегу Павловичу согласно договору аренды от 27 сентября 2013 года № 3300006325 с юго-восточной стороны с 3 метров до 0 метров.

1.2. Косенкову Алексею Юрьевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1179, площадью 882 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Восточная, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Косенкову Алексею Юрьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24 декабря 2013 года, с

северо-западной стороны от точки Н 1 до точки Н 4 с 3 метров до 0,5 метра; с северо-восточной стороны от точки Н 2 до точки Н 3 с 3 метров до 0,5 метра; и увеличение процента застройки от 30 % до 60 %.

1.3. Маркарян Эдуарду Ашотовичу увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104003:75, площадью 1735 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Курортная, участок № 5, вид разрешенного использования: «для размещения индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Маркарян Эдуарду Ашотовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 июля 2012 года серия 23-АК № 822673 с 20 % до 50%.

1.4. Мегрикану Армаису Артуровичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:92, площадью 846 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Приморская, 11, с видом разрешенного использования: «строительство и эксплуатация минимаркета с гостиничными номерами», принадлежащего на праве аренды Мегрикану Армаису Артуровичу согласно договору аренды от 08 октября 2013 года № 3300006322, юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра; с северо-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.5. Чувалджяну Аруту Агоповичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1404003:92, площадью 849 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Совхозная, 16 а, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего Чувалджяну Аруту Агоповичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 09 декабря 2011 года серия 23-АК № 435684, с южной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.6. Фиалковой Галине Ивановне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702007:15, площадью 414 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Михаила Лермонтова, 12, принадлежащего Фиалковой Галине Ивановне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24 октября 2013 года серия 23-АМ № 272709, от точки 2 до точки 3 с 3 метров до 0,5 метра, от точки 3 до точки 4; от точки 4 до точки 5; от точки 5 до точки 1 с 3 метров до 1 метра юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра; и увеличение процента застройки с 30% до 55%.

1.7. Каменской Галине Викторовне, Марченко Максиму Павловичу, Братко Наталье Георгиевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:213, площадью 704 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка», строение 45,46, принадлежащего Каменской Галине Викторовне (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112576 от 11 ноября 2013 года, Марченко Максиму Павловичу

(общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112578 от 11 ноября 2013 года, Братко Наталье Георгиевне (общая долевая собственность 1/3), согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 112577 от 11 ноября 2013 года, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с 30% до 75 %.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

3. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.А.Алексеев