



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 15.06.2017

№ 195

г.Туапсе

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 6 марта 2017 года в 15 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203003:216, площадью 1235 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Черешневая, участок № 26, принадлежащего на праве собственности Катрюхиной Наталье Александровне, согласно государственной регистрации права от 29 декабря 2007 года № 23-23-13/041/2007-224 с северо-западной и юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0203003:270 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803002:553, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, ул. Дорога Орлят, 7 г, принадлежащего на праве собственности Алябьеву Василию Ивановичу, согласно государственной регистрации права от 11 октября 2013 года № 23-23-13/087/2013-389 с северной и северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра, южной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0,5 метра, увеличить процент застройки с 60 % до 65 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1084, площадью 380 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 84 «А», принадлежащего на праве собственности Осипяну Артуру Баратовичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 11 ноября 2015 года № АА 679702 с южной и восточной границы земельного участка с земельным участком с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1660, площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт в районе участка № 63, принадлежащего на праве общедолевой собственности 1/2 Куминовой Галине Викторовне, согласно государственной регистрации права от 7 июня 2016 года № 23-23/013-23/013/601/2016-2003/3, 1/2 Крыгину Константину Петровичу, согласно государственной регистрации права от 7 июня 2016 года

№ 23-23/013-23/013/601/2016-2003/2 с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:1659 с 3 метров до 1 метра, юго-западной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра, северо-восточной и юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107003:1654 с 3 метров до 1 метра, увеличить максимальный процент застройки с 40 % до 70 %, уменьшить минимальный процент озеленения с 30 % до 5 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:1446, площадью 511 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 5 А, принадлежащего на праве аренды Аведьяну Евгению Валерьевичу, Артушяну Артушу Сережаевичу, Блягозу Руслану Ереджибовичу, Казарян Марине Александровне, Татуляну Артуру Хачиковичу, Удычаку Рамазану Майровичу, согласно договору об уступке прав аренды земельного участка по договору аренды земельного участка от 25 июля 2012 года № 3300005619 с северной границы земельного участка с земельным участком с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 1 метра с западной, восточной и южной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метров, увеличить максимальный процент застройки с 40% до 90 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 28 февраля 2017 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район

7  
К.П. Мавриди