



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2020

№ 1919

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Туапсинский район
от 16 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
на торгах»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Туапсинский район от 16 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» следующие изменения:

1) пункт 2.2.4 подраздела 2.2 раздела II приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.2.4. При предоставлении муниципальной услуги Управление осуществляет взаимодействие с:

федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

федеральной налоговой службой Российской Федерации;

министерством природных ресурсов Краснодарского края;

министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края;

2

управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края;

министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края;

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;

федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление «Кубаньмелиоводхоз»;

МФЦ;

управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район;

муниципальным бюджетным учреждением «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район»;

администрациями городских и сельских поселений Туапсинского района.»;

2) дополнить подраздел 2.7 раздела II приложения к постановлению пунктом 2.7.3, следующего содержания:

«2.7.3. В целях установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Управление запрашивает информацию (в случае ее отсутствия):

1) в муниципальном бюджетном учреждении «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» - о фактическом использовании земельного участка;

2) в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю - о предоставлении выписки (копии, выкопировки) из проекта перераспределения сельскохозяйственных угодий, материалов графического учета с поквартирными ведомостями, либо иного документа, включенного в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и содержащего сведения о видах угодий, расположенных в границах испрашиваемых земельных участков, с указанием их площади;

3) в управлении по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Туапсинский район: о нахождении на земельном участке инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации; объектов гидротехнических сооружений; прудов, каналов, водных объектов, обводненных карьеров, территорий общего пользования; объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; дорог общего пользования межмуниципального значения или местного значения, автомобильных дорог, внутрихозяйственных, полевых дорог или дорог, используемых арендаторами; зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, с указанием их характеристик: линий электропередач, газопроводов и иных трубопроводов, в том числе подземных или наземных объектов; о нахождении земельного участка: в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, в первом и

втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в пределах расположения водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пределах воинских и гражданских захоронений, в пределах особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, в границах земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения; в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, в границах в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; в границах земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения, а также государственных природных заповедников и национальных парков; о вхождении земельного участка в границы населенных пунктов и об отнесении к территориальным и функциональным зонам, с обязательной ссылкой на утвержденные генеральные планы и Правила землепользования и застройки; о наличии проектируемых объектов на земельном участке с указанием значения объектов (федеральное, региональное, межмуниципальное или местное), а также предполагаемой даты начала реализации проектируемых объектов, в том числе строительства, реконструкции объектов капитального строительства; о территориальной принадлежности земельного участка; о местоположении земельного участка относительно границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; проект межевания территории (при наличии);

4) в министерстве природных ресурсов Краснодарского края:

о местоположении земельного участка относительно земель особо охраняемых природных территорий регионального значения и государственных природных заповедников, национальных парков;

о местоположении земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

о нахождении на земельном участке водных объектов;

о зарегистрированных месторождениях полезных ископаемых в недрах под участком, в границах земельного участка (с приложением копии лицензии);

о защитных лесных насаждениях, расположенных на земельном участке, включающие информацию о площадях, месторасположении участков;

о расположении земельного участка в соответствующей зоне природопользования и о режиме особой охраны с учетом природных, хозяйственных и иных особенностей территории (в случае нахождения земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий);

о согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае образования земельного участка или земельных участков из земель, относящихся к собственности муниципального образования Туапсинский район и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

5) в министерстве курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края - о местоположении земельного участка относительно границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны курорта (при наличии курортов в муниципальном образовании, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок);

6) в министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края - о возможности размещения (нахождения) зданий, сооружений на землях сельскохозяйственного назначения без изменения категории земельного участка (в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения);

7) в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края - о наличии либо отсутствии на земельном участке особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников, объектов археологического наследия, музеев-заповедников, воинских и гражданских захоронений; о предоставлении охранных документов, либо информации об отсутствии вышеуказанных охранных документов (при наличии на земельном участке указанных объектов);

8) в Кубанском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов - о расположении в границах земельного участка первого и второго поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объектов гидротехнических сооружений;

9) в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление «Кубаньмелиоводхоз» - о расположении в границах земельного участка гидротехнических сооружений.»;

3) часть 4 подпункта 2.10.2.1 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в

соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»;

4) часть 14 подпункта 2.10.2.1 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела II приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

5) подпункт 3.2.3.2 пункта 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III приложения к постановлению дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«В целях установления отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (при отсутствии информации в Управлении) должностное лицо Управления, ответственное за рассмотрение заявления о проведении аукциона в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает необходимую информацию, указанную в пункте 2.7.3 подраздела 2.7 раздела II Регламента и организует проведение муниципальным бюджетным учреждением «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» осмотра испрашиваемого заявителем земельного участка.»;

6) абзац 9 подпункта 3.2.8.3 пункта 3.2.8 подраздела 3.2 раздела III приложения к постановлению исключить;

7) абзац 2 подпункта 3.2.9.3 пункта 3.2.9 подраздела 3.2 раздела III приложения к постановлению исключить;

8) подпункт 3.2.9.5 пункт 3.2.9 подраздела 3.2 раздела III приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.2.9.5. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

9) подпункт 3.2.9.7 пункта 3.2.9 подраздела 3.2 раздела III приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.2.9.7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией проекта указанного договора не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры, Администрация в течение пяти рабочих

дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Юрченко С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



С.Г. Сидоренко

