**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 44-От**

**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

г. Туапсе 24 июня 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203001:237, площадью 45 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Приморская, уч. № 38 а, принадлежащего на праве договора аренды Микаеляну Андрею Левоновичу, согласно государственной регистрации права от 10 октября 2013 г. № 23-23-13/097/2013-021, с южной, восточной и западной границ земельного участка с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0105001:1096, площадью 2230 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, принадлежащего на праве договора об уступке прав аренды земельного участка Саакову Гарнику Федоровичу, согласно государственной регистрации права от 28 декабря 2016 г. № 23-23/013-23/013/801/2016-7596/4, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23330105001:507 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной и юго-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:1162 с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Тенгинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0105001 с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной и восточной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:1051 с 3 метров до 1 метра, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0105001:158 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В связи с отсутствием, в предоставленном заключении, подтверждения факта прямой зависимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства от неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка, указанных в заключении.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0104001:524, площадью 628 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Савхозная, уч. № 21, принадлежащего на праве договора аренды Узуняну Давиду Айковичу, согласно государственной регистрации права от 24 августа 2018 г. № 23:33:0104001:524-23/013/2018-6, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0702007:94 с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:525 с 3 метров до 1 метра, с южной и западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0104001:633 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В связи с отсутствием, в предоставленном заключении, подтверждения факта прямой зависимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства от неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка, указанных в заключении.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:1691, площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. 2-й, уч. № 9/56, принадлежащего на праве собственности Гетманенко Наталье Анатольевне, согласно государственной регистрации права от 05 сентября 2018 г. № 23:33:0107002:1691-23/013/2018-1, с северной и южной границ земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 0 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение Комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В связи с отсутствием, в предоставленном заключении, подтверждения факта прямой зависимости испрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства от неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка, указанных в заключении.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405001:699, площадью 672 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Гагарина, уч. № 25, принадлежащего на праве договора аренды Ерофеевой Ирине, согласно государственной регистрации права от 28 марта 2019 г. № 23:33:1405001:699-23/013/2019-6, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1405001:165 с 3 метров до 1 метра, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:1405001 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1306001:17, площадью 428 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Пригородный, ул. Майкопская, уч. № 77 Д, принадлежащего на праве договора аренды Чамяну Андранику Акоповичу, согласно государственной регистрации права от 24 апреля 2006 г. № 23-23-13/008/2006-015, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1306001:18 с 3 метров до 0 метра, с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1306001:230 с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Вельяминовского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1306001 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной и юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1306001:642 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной и юго-западной границ земельного участка с неучтенными землями Вельяминовского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1306001 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

Решение комиссии: руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, по вышеуказанному земельному участку рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение о предоставлении испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Публичные слушания состоялись 24 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в «Большом зале» администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3. В ходе публичных слушаний сформирован и составлен протокол от 24 июня 2021 г. № 44-От.

Публичные слушания проведены в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе публичных слушаний на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения.

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия соответствующих решений.

Председатель комиссии А.В. Уйданов

Секретарь комиссии Л.Е. Кириченко