



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 8

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2023

г. Туапсе

№ 47

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Туапсинский район
от 13 декабря 2012 г. № 668 «Об утверждении Положения
о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной
собственности муниципального образования Туапсинский район»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Туапсинский район Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 13 декабря 2012 г. № 668 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район» изменение, изложив раздел 10 приложения к Положению о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет

Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

П.М. Кихтенко

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 22.12.2013 № 47

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Туапсинский район
от 13.12.2012 № 668

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Туапсинский район

10. Приватизация и иное отчуждение объектов муниципальной собственности

10.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с программой приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденной Советом муниципального образования Туапсинский район на финансовый год, способами, предусмотренными действующим законодательством.

10.2. Проект программы приватизации объектов муниципальной собственности разрабатывается Управлением и должен содержать следующую информацию:

адрес, по которому расположен объект;

ориентировочная площадь объекта (площадь объекта, подлежащего приватизации), которая уточняется после изготовления технического паспорта и утверждается Советом муниципального образования Туапсинский район одновременно с начальной ценой;

принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения;

фотография объекта;

стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия, среднесписочную численность работников, площадь земельного участка;

номинальная стоимость доли (акций) муниципального образования Туапсинский район в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (акционерного общества);

к проекту программы прилагается информация об объекте приватизации, содержащая сведения о виде использования, арендаторе, доходе от аренды,

годе постройки, степени капитальности, ориентировочной стоимости объекта с учетом площади земельного участка (или нормативную цену), предполагаемом способе и условиях приватизации.

10.3. Продавцом объектов муниципальной собственности выступает Администрация.

Объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, приобретаются в собственность с обязательным условием их содержания новым собственником в надлежащем порядке в соответствии с требованиями охранного обязательства, оформляемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенного в реестр культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах, и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, а также соблюдения требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

10.4. Сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее - объекты газоснабжения), могут приватизироваться в порядке, способами и с учетом особенностей, которые предусмотрены Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решения об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия - обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами.

В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной.

Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано лицом при одновременном соблюдении на день подачи заявления о намерении заключить договор купли-продажи объекта газоснабжения следующих условий:

- 1) лицо является газораспределительной организацией;
- 2) лицо осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании, в том числе в соответствии с договором безвозмездного пользования, договором аренды или в силу иного вещного или обязательственного права владения и (или) пользования объектом газоснабжения, непрерывно в течение двух и более лет.

Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается.

10.5. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10.6. Управление готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за текущий год и выносит на утверждение Совета муниципального образования Туапсинский район.

10.7. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в порядке, установленном законом.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при соблюдении условий, установленных Законом № 159-ФЗ.

10.8. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Законом № 178-ФЗ, Управление направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным Законом № 209-ФЗ

требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

10.9. Совет муниципального образования Туапсинский район принимает решения по следующим способам приватизации:

- о преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью;
- о внесении объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в настоящем пункте, принимается в соответствии с программой приватизации муниципального имущества постановлением Администрации.

10.10. Администрация принимает решения по следующим способам приватизации:

- продажа объектов муниципальной собственности на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления;
- продажа объектов муниципальной собственности на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

10.11. Осуществление приватизации объектов муниципальной собственности производится Администрацией.

10.12. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – «www.gistorgi.ru», а также на электронной площадке из числа операторов, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Организация и проведение продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме» и нормативным правовым документом Администрации.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

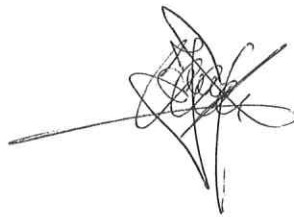
Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

10.13. Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

10.14. Внесение объектов муниципальной собственности в уставные капиталы акционерных обществ в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ осуществляется Администрацией.

».

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Туапсинский район



Д.С. Чирков