



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-гражданскому  
проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 01183000032200001230001  
от 25 июня 2020 г.

***«Хозяйственно-бытовая канализация включающая  
комплекс очистных  
сооружений и глубоководного выпуска в  
пгт. Новомихайловском Туапсинского района  
Краснодарского края»***

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Том 3**

**01183000181200001400001- ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

***Раздел-1 Графические материалы  
Раздел 2 Пояснительная записка***

2021г.

**КГП.А-20051**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-гражданскому  
проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**«Хозяйственно-бытовая канализация включающая  
комплекс очистных сооружений и глубоководного  
выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского  
района Краснодарского края»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Том 3**

**01183000032200001230001- ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**Раздел-1 Графические материалы  
Раздел 2 Пояснительная записка**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исполнительный директор

Главный архитектор проекта

Начальник отдела



В. М. Погосян

Ю. Н. Валюжинич

А. С. Мусохранов

2021г.

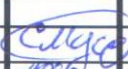

**КГП.А-20051**

Обозначение						Наименование		
						Примечание		
01183000181200001400001- СЗ						Содержание тома 3		
01183000181200001400001- СП						Основная часть проекта межевания		
ПМТ-1						Состав проектной документации		
ПМТ-2						Графические материалы:		
						Чертеж межевания территории линейных объектов		
						Чертеж межевания территории линейных объектов		
						Пояснительная записка (текстовые материалы)		
						Введение		
						Цели и задачи разработки проекта		
						Приложение №1. Перечень и сведения о существующих земельных участках		
						Приложение №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (постоянный отвод)		
						Приложение №3. Перечень частей земельных участков, в отношении которых устанавливается срочный сервитут, на период строительства (временный отвод)		
						Приложение №4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
						Приложение №5. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, сервитута		
						КГП.А-20051		
						01183000032200001230001-СЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Мусохранов				07.21			
ГАП	Валюжнич				07.21			
						Содержание тома 3		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
						ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»		



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01183000032200001230001-ПП	Основная часть проекта планировки территории: Графические материалы (карты) Пояснительная записка (текстовые материалы)	Раздел1 Раздел2
2	01183000032200001230001-ПП	Материалы по обоснованию проекта планировки: Графические материалы (карты) Пояснительная записка (текстовые материалы) <b>Обязательное приложение к разделу 4:</b> Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (в составе пояснительной записки) <b>Приложение 1.</b> Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории <b>Приложение 2.</b> Материалы и результаты инженерно-геологических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории <b>Приложение 3.</b> Материалы и результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории <b>Приложение 4.</b> Материалы и результаты инженерно-экологических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	Раздел3 Раздел4
3	01183000032200001230001-ПМ	Проект межевания. Основная часть: Графические материалы (карты) Пояснительная записка (текстовые материалы)	Раздел1 Раздел2
4	01183000032200001230001-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания: Графические материалы (карты) Пояснительная записка (текстовые материалы)	Раздел3 Раздел4

КГП.А-20051

						01183000032200001230001-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Нач.отдела	Мусохранов				07.21			
ГАП	Валюжнич				07.21			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ПП		
						1		
						ОАО ТИЖП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»		

*«Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 3

01183000181200001400001- ПМ

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ*

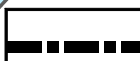






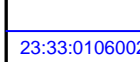
*Раздел-1 Графические материалы*

КГП.А-20051

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01183000032200001230001-ПМ		
Нач.отдела		Мусохранов		<i>С.Мусохранов</i>	07.21	Графические материалы (карты)	Стадия	Лист
ГАП		Валюжинич		<i>В.Валюжинич</i>	07.21		ПП	1
Рук. группы		Рябчук		<i>Р.Рябчук</i>	07.21		ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Разработал		Цуранова		<i>Н.Цуранова</i>	07.21			
Разработал		Анохина		<i>А.Анохина</i>	07.21			

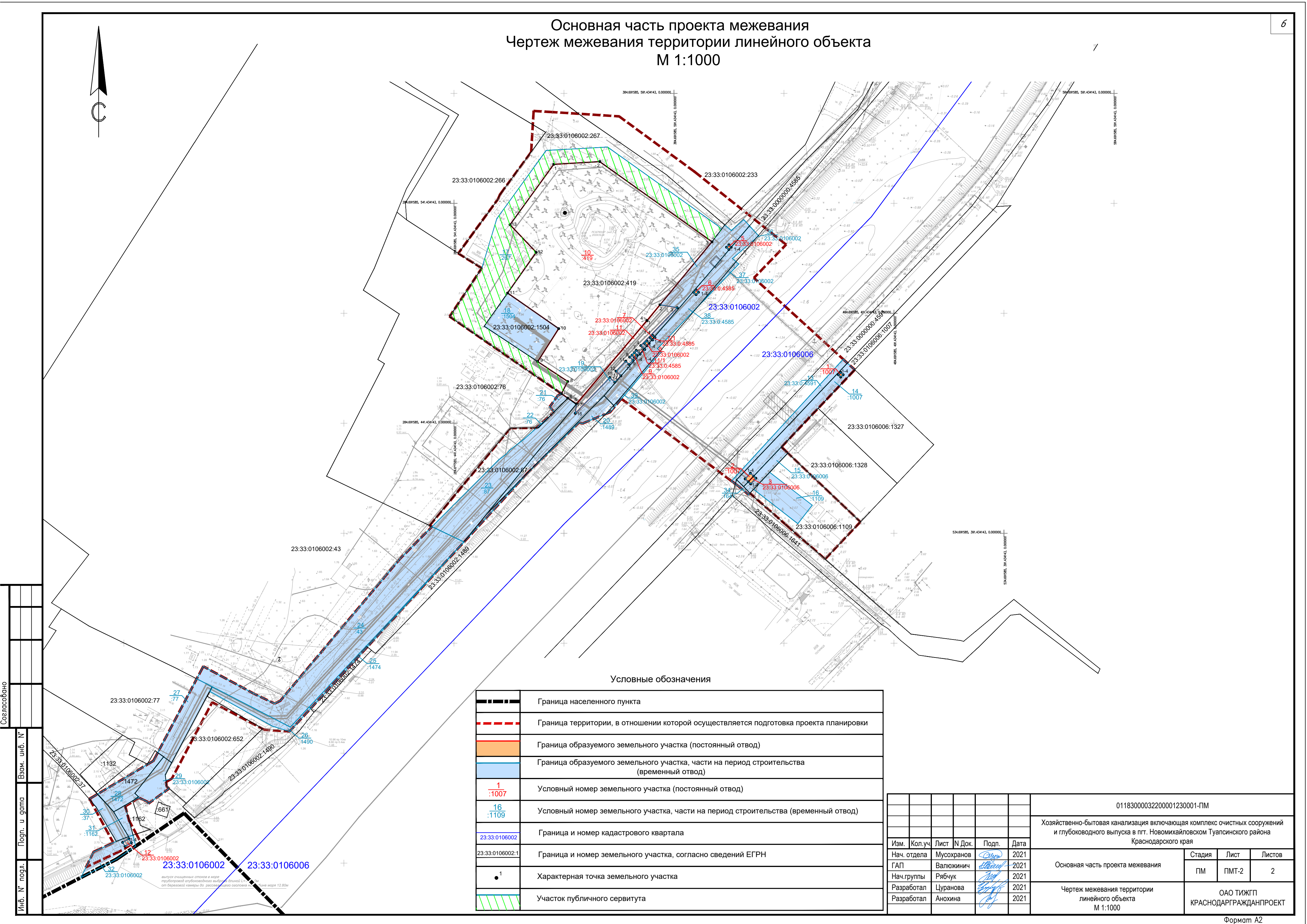




	Граница населенного пункта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
	Устанавливаемые красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
	Граница и номер кадастрового квартала
	Граница и номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН



Основная часть проекта межевания  
Чертеж межевания территории линейного объекта  
М 1:1000



Условные обозначения

	Граница населенного пункта
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница образуемого земельного участка (постоянный отвод)
	Граница образуемого земельного участка, части на период строительства (временный отвод)
	Условный номер земельного участка (постоянный отвод)
	Условный номер земельного участка, части на период строительства (временный отвод)
	Граница и номер кадастрового квартала
	Граница и номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН
	Характерная точка земельного участка
	Участок публичного сервитута

						01183000032200001230001-ПМ		
						Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист
Нач. отдела	Мусохранов				2021		ПМ	Листов
ГАП	Валюжнич				2021	Чертеж межевания территории линейного объекта М 1:1000	ПМТ-2	2
Нач. группы	Рябчук				2021			
Разработал	Цуранова				2021	ОАО ТИЖГП КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ		
Разработал	Анохина				2021			



*«Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 3

01183000181200001400001- ПМ

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ*

*Раздел-2 Пояснительная записка  
(текстовые материалы)*

КГП.А-20051

01183000032200001230001-ПМ

						КГП.А-20051		
						01183000032200001230001-ПМ		



### Введение

Документация по планировке территории для размещения объекта «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» разработана на основании Государственной программы Краснодарского края: «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.11.2015 г. № 1007, Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»



Документация по планировке территории линейного объекта «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского кр» разработана ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта, а также установления, изменения, отмены красных линий.

КГП.А-20051

01183000032200001230001- ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.21
					07.21

Утверждаемая часть  
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Постановление Правительства от 12.05.2017 №-564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274;
- Генеральный план Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденный Решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 ноября 2019 года №237;
- Правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Туапсинский район №278 от 28.02.2020г.;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- "СП 4.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СНиП Н-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01183000032200001230001- ПЗ				2



В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

### **Цели и задачи разработки проекта**

Подготовка проекта межевания территории, согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01183000032200001230001- ПЗ			3

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проекта осуществляется на основании проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами.

В Управлении Росреестра по Краснодарскому краю были получены кадастровые планы территорий кадастровых кварталов, также данные о землепользователях были получены посредством выписки из ЕГРН, из которых были определены правообладатели земельных участков, чьи интересы будут затронуты в ходе размещения проектируемого линейного объекта.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания земельных участках. Земельные участки образуются из земель государственной собственности, в связи с чем, распоряжение образованными земельными участками будет осуществляться органом государственной власти.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости;
- проект планировки;
- иные документы.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>земель государственной собственности, в связи с чем, распоряжение образова- ными земельными участками будет осуществляться органом государственной власти.</p> <p>Используемые исходные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земель- ных участков;</li><li>- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимо- сти;</li><li>- проект планировки;</li><li>- иные документы.</li></ul>							
									01183000032200001230001- ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4



*Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:500, и технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, предоставленного Заказчиком. Система координат МСК 23, зона 1. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 23:33:0601002, 23:33:0601006, 23:33:0000000.*

*Проектом межевания, образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.*

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						01183000032200001230001- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

# Перечень и сведения о существующих земельных участках

Приложение №1.

№пп	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности земельного участка согласно сведений ЕГРН	Правообладатель по сведениям ЕГРН	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Номер ОКС на земельном участке по сведениям ЕГРН
1	23:33:0106006:1007	Краснодарский край, р-н. Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, уч. 7ж	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	специализированные технические средства оповещения и информации	782	—
2	23:33:0106006:1109	Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, № 60	собственность	Пономарев Кирилл Андреевич	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	—
3	23:33:0106006:1641	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт Новомихайловский	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	1146	—
4	23:33:0106002:419	Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Новомихайловский, ул. Ленина № 43	собственность	Муниципальное образование Новомихайловского городского поселения Туапсинского района	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации очистных сооружений, КНС-2, трансформаторной подстанции, бытовых помещений	5573	23:33:0106002:520, 23:33:0106002:521, 23:33:0106002:522, 23:33:0106002:519
5	23:33:0106002:1504	Краснодарский край, р-н. Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, д. 43/1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	“Коммунальное обслуживания (3.1)”	521	—
6	23:33:0106002:1489	Краснодарский край, р-н. Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина, уч. 43Б	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Общее пользование водными объектами	1013	23:33:0106002:1520
7	23:33:0106002:87	Краснодарский край, Туапсинский район, г/п Новомихайловское, пгт. Новомихайловский	собственность	Муразян Римма Агабековна	Земли населенных пунктов	Для строительства бытового корпуса и складских помещений	1120	—



№пп	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности земельного участка согласно сведений ЕГРН	Правообладатель по сведениям ЕГРН	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Номер ОКС на земельном участке по сведениям ЕГРН
8	23:33:0106002:43	край Краснодарский, р-н Туапсинский, з/п Новомихайловское, п.Новомихайловский	собственность	Краснодарский край	Земли населенных пунктов	Эксплуатация существующей базы отдыха	38500	—
9	23:33:0106002:1490	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, № 41Б	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Общее пользование водными объектами	801	—
10	23:33:0106002:77	“край Краснодарский, р-он Туапсинский, з/п Новомихайловское, пгт.Новомихайловский, в районе д/о “НЭВЗ”””	аренда	Кочьян Владимир Ильич, Кочьян Владимир Николаевич, Кочьян Илья Айкасович, Кочьян Любовь Николаевна, Кочьян Николай Айказович, Кочьян Николай Ильич, Ламзин Геннадий Анатольевич, Ламзина Светлана Александровна, Хоконова Анна Ильинична	Земли населенных пунктов	для размещения гостиничного комплекса	2851	23:33:0106002:878
11	23:33:0106002:1472	Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, № 43А	аренда	Общество с ограниченной ответственностью “Торнадо”	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	326	—

№пп	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности земельного участка согласно сведений ЕГРН	Правообладатель по сведениям ЕГРН	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Номер ОКС на земельном участке по сведениям ЕГРН
12	23:33:0106002:37	Краснодарский край, Туапсинский район, з/п Новомихайловское, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, 40	собственность / аренда	Краснодарский край / Потребительский кооператив судовладельцев маломерного флота "Ладья"	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации лодочных гаражей	4001	23:33:0106002:547, 23:33:0106002:548, 23:33:0106002:550, 23:33:0106002:487, 23:33:0106002:1402, 23:33:0106002:1389, 23:33:0106002:1453, 23:33:0106002:724
13	23:33:0106002:267	Краснодарский край, р-н Туапсинский, з/п Новомихайловское, пгт. Новомихайловский, д/о "Чайка"	собственность / аренда	Краснодарский край / -	Земли населенных пунктов	Эксплуатация базы отдыха	8929	—
14	23:33:0106006:1296	Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Новомихайловское городское поселение, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 7Л	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	154	—
15	23:33:0106006:1267	Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Новомихайловское городское поселение, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 7к	ПБП/Собственность	Муниципальное образование Новомихайловского городского поселения Туапсинского района/-	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	4485	—
16	23:33:0106002:233	край Краснодарский, р-н Туапсинский, п. Новомихайловский, ул. Ленина, 39	собственность / аренда	Краснодарский край / ООО "Компания Металл Профиль"	Земли населенных пунктов	база отдыха "Бризантина"	33216	—

№пп	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности земельного участка согласно сведений ЕГРН	Правообладатель по сведениям ЕГРН	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Номер ОКС на земельном участке по сведениям ЕГРН
17	23:33:0106002:652	Краснодарский край, р-н Туапсинский, з/п Новомихайловское, пгт. Новомихайловский, ГЛК "Тайфун"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	частное владение, бытовой корпус с лодочными гаражами	1000	—
18	23:33:0106002:1162	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Парковая, № 41	Собственность	Габдуллин Марс Мирзарифанович	Земли населенных пунктов	здания и помещения сервисного обслуживания населения	67	—
19	23:33:0106002:1474	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт Новомихайловский, ул. Ленина, уч 43П	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Общее пользование водными объектами	120	—
20	23:33:0000000:4585	Краснодарский край, р-н. Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Ленина	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	10793	—
21	23:33:0000000:4591	Краснодарский край, р-н. Туапсинский, пгт. Новомихайловский, ул. Морская	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	8409	—



# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Приложение №2.

№ пп	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Условный номер земельного участка/части земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Местоположение земельного участка	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
Постоянный отвод							
1	23:33:0106006:1007	1	2	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Путем раздела или иным способом
2	23:33:0106006:1007	2	7	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Путем раздела или иным способом
3	23:33:0106006	3	5	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
4	23:33:0106002	5	2	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
5	23:33:0000000:4585	6	2	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Путем раздела или иным способом
6	23:33:0106002	7	2	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
7	23:33:0000000:4585	7/1	1	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Путем раздела или иным способом
8	23:33:0106002	8	2	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
9	23:33:0106002	9	2	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
10	23:33:0106002:419	10	5573	Межевание не требуется			
11	23:33:0106002	11	312	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
12	23:33:0000000:4585	11/1	1	Краснодарский край, Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Путем раздела или иным способом

№ пп	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Условный номер земельного участка/части земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Местоположение земельного участка	Планируемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
13	23:33:0106002	12	7	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
<b>Временный отвод</b>							
14	23:33:0106006	15	97	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
15	23:33:0106002	19	300	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
16	23:33:0106002	29	166	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
17	23:33:0106002	32	162	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
18	23:33:0106002	35	421	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
19	23:33:0106002	36	0.2	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
20	23:33:0106002	37	21	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом
21	23:33:0106002	39	24	Краснодарский край,Туапсинский район, пгт.Новомихайловский	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Образование из земель государственной собственности или иным способом

Перечень частей земельных участков, в отношении которых устанавливается срочный сервитут, на период строительства (временный отвод)

Приложение №3.

№ пп	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка кв.м.	Характеристика части	Возможный способ образования
1	23:33:0000000:4591	13	147	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
2	23:33:0106006:1007	14	321	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
3	23:33:0106006:1109	16	265	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
4	23:33:0106002:1504	18	521	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
5	23:33:0106002:1489	20	135	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
6	23:33:0106002:76	21	30	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
7	23:33:0106002:76	22	2	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
8	23:33:0106002:87	23	859	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
9	23:33:0106002:43	24	1827	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
10	23:33:0106002:1474	25	30	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
11	23:33:0106002:1490	26	128	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
12	23:33:0106002:77	27	301	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
13	23:33:0106002:1472	28	242	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
14	23:33:0106002:37	30	126	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части



№ пп	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка кв.м.	Характеристика части	Возможный способ образования
15	23:33:0106002:1162	31	54	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
16	23:33:0106006:1641	34	11	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части
17	23:33:0000000:4585	38	575	для строительства хозяйственно-бытовой канализации	Образование части

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Приложение №4.

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	390275.59	1368219.86
2	390239.84	1368269.88
3	390238.22	1368271.63
4	390240.15	1368273.09
5	390237.66	1368276.02
6	390242.58	1368281.78
7	390235.19	1368288.52
8	390224.94	1368276.61
9	390222.37	1368279.43
10	390205.47	1368263.21
11	390183.95	1368242.46
12	390182.42	1368244.26
13	390170.21	1368233.86
14	390161.12	1368226.12
15	390155.01	1368220.91
16	390149.80	1368208.27
17	390150.41	1368206.98
18	390138.79	1368195.12
19	390127.16	1368183.27
20	390009.85	1368075.25
21	390012.33	1368067.32
22	390028.12	1368038.97
23	390025.91	1368037.78
24	389990.14	1368018.80
25	389986.95	1368019.17
26	389984.91	1368019.41
27	389983.93	1368020.56

№ пп	Координаты	
	X	Y
28	389977.12	1368011.19
29	389977.93	1368010.64
30	389979.81	1368006.66
31	389978.37	1368004.04
32	389977.87	1368003.18
33	389976.30	1368000.50
34	389962.73	1368004.14
35	389954.59	1368006.12
36	389952.78	1368006.72
37	389954.95	1368011.42
38	389951.78	1368015.51
39	389898.91	1367990.16
40	389893.78	1368004.23
41	389013.92	1367582.43
42	389037.48	1367533.29
43	389908.71	1367950.95
44	389906.20	1367962.61
45	389943.48	1367980.48
46	389954.03	1367985.65
47	389955.16	1367986.27
48	389959.90	1367996.50
49	389975.42	1367987.41
50	389979.12	1367984.22
51	389996.47	1368013.37
52	390039.46	1368036.08
53	390027.19	1368058.81
54	390022.55	1368068.49

№ пп	Координаты	
	X	Y
55	390023.78	1368071.01
56	390088.41	1368125.49
57	390133.59	1368170.58
58	390135.91	1368173.73
59	390137.79	1368175.36
60	390142.57	1368181.63
61	390155.09	1368195.60
62	390157.45	1368193.49
63	390162.71	1368197.28
64	390163.42	1368198.87
65	390198.51	1368148.04
66	390220.52	1368162.66
67	390243.11	1368169.52
68	390274.06	1368191.94
1	390275.59	1368219.86
69	390179.12	1368326.91
70	390174.32	1368332.19
71	390139.24	1368298.85
72	390136.43	1368301.81
73	390127.71	1368293.54
74	390112.72	1368312.86
75	390104.31	1368306.27
76	390119.99	1368286.22
77	390117.51	1368283.91
78	390121.17	1368279.58
79	390123.73	1368276.15

**Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, сервитута.**

Приложение №5.

№ пп	Координаты	
	Х	У
Постоянный отвод		
Условный номер 1		
1	390173.11	1368325.83
2	390172.05	1368326.90
3	390170.98	1368325.84
4	390172.04	1368324.78
1	390173.11	1368325.83
Условный номер 2		
1	390127.29	1368284.75
2	390125.94	1368286.22
3	390123.40	1368283.80
4	390124.71	1368282.39
1	390127.29	1368284.75
Условный номер 3		
1	390125.94	1368286.22
2	390125.01	1368287.24
3	390122.41	1368284.86
4	390123.40	1368283.80
1	390125.94	1368286.22
Условный номер 5		
1	390230.03	1368273.90
2	390231.09	1368274.96
3	390230.03	1368276.02
4	390228.97	1368274.97
1	390230.03	1368273.90
Условный номер 6		
1	390210.61	1368260.06

№ пп	Координаты	
	Х	У
2	390209.55	1368261.13
3	390208.49	1368260.07
4	390209.54	1368259.01
1	390210.61	1368260.06
Условный номер 7		
1	390189,96	1368240,31
2	390189,19	1368241,09
3	390188,05	1368240,11
4	390188,90	1368239,26
1	390189,96	1368240,31
Условный номер 7/1		
1	390189,19	1368241,09
2	390188,91	1368241,38
3	390187,84	1368240,32
4	390188,05	1368240,11
1	390189,19	1368241,09
Условный номер 8		
1	390187,38	1368237,66
2	390186,37	1368238,67
3	390185,26	1368237,67
4	390186,32	1368236,61
1	390187,38	1368237,66
Условный номер 9		
1	390180.98	1368230.96
2	390182.04	1368232.02
3	390180.99	1368233.08
4	390179.92	1368232.03

№ пп	Координаты	
	Х	У
1	390180.98	1368230.96
Условный номер 10		
1	390267.73	1368195.39
2	390268.94	1368216.28
3	390232.48	1368267.29
4	390196.71	1368237.77
5	390158.82	1368205.69
6	390161.43	1368201.74
7	390163.42	1368198.87
8	390168.99	1368201.70
9	390178.03	1368188.05
10	390193.02	1368197.63
11	390209.21	1368174.39
12	390227.68	1368187.42
13	390240.27	1368175.49
1	390267.73	1368195.39
Условный номер 11		
1	390196,71	1368237,77
2	390203,86	1368243,67
3	390202,51	1368251,52
4	390185,33	1368234,93
5	390183,79	1368236,46
6	390181,51	1368234,51
7	390183,17	1368232,85
8	390180,09	1368229,87
9	390178,60	1368231,36
10	390176,78	1368229,54



№ пп	Координаты	
	X	Y
11	390178,24	1368228,08
12	390173,66	1368223,66
13	390171,56	1368225,88
14	390168,66	1368223,12
15	390170,78	1368220,89
16	390154,48	1368205,15
17	390158,82	1368205,69
1	390196,71	1368237,77
Условный номер 11/1		
1	390183,79	1368236,47
2	390183,49	1368236,77
3	390181,37	1368234,65
4	390181,51	1368234,52
1	390183,79	1368236,47
Условный номер 12		
1	389959.45	1367999.46
2	389961.07	1368002.27
3	389959.24	1368003.33
4	389957.62	1368000.52
1	389959.45	1367999.46
Временный отвод		
Условный номер 13		
1	390179.12	1368326.91
2	390177.35	1368328.86
3	390124.32	1368278.46
4	390122.41	1368277.92
5	390123.73	1368276.15
1	390179.12	1368326.91
Условный номер 14		
1	390156.80	1368315.54

№ пп	Координаты	
	X	Y
2	390139.24	1368298.85
3	390125.94	1368286.22
4	390127.29	1368284.75
5	390124.71	1368282.39
6	390123.40	1368283.80
7	390121.20	1368281.71
8	390124.32	1368278.46
9	390177.35	1368328.86
10	390174.32	1368332.19
1	390156.80	1368315.54
внутренний контур		
11	390173.11	1368325.83
12	390172.05	1368326.90
13	390170.98	1368325.84
14	390172.04	1368324.78
11	390173.11	1368325.83
Условный номер 15		
1	390125.94	1368286.22
2	390139.24	1368298.85
3	390136.43	1368301.81
4	390127.71	1368293.54
5	390118.18	1368284.50
6	390121.20	1368281.71
7	390123.40	1368283.80
8	390122.41	1368284.86
9	390125.01	1368287.24
1	390125.94	1368286.22
Условный номер 16		
1	390127.71	1368293.54
2	390112.72	1368312.86

№ пп	Координаты	
	X	Y
3	390104.31	1368306.27
4	390119.99	1368286.22
1	390127.71	1368293.54
Условный номер 17 устанавливаемый публичный сервитут		
1	390243.11	1368169.52
2	390274.06	1368191.94
3	390275.59	1368219.86
4	390239.84	1368269.88
5	390238.22	1368271.63
6	390232.48	1368267.29
7	390268.94	1368216.28
8	390267.73	1368195.39
9	390240.27	1368175.49
10	390227.68	1368187.42
11	390209.21	1368174.39
12	390194.12	1368163.75
13	390178.03	1368188.05
14	390168.99	1368201.70
15	390163.42	1368198.87
16	390193.01	1368156.01
17	390198.51	1368148.04
18	390220.52	1368162.66
1	390243.11	1368169.52
Условный номер 18		
1	390209.21	1368174.39
2	390193.02	1368197.63
3	390178.03	1368188.05
4	390194.12	1368163.75
1	390209.21	1368174.39

№ пп	Координаты	
	X	Y
Условный номер 19		
1	390183,17	1368232,85
2	390181,51	1368234,51
3	390162,53	1368218,27
4	390108,63	1368164,78
5	390158,57	1368205,51
6	390161,43	1368201,74
7	390158,82	1368205,69
8	390154,48	1368205,15
9	390170,78	1368220,89
10	390168,66	1368223,12
11	390171,56	1368225,88
12	390173,66	1368223,66
13	390178,24	1368228,08
14	390176,78	1368229,54
15	390178,60	1368231,36
16	390180,09	1368229,87
1	390183,17	1368232,85
17	390180,98	1368230,96
18	390182,04	1368232,02
19	390180,99	1368233,08
20	390179,92	1368232,03
17	390180,98	1368230,96
Условный номер 20		
1	390108.63	1368164.78
2	390162.53	1368218.27
3	390158.04	1368222.67
4	390154.23	1368219.01
5	390149.80	1368208.27

№ пп	Координаты	
	X	Y
6	390150.41	1368206.98
7	390138.79	1368195.12
8	390127.16	1368183.27
9	390048.29	1368110.65
10	390048.69	1368110.15
11	390096.04	1368154.51
1	390108.63	1368164.78
Условный номер 21		
1	390162.71	1368197.28
2	390163.42	1368198.87
3	390161.43	1368201.74
4	390155.15	1368195.54
5	390157.45	1368193.49
1	390162.71	1368197.28
Условный номер 22		
1	390147.91	1368187.59
2	390154.15	1368194.56
3	390147.92	1368188.40
1	390147.91	1368187.59
Условный номер 23		
1	390133.59	1368170.58
2	390135.91	1368173.73
3	390137.79	1368175.36
4	390142.57	1368181.63
5	390147.91	1368187.59
6	390147.92	1368188.40
7	390154.15	1368194.56
8	390155.09	1368195.60
9	390155.15	1368195.54
10	390161.43	1368201.74

№ пп	Координаты	
	X	Y
11	390158.57	1368205.51
12	390108.63	1368164.78
13	390096.04	1368154.51
14	390102.98	1368140.03
1	390133.59	1368170.58
Условный номер 24		
1	390039.46	1368036.08
2	390027.19	1368058.81
3	390022.55	1368068.49
4	390023.78	1368071.01
5	390088.41	1368125.49
6	390102.98	1368140.03
7	390097.00	1368152.51
8	390096.04	1368154.51
9	390048.69	1368110.15
10	390020.93	1368084.15
11	390011.84	1368075.63
12	390020.16	1368059.62
13	390030.12	1368040.28
14	390030.22	1368040.10
15	390033.82	1368033.10
1	390039.46	1368036.08
Условный номер 25		
1	390048.69	1368110.15
2	390048.29	1368110.65
3	390020.25	1368084.83
4	390020.93	1368084.15
1	390048.69	1368110.15
Условный номер 26		
1	390030.12	1368040.28

№ пп	Координаты	
	X	Y
2	390020.16	1368059.62
3	390011.84	1368075.63
4	390020.93	1368084.15
5	390020.25	1368084.83
6	390009.85	1368075.25
7	390012.33	1368067.32
8	390028.03	1368039.13
1	390030.12	1368040.28
Условный номер 27		
1	390033.82	1368033.10
2	390030.22	1368040.10
3	390028.12	1368038.97
4	390025.91	1368037.78
5	389995.66	1368021.71
6	389998.33	1368018.04
7	390000.27	1368015.38
1	390033.82	1368033.10
Условный номер 28		
1	389981.42	1367988.09
2	389996.47	1368013.37
3	390000.27	1368015.38
4	389998.33	1368018.04
5	389994.36	1368014.90
6	389981.74	1368004.99
7	389980.22	1368006.58
8	389978.37	1368004.04
9	389976.30	1368000.50
10	389974.00	1367996.54
11	389973.34	1367995.34
12	389981.36	1367988.15

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	389981.42	1367988.09
Условный номер 29		
1	389994.36	1368014.90
2	389998.33	1368018.04
3	389995.66	1368021.71
4	389990.14	1368018.80
5	389984.91	1368019.41
6	389983.93	1368020.56
7	389977.12	1368011.19
8	389977.93	1368010.64
9	389979.81	1368006.66
10	389978.37	1368004.04
11	389980.22	1368006.58
12	389981.74	1368004.99
1	389994.36	1368014.90
Условный номер 30		
1	389979.12	1367984.22
2	389981.33	1367987.93
3	389973.34	1367995.34
4	389962.05	1368002.13
5	389959.90	1367996.50
6	389975.42	1367987.41
1	389979.12	1367984.22
Условный номер 31		
1	389974.00	1367996.54
2	389976.30	1368000.50
3	389962.73	1368004.14
4	389962.05	1368002.13
5	389973.34	1367995.34
1	389974.00	1367996.54

№ пп	Координаты	
	X	Y
Условный номер 32		
1	389955,16	1367986,27
2	389959,90	1367996,50
3	389962,05	1368002,13
4	389962,73	1368004,14
5	389957,73	1368005,36
6	389953,86	1367999,66
7	389951,78	1367996,62
8	389943,48	1367980,48
9	389948,67	1367983,02
10	389954,03	1367985,65
1	389955,16	1367986,27
внутренний контур		
11	389959.45	1367999.46
12	389961.07	1368002.27
13	389959.24	1368003.33
14	389957.62	1368000.52
11	389959.45	1367999.46
Условный номер 34		
1	390124.32	1368278.46
2	390121.20	1368281.71
3	390118.18	1368284.50
4	390117.51	1368283.91
5	390121.17	1368279.58
6	390122.41	1368277.92
1	390124.32	1368278.46
Условный номер 35		
1	390240,15	1368273,09
2	390237,66	1368276,02
3	390242,58	1368281,78

№ пп	Координаты	
	X	Y
4	390239,75	1368284,36
5	390189,19	1368241,09
6	390189,96	1368240,31
7	390188,90	1368239,26
8	390188,05	1368240,11
9	390183,79	1368236,47
10	390185,33	1368234,93
11	390202,51	1368251,52
12	390203,86	1368243,67
13	390232,48	1368267,29
1	390240,15	1368273,09
внутренний контур		
14	390230,03	1368273,90
15	390231,09	1368274,96
16	390230,03	1368276,02
17	390228,97	1368274,97
14	390230,03	1368273,90
внутренний контур		
18	390187,38	1368237,66
19	390186,37	1368238,67
20	390185,26	1368237,67
21	390186,32	1368236,61
18	390187,38	1368237,66

№ пп	Координаты	
	X	Y
Условный номер 36		
1	390235,36	1368288,36
2	390235,19	1368288,52
3	390234,22	1368287,40
1	390235,36	1368288,36
Условный номер 37		
1	390223,45	1368278,24
2	390222,37	1368279,43
3	390205,47	1368263,21
4	390203,35	1368261,17
1	390223,45	1368278,24
Условный номер 38		
1	390239,75	1368284,36
2	390235,36	1368288,36
3	390234,22	1368287,40
4	390224,94	1368276,61
5	390223,45	1368278,24
6	390203,35	1368261,17
7	390183,95	1368242,46
8	390182,85	1368243,75
9	390158,04	1368222,67
10	390162,53	1368218,27
11	390181,51	1368234,52

№ пп	Координаты	
	X	Y
12	390181,37	1368234,65
13	390183,49	1368236,77
14	390183,79	1368236,47
15	390188,05	1368240,11
16	390187,84	1368240,32
17	390188,91	1368241,38
18	390189,19	1368241,09
1	390239,75	1368284,36
внутренний контур		
19	390210,61	1368260,06
20	390209,55	1368261,13
21	390208,49	1368260,07
22	390209,54	1368259,01
19	390210,61	1368260,06
Условный номер 39		
1	390182,85	1368243,75
2	390182,42	1368244,26
3	390161,12	1368226,12
4	390155,01	1368220,91
5	390154,23	1368219,01
6	390158,04	1368222,67
1	390182,85	1368243,75



**Устанавливаемый публичный сервитут, в границах зон планируемого размещения линейных объектов**

Приложение №6.

№ пп	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровые номера земельных участков, попадающих в зону образуемого публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение границы образуемого публичного сервитута	Цель установления публичного сервитута
1	17	23:33:0106002:267	1983	Краснодарский край, р-н Туапсинский, з/п Новомихайловское, пгт.Новомихайловский, д/о "Чайка"	ЗК РФ Статья 39.37. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения