



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2024

№ 439

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», на основании заявления Битюцкой Г.Г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка» (прилагается) (далее соответственно – публичные слушания; Проект) с 16 апреля 2024 г. по 7 мая 2024 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 апреля 2024 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения Проекта на публичных слушаниях;



4) провести экспозицию Проекта в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 23 апреля 2024 г. по 26 апреля 2024 г. по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 26 апреля 2024 г в 11:00 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту предоставляются участниками публичных слушаний с 23 апреля 2024 г. по 26 апреля 2024 г. посредством направления замечаний и предложений в письменной форме или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронную почту arh\_tuapse32@mail.ru, либо путем почтового отправления по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций Проектов, в дни проведения экспозиции Проекта.

5. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

4) не позднее 7 мая 2024 г. опубликовать в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района – газете «Черноморье сегодня».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 11.04.2024 № 439



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Туапсе

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
земельного участка**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», заключения по результатам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на основании заявления Битюцкой Г.Г. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Битюцкой Галине Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:4786, находящегося в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», площадью 180 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, с северо-западной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра, с юго-западной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра, с юго-восточной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра; уменьшения процента озеленения с 30 % до 20 %; уменьшения требуемого расчетного количества машино-мест



для парковки легковых автомобилей: «Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков» для земельных участков под объекты торговли с 1 машино-место на 40 м<sup>2</sup> общей площади на 1 машино-место на 50 м<sup>2</sup> общей площади, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации Туапсинского района - газете «Черноморье сегодня».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Аксенова А.Ю.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

С.А. Бойко

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главного  
архитектора администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.С. Метсо