



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2021

№ 1126

г. Туапсе

**О разрешении разработки документации
по планировке территории для размещения
линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая
канализация включающая комплекс очистных
сооружений и глубоководного выпуска в
пгт. Новомихайловском Туапсинского района
Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявлением первого заместителя исполнительного директора ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» – главного инженера Заболотного А.С. о разрешении разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края».

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинского района Уйданова А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Туапсинский район

от 21.07.2021 № 1126

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

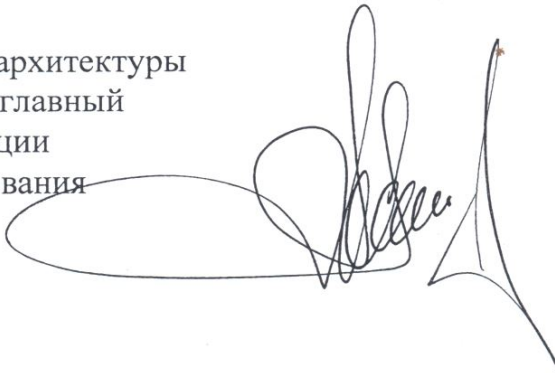
на выполнение работ по разработке документации по
планировке территории, для размещения линейного
объекта «Хозяйственно-бытовая канализация включающая
комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска
в пгт. Новомихайловском Туапсинского района
Краснодарского края»

Вид документации	Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»
Основание для разработки	Государственная программа Краснодарского края: «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса» утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05 ноября 2015 г. № 1007; Муниципальная программа: «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Новомихайловского городского поселения Туапсинского района»; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Муниципальный контракт от 25 июня 2020 г. № 01183000032200001230001-01 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края».
Заказчик	Администрация Новомихайловского городского поселения Туапсинского района.
Цели проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории. 2. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Нормативная правовая и методическая база, документы территориального планирования, сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

	<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>5. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p> <p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>7. Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>8. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».</p> <p>9. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».</p> <p>10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Туапсинский район.</p> <p>11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»).</p> <p>12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
<p>Описание проектируемой территории</p>	<p>Территория проектирования, предназначенная для размещения линейного объекта расположена в пгт. Новомихайловский, согласно схеме.</p>
<p>Основные исходные материалы</p>	<p>Сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с условиями муниципального контракта от 25 июня 2020 г. № 01183000032200001230001-01 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Хозяйственно-бытовая канализация включающая комплекс очистных сооружений и глубоководного выпуска в пгт. Новомихайловском Туапсинского района Краснодарского края»</p>
<p>Состав и содержание проектных материалов, требования к документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>

<p>Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Подрядчик передает Заказчику выполненные материалы Проекта на бумажных носителях и в электронном виде:</p> <p>1) материалы Проекта (для проверки и согласования Заказчиком и на публичных слушаниях): на бумажном носителе в брошюрованном виде в том (альбом) - 1 экземпляр; в электронном виде на DVD или CD диске – 1 (один) экземпляр.</p> <p>2) Проект в полном объеме (после утверждения): Текстовые материалы, графические материалы Проекта и пояснительная записка предоставляются: на бумажном носителе в брошюрованном виде в тома (альбомы) – 2 (два) экземпляра; в электронном виде на DVD или CD диске – 1 (один) экземпляр.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в текстовом формате DOC, DOCX.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Графические материалы Проекта планировки и проекта межевания представляются в векторном виде в системе координат МСК-23 в формате AutoCAD соответствующие бумажному носителю, иллюстративным материалам – в формате jpg с разрешением не менее 300 dpi.</p>
<p>Порядок утверждения градостроительной документации</p>	<p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов