



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 2589

г. Туапсе

**Об уточнении правил землепользования и застройки
Шаумянского сельского поселения Туапсинского района,
утвержденных решением Совета муниципального
образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шаумянского сельского поселения Туапсинского района»**

Руководствуясь частями 8 и 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями), пунктом 18 постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями), законами Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путём их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями), приказами Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 28 ноября 2025 г. № 217 «Об установлении границ зон затопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», от 9 декабря 2025 г. № 231 «Об установлении границ зон подтопления на территории муниципального образования Туапсинский округ Краснодарского края», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям»

части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» уточнения:

1) отразив границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, прилегающих к следующим водным объектам:

с. Шаумян – в отношении реки без названия левый приток р. Елизаветка с реестровым номером границы: 23:33-6.2056;

п. Горный – в отношении р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.1995;

п. Горный – в отношении ручья без названия правый приток р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.1990;

х. Островская Щель – в отношении ручья без названия правый приток р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.1968;

х. Островская Щель – в отношении ручья без названия правый приток второго порядка р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.1966;

х. Островская Щель – в отношении р. Островская с реестровым номером границы: 23:33-6.1978;

х. Островская Щель – в отношении ручья без названия правый приток р. Островская с реестровым номером границы: 23:33-6.1970;

с. Крайняя Щель – в отношении ручья без названия правый приток р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2024;

с. Крайняя Щель – в отношении р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2032;

с. Крайняя Щель – в отношении р. Каштановая с реестровым номером границы: 23:33-6.2021;

с. Крайняя Щель – в отношении ручья без названия левый приток р. Каштановая с реестровым номером границы: 23:33-6.2026;

с. Садовое – в отношении р. Псекупс с реестровым номером границы: 23:33-6.2042;

с. Садовое – в отношении ручья без названия левый приток р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2157;

с. Садовое – в отношении р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2002;

ст. «Чинары-1» – в отношении ручья без названия правый приток р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2063;

х. Афанасьевский Постик – в отношении р. Большая Собачка с реестровым номером границы: 23:33-6.1295;

х. Афанасьевский Постик – в отношении реки без названия левый приток р. Псекупс с реестровым номером границы: 23:33-6.2060;

2) отразив границы зон подтопления, прилегающих к зонам затопления следующих водных объектов:

с. Шаумян – в отношении реки без названия левый приток р. Елизаветка с реестровым номером границы: 23:33-6.2139;

п. Горный – в отношении р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.2107;

п. Горный – в отношении ручья без названия правый приток р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.2110;

х. Островская Щель – в отношении ручья без названия правый приток р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.2160;

х. Островская Щель – в отношении ручья без названия правый приток второго порядка р. Гойтх с реестровым номером границы: 23:33-6.2162;

х. Островская Щель – в отношении р. Островская с реестровым номером границы: 23:33-6.2070;

х. Островская Щель – в отношении ручья без названия правый приток р. Островская с реестровым номером границы: 23:33-6.1970;

с. Крайняя Щель – в отношении ручья без названия правый приток р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2077;

с. Крайняя Щель – в отношении р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2101;

с. Крайняя Щель – в отношении р. Каштановая с реестровым номером границы: 23:33-6.2095;

с. Крайняя Щель – в отношении ручья без названия левый приток р. Каштановая с реестровым номером границы: 23:33-6.2097;

с. Садовое – в отношении р. Псекупс с реестровым номером границы: 23:33-6.2104;

с. Садовое – в отношении ручья без названия левый приток р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2102;

с. Садовое – в отношении р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2089;

ст. «Чинары-1» – в отношении ручья без названия правый приток р. Ватепси с реестровым номером границы: 23:33-6.2130;

х. Афанасьевский Постик – в отношении р. Большая Собачка с реестровым номером границы: 23:33-6.1292;

х. Афанасьевский Постик – в отношении реки без названия левый приток р. Псекупс с реестровым номером границы: 23:33-6.2109 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее

постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

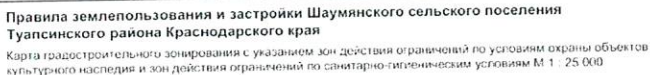
Глава

Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

от 16.07.2016 № 2589



архитектор

 М.В.

М.В. Воронков