



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021

№ 408

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Косачева О.А., Юшиной Н.А., Быковского В.А., Сухомлиновой А.А., Григорян А.Г., Быковского Е.В., Лебедева В.А., Семенова А.В., Алтунян А.Р., Гаспарян А.Э., Морозовой А.С., Кашанян Ц.В., Носенко Г.Ю., Крбашян Ц.Е., Айрапетян А.П., Микрюковой Н.Е., Бутуриды А.М., Подольского А.В., Цатурьян А.А., Цатурьян Р.С., Цатурьян Л.А., Цатурьян А.А., Цатурьян А.К., Куренной О.А., Чубуковой О.А., Лукьяновой Г.В., Черняховского В.О. п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия) с 27 мая 2021 г. по 10 июня 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:625, площадью 757 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, квартал жилой застройки «Заречный» уч. № 1 в, принадлежащего на праве собственности Подольскому Артуру

2

Вальтеровичу, согласно государственной регистрации права от 19 октября 2011 г. № 23-33-13/050/2011-268 от 19 октября 2011 г. - «Малозэтажная многоквартирная застройка»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:337, площадью 517 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, квартал Звездный, уч. № 7/44, принадлежащего на праве собственности Подольскому Артуру Вальтеровичу, согласно государственной регистрации права от 16 января 2009 г. № 23-33-13/036/2008-307 - «Малозэтажная многоквартирная застройка»;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606006:363, площадью 1076 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 124 А, принадлежащего на праве собственности Бутуриды Анатолию Михайловичу, согласно государственной регистрации права от 20 ноября 2020 г. № 23:33:0606006:363-23/232/2020-1 - «Предпринимательство»;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:1002, площадью 883 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Черноморская, № 3 б, принадлежащего на праве собственности Микрюковой Наталье Евгеньевне, согласно государственной регистрации права от 12 июля 2013 г. № 23-23-13/054/2013-365 - «Для индивидуального жилищного строительства, Предпринимательство»;

5) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606003:77, площадью 2933 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Колхозная, уч. № 82, принадлежащего на праве собственности Айрапетян Арману Петиковичу, согласно государственной регистрации права от 27 апреля 2011 г. № 23-23-13/028/2011-487 - «Предпринимательство»;

6) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606026:436, площадью 573 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Ореховая роща», уч. № 26 – Б, принадлежащего на праве собственности Крбашян Цахик Ефремовне, согласно государственной регистрации права от 27 января 2016 г. № 23-33/013-23/013/801/2016-67/1 - «Предпринимательство»;

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:16, площадью 334 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, 7, принадлежащего на праве собственности Носенко Галине Юрьевне, согласно государственной

регистрации права от 04 января 2003 г. № 23-01.13-13.2002-402 - «Для индивидуального жилищного строительства, Предпринимательство»;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:1317, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, принадлежащего на праве собственности Морозовой Азган Смпатовне, согласно государственной регистрации права от 24 января 2020 г. № 23:33:0702002:1317-23/013/2020-1 - «Для индивидуального жилищного строительства»;

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804024:246, площадью 464 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Сочинский, 2, принадлежащего на праве собственности Кашаян Цовинар Володовне, согласно государственной регистрации права от 11 апреля 2012 г. № 23-23-13/033/2012-457 - «Предпринимательство»;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0803002:68, площадью 801 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Пляхо, мкр. Персиковый сад, 14, принадлежащего на праве общей долевой собственности Гаспаряну Арарату Эдиковичу, согласно государственной регистрации права от 07 августа 2019 г. № 23:33:0803002:68-23/013/2019-3 - «Гостиничное обслуживание»;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1306001:141, площадью 1214 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Пригородный, ул. Майкопская, д. 33, принадлежащего на праве собственности Алтуняну Армо Рафиковичу, согласно государственной регистрации права от 12.07. 2020 г. № 23:33:1306001:141-23/013/2020-4 - «Для индивидуального жилищного строительства, Пищевая промышленность»;

12) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907010:185, площадью 453 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Дорожник», уч. № 185, принадлежащего на праве собственности Семенову Александру Викторовичу, согласно государственной регистрации права от 13 августа 2015 г. № 23-23/01323/13/801/2015-1410/2 - «Для садоводства, Гостиничное обслуживание»;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:536, площадью 1109 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, мкр. «Веста» уч. № 11, принадлежащего на праве собственности Лебедеву Василию Александровичу, согласно государственной регистрации права от 20 января 2021 г. № 23:33:0907001:536-23/232/2021-15 - «Для индивидуальной жилой застройки, Гостиничное обслуживание»;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1842, площадью 951 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, принадлежащего на праве собственности Быковской Елене Викторовне, согласно государственной регистрации права от 31 марта 2020 г. № 23:33:0906001:1842-23/013/2020-1 - «Предпринимательская деятельность»;

15) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2150, площадью 892 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. 1-й, уч. № 9, принадлежащего на праве собственности Григорян Алмаст Григорьевне, согласно государственной регистрации права от 14 августа 2018 г. № 23:33:0805002:2150-23/013/2018-2 - «Препринимательство»;

16) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:20, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, д. 11, принадлежащего на праве собственности Юшиной Наталье Александровне, согласно государственной регистрации права от 19 августа 2015 г. № 23-23/013-23/013/021/2015-3136/2, Косачева Олега Анатольевича, согласно государственной регистрации права от 27 апреля 2012 г. № 23-23-13/044/2012-120 - «Для индивидуального жилищного строительства, Предпринимательство»;

17) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:578, площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, в районе дома № 12 а, принадлежащего на праве собственности Сухомлиновой Анны Анатольевны, согласно государственной регистрации права № 23:33:0204011:578-23/013/2018 от 02 апреля 2018 г. - «Гостиничное обслуживание»;

18) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0906001:1843, площадью 1325 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Набережная, принадлежащего на праве собственности Быковскому Владимиру Алексеевичу, согласно государственной регистрации права № 23:33:0906001:1843-23/013/2020-1 от 31 марта 2020 г. - «Предпринимательская деятельность»;

19) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0203003:598, площадью 886 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дедеркой, ул. Черешневая, д. 17, принадлежащего на праве собственности Цатурьяну Аркадию Андреевичу, согласно государственной регистрации права от 15 апреля 2020 г. № 23:33:0203003:598-23/013/2020-2, Цатурьян Рите Суреновне, согласно государственной регистрации права от 15 апреля 2020 г.

№ 23:33:0203003:598-23/013/2020-1, Цатурьян Лауре Аркадьевне, согласно государственной регистрации права от 15 апреля 2020 г. № 23:33:0203003:598-23/013/2020-3, Цатурьяну Артему Аркадьевичу, согласно государственной регистрации права от 15 апреля 2020 г. № 23:33:0203003:598-23/013/2020-4, Цатурьян Анне Карапетовне, согласно государственной регистрации права от 15 апреля 2020 г. № 23:33:0203003:598-23/013/2020-5 - «Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание»;

20) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:000000:728, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, принадлежащего на праве собственности Чубуковой Ольге Александровне, согласно государственной регистрации права от 09 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013/004/2016-1472/2, Куренной Ирине Александровне, согласно государственной регистрации права от 09 апреля 2016 г. № 23-23/013-23/013/004/2016-1472/3 - «Индивидуальное жилищное строительство, Гостиничное обслуживание»;

21) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:2159, площадью 853 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, принадлежащего на праве собственности Лукьяновой Галине Васильевне, согласно государственной регистрации права от 17 декабря 2020 г. № 23:33:0107003:2159-23/232/2020-1 - «Гостиничное обслуживание»;

22) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:396, площадью 2718 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, 5 б, принадлежащего на праве собственности Черняховскому Владимиру Ошеровичу, согласно государственной регистрации права от 18 июля 2013 г. № 23-23-13/061/2013-137 - «Гостиничное обслуживание».

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 10 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3;

2) провести экспозицию публичных слушаний с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

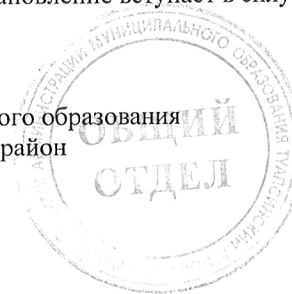
3. Разместить 27 мая 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

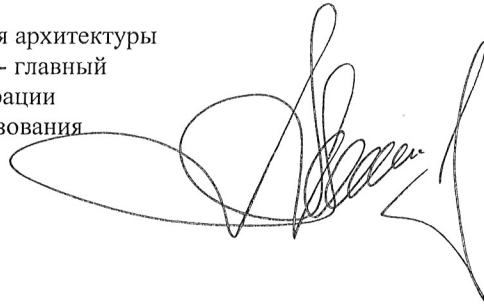
Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.05.2021 № 308

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 24.05.2021 № 308

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале
публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>) будут размещены вопросы публичных слушаний и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 27 мая 2021 г. по 10 июня 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 27 мая 2021 г. по 10 июня 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 10 июня 2021 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 10 июня 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний с 27 мая 2021 г. по 4 июня 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

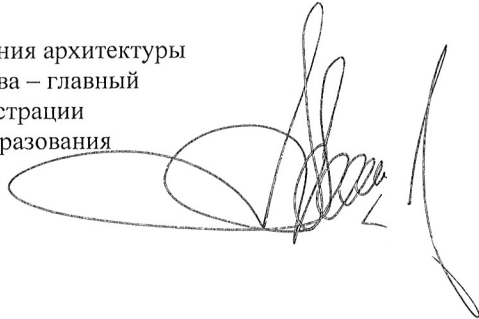
о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 11 июня 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 16 июня 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

