



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2026

№ 999

г. Туапсе

**О подготовке многоквартирных домов,
расположенных на территории Туапсинского
муниципального округа, к отопительному
периоду 2026-2027 годов**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», с целью обеспечения своевременной и качественной подготовки многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, к устойчивой работе в отопительном периоде 2026-2027 годов п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по координации хода подготовки многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия) и утвердить её состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению 2.

3. Управлению ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа (далее – управление ЖКХ и ТЭК) в установленном законодательством порядке и в пределах компетенции:

1) во взаимодействии с управляющими компаниями (далее – УК), товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительными кооперативами (далее – ЖСК), товариществами собственников недвижимости (далее – ТСН), организациями жилищно-коммунального

хозяйства подготовить комплексный план по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов с завершением всех работ до 1 сентября 2026 г.;

2) обеспечить подготовку многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 годов с оформлением актов и паспортов оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов до 15 сентября 2026 г.;

3) организовать еженедельные заслушивания информации от руководителей УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН о ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов.

4. Руководителям УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН в установленном законодательством порядке и в пределах компетенции:

1) ежемесячно до 1 числа каждого месяца в период с июня по ноябрь 2026 года предоставлять в управление ЖКХ и ТЭК информацию о подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа;

2) обеспечить подготовку к отопительному периоду 2026-2027 годов многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, имеющих внутридомовые системы централизованного отопления, с оформлением до 31 августа 2026 г. актов о проведении промывки и гидравлических испытаний систем отопления;

3) организовать работу с ресурсоснабжающими организациями по повторному допуску в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителей;

4) обеспечить обследование дымовых и вентиляционных каналов, осуществить контроль за исполнением выполненных работ по заключенным договорам на выполнение технического обслуживания, ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования специализированными организациями;

5) организовать подготовку запасов песко-соляной смеси для посыпки дворовых территорий многоквартирных домов и тротуаров, а также необходимого инвентаря и инструмента;

6) обеспечить своевременное выполнение работ по утеплению окон, дверей, чердачных и подвальных помещений общедомового имущества собственников в многоквартирных домах;

7) организовать разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также рекомендовать провести работу по утеплению оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в целях энергосбережения согласно требованиям, установленными Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) принять меры по погашению задолженности за потребленные коммунальные услуги.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 08.04.2026 № 999

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по координации хода
подготовки многоквартирных домов,
расположенных на территории Туапсинского
муниципального округа,
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

- | | |
|---------------------------------|--|
| Кириченко
Давид Артурович | - заместитель главы администрации Туапсинского муниципального округа, председатель комиссии; |
| Тимошенко
Юлия Александровна | - исполняющий обязанности начальника управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; |
| Уткина
Евгения Михайловна | - ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа, секретарь комиссии. |
| Богданов
Владимир Леонидович | Члены комиссии:
- начальник Федерального казенного учреждения здравоохранения «ЦВМиР «Сосновый» МВД России (по согласованию); |
| Говоруха
Олег Александрович | - директор ООО «Теплоэнерго Краснодар» Туапсинский филиал (по согласованию); |
| Демченко
Олег Александрович | - директор ООО УК «Заречье (по согласованию); |

- | | |
|--------------------------------|---|
| Джеус
Александр Васильевич | - генеральный директор Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Всероссийский детский центр «Орленок» (по согласованию); |
| Жигайлов
Роман Владимирович | - ведущий специалист отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа; |
| Заяц
Елена Владимировна | - начальник отдела жилищной политики управления ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа; |
| Иванов
Виктор Сергеевич | - генеральный директор ООО «Туапсегоргаз» (по согласованию); |
| Климанов
Юрий Юрьевич | - заместитель директора филиала АО «Газораспределение Краснодар» в г. Туапсе (по согласованию); |
| Медведев
Сергей Викторович | - генеральный директор АО «Сургутнефтегаз» ОТ «Сургут» (по согласованию); |
| Рыженко
Иванна Олеговна | - директор МУП ШСП ТР «ДорБлагоустройство» (по согласованию); |
| Сапрыкин
Даниил Геннадьевич | - директор ООО «Асу-Сервис» (по согласованию); |
| Шеян
Юрий Алексеевич | - временно исполняющий обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию); |
| Штраус
Владимир Николаевич | - директор МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения» (по согласованию). |

В случае если член данной комиссии освобождается от занимаемой должности в состав комиссии включается вновь назначенное лицо. При этом

внесение изменений в постановление, утверждающее состав комиссии, не требуется. Изменение состава комиссии фиксируется протоколом заседания данной комиссии.

Исполняющий обязанности
начальника управления ЖКХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Ю.А. Тимошенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 08.04.2026 № 999

ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии по координации хода
подготовки многоквартирных домов,
расположенных на территории
Туапсинского муниципального округа,
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по координации хода подготовки многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее - Комиссия) создается в целях организации взаимодействия с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственников недвижимости, с представителями совета многоквартирных домов, где выбран непосредственный способ управления, с ресурсоснабжающими организациями, организациями жилищно-коммунального комплекса по вопросам подготовки жилищного фонда к работе в отопительный период 2026-2027 годов.

1.2. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Туапсинского муниципального округа.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора Краснодарского края, постановлениями Законодательного Собрания Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Обеспечение своевременной и качественной подготовки многоквартирных домов, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа, к работе в отопительный период 2026-2027 годов (далее - отопительный период).

2.2. Контроль за соблюдением исполнения требований, предусмотренных правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

2.3. Проведение оценки обеспечения готовности многоквартирных домов к отопительному периоду.

2.4. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности многоквартирных домов к отопительному периоду.

2.5. Проведение осмотров объектов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

3. Права Комиссии

3.1. Члены комиссии при решении возложенных на нее задач имеют право:

1) знакомиться с документами, имеющими отношение к рассмотрению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

2) запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

3) принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) запрашивать у организаций жилищно-коммунального комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, ресурсоснабжающих организаций, информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

5) заслушивать на своих заседаниях представителей организаций жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства, ресурсоснабжающих организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

6) привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов прокуратуры, государственной жилищной инспекции Краснодарского края и заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности Комиссии.

4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

4.2. Заседания Комиссии проводятся еженедельно.

Заседаниями Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

4.3. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний,

которые подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании и носят рекомендательный характер.

При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, при его отсутствии - заместителю председателя.

4.4. Организационное, материально-техническое, документационное и правовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление ЖКХ и ТЭК администрации Туапсинского муниципального округа.

Исполняющий обязанности
начальника управления ЖКХ и ТЭК
администрации Туапсинского
муниципального округа



Ю.А. Тимошенко