



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2021

№ 1525

г. Туапсе

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана  
реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества собственников помещений в многоквартирных  
домах в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов,  
расположенных на территории муниципального образования  
Туапсинский район**

В целях реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 г. № 1638 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», согласно пунктам 2.34-2.36 раздела 2, пункту 3.5 раздела 3 Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы, утвержденного приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 09 сентября 2021 г. № 1438 «О проведении в 2022 году капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества», постановляю:

1. Утвердить:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов (приложение 1);

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ (приложение 2);

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 - 5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3);

4) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1<sup>1</sup> статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 14.09.2022 № 152/22

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество		Общая площадь МКД	Количество зарегистриро- ванных по месту жительства в МКД	Способ формирова- ния фонда капитально го ремонта МКД	всего (сумма показателей граф 10 - 15)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД в том числе				прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в 2021 году	заимствованные средства	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов					квартир	РФ	Краснодарского края	муниципальной			
1	2	ед.	ед.	кв.м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по муниципальному образованию Туапсинский район	X	X	X	1441	X	82 749 737,66	15 799 769,22	0,00	0,00	0,00	2 257 729,56	64 692 238,88	X
	Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района	X	X	X	1441	X	82 749 737,66	15 799 769,22	0,00	0,00	0,00	2 257 729,56	64 692 238,88	X
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 20	2	2	561,74	21	РО	1 040 288,78	62 502,86	0,00	0,00	0,00	27 715,64	950 070,28	IV квартал 2022 года
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин, д. 33	2	1	383,48	28	РО	1 281 270,00	156 368,42	0,00	0,00	0,00	22 324,25	1 102 577,33	IV квартал 2022 года
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 7	3	3	1 390,46	36	РО	4 179 608,96	498 113,03	0,00	0,00	0,00	72 921,68	3 608 574,25	IV квартал 2022 года
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Шаумяна, д. 1/18	2	2	1 549,07	31	РО	2 759 573,60	341 550,30	0,00	0,00	0,00	48 321,40	2 369 701,90	IV квартал 2022 года
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Г. Петровой, д. 4	4	3	2 145,83	51	РО	5 420 707,40	665 750,98	0,00	0,00	0,00	94 244,76	4 660 711,66	IV квартал 2022 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, д. 14/5	4	2	32	1 266.90	32	PO	3 411 689.36	440 927.20	0.00	0.00	0.00	63 019.73	2 907 742.43	IV квартал 2022 года
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 45, корп. А	5	3	45	1 322.06	59	PO	7 796 500.00	967 910.52	0.00	0.00	0.00	136 821.50	6 691 767.98	IV квартал 2022 года
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Бондаренко, д. 19	2	2	8	454.10	21	PO	1 325 115.02	163 533.81	0.00	0.00	0.00	23 071.80	1 138 509.41	IV квартал 2022 года
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	4	2	28	1 647.99	32	PO	4 312 250.00	529 102.83	0.00	0.00	0.00	74 929.19	3 708 217.98	IV квартал 2022 года
10	Туапсинский район, г. Туапсе, Новороссийское шоссе, д. 3	9	2	72	4 529.97	186	PO	2 597 536.51	1 638 361.50	0.00	0.00	0.00	231 524.72	727 650.29	IV квартал 2022 года
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 42	9	1	36	2 236.45	94	PO	2 597 536.51	961 768.18	0.00	0.00	0.00	136 574.57	1 499 193.76	IV квартал 2022 года
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 28	9	1	37	3 693.00	36	PO	2 597 536.51	949 123.23	0.00	0.00	0.00	134 573.31	1 513 839.97	IV квартал 2022 года
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	5	4	70	3 851.60	59	PO	10 169 725.54	1 247 738.50	0.00	0.00	0.00	176 765.51	8 745 221.53	IV квартал 2022 года
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Ворожского, д. 4	4	2	31	1 273.98	47	PO	4 086 489.82	502 838.84	0.00	0.00	0.00	71 001.94	3 512 649.04	IV квартал 2022 года
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	5	4	65	3 557.50	73	PO	8 375 056.08	1 156 339.66	0.00	0.00	0.00	163 728.98	7 054 987.44	IV квартал 2022 года
16	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 9	2	1	8	336.30	12	PO	1 057 770.30	133 755.05	0.00	0.00	0.00	18 860.72	905 154.53	IV квартал 2022 года
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Сулдоромонтиков, д. 60	6	6	110	5 234.00	237	PO	9 398 937.24	2 170 423.42	0.00	0.00	0.00	306 886.65	6 921 627.17	IV квартал 2022 года
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	9	3	108	6 364.80	298	PO	7 744 609.52	2 415 342.61	0.00	0.00	0.00	341 518.38	4 987 748.53	IV квартал 2022 года
19	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Говорова, д. 51	9	1	36	1 976.30	88	PO	2 597 536.51	798 318.28	0.00	0.00	0.00	112 924.83	1 686 293.40	IV квартал 2022 года



Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.В. Уйданов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12	Туулунский район, пгт. Туулсе, ул. Б. Хамралиев, д. 28	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Туулунский район, пгт. Туулсе, ул. Аруус, д. 57	9 785 383,00	1 646 304,00	1 367 930,00	0,00	1 172 565,00	0,00	830 144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 280,00	4 765 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Туулунский район, пгт. Туулсе, ул. Боржогово, д. 4	3 896 373,00	492 644,00	0,00	0,00	335 633,00	0,00	403 648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682,00	2 404 026,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Туулунский район, пгт. Туулсе, ул. Байжол, д. 9	8 043 426,00	1 777 260,00	0,00	0,00	0,00	1 423 444,00	1 127 168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	998,00	3 715 554,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Туулунский район, пгт. Туулсе, пер. Гражданский, д. 9	975 235,00	109 130,00	0,00	0,00	485 325,00	0,00	380 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Туулунский район, пгт. Туулсе, ул. Сууржымолонком, д. 60	9 167 861,00	2 057 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 699,00	6 325 377,00	0,00	0,00	292,00	784 604,00	0,00	0,00
18	Туулунский район, пгт. Туулсе, ул. Диедэвж, д. 51	7 236 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 00	7 236 286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Туулунский район, пгт. Туулсе, ул. Гомерова, д. 51	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 00	2 418 762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
Туулунский район



»

А.В. Уйданов

Приложение 3  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 17.09.2022 № 15223

### СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Туапсинский район,

в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-11)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2-5 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ											
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля	капитальный ремонт или замена признанных непригодными для эксплуатации				
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Всего по муниципальному образованию Туапсинский район		3 621 635 66	0 00	2 572 214 10	0 00	0 00	4 56 000 00	231 091 00	362 330 56	0 00				
Итого по Туапсинскому городскому поселению Туапсинского района		3 621 635 66	0 00	2 572 214 10	0 00	0 00	4 56 000 00	231 091 00	362 330 56	0 00				
1	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. С. Перовской, д. 20	81 525 78	0 00	57 525 78	0 00	0 00	24 000 00	0 00	0 00	0 00				
2	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. К. Цеткин, д. 33	74 000 00	0 00	50 000 00	0 00	0 00	24 000 00	0 00	0 00	0 00				
3	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Октябрьской Революции, д. 7	219 392 96	0 00	195 392 96	0 00	0 00	24 000 00	0 00	0 00	0 00				
4	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Шаумяна, д. 1/18	177 293 60	0 00	153 293 60	0 00	0 00	24 000 00	0 00	0 00	0 00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. П. Петровой, д. 4	200 953 40	0,00	176 953 40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жыкова, д. 14/5	139 919 36	0,00	115 919 36	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 45, корп. А	104 000 00	0,00	80 000 00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Болдаренко, д. 19	97 648 02	0,00	73 648 02	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	104 000 00	0,00	80 000 00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, Новороссийское шоссе, д. 3	178 774 51	0,00	70 000 00	0,00	0,00	24 000,00	33 013 00	51 761 51	0,00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 47	178 774 51	0,00	70 000 00	0,00	0,00	24 000,00	33 013 00	51 761 51	0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 28	384 342 54	0,00	360 342 54	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	189 916 82	0,00	165 916 82	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воровского, д. 4	331 630 08	0,00	307 630 08	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войкова, д. 9	82 515 30	0,00	58 515 30	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
16	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 9	231 076 24	0,00	207 076 24	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворовских, д. 60	488 323 52	0,00	210 000 00	0,00	0,00	24 000,00	99 039 00	155 284 52	0,00
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	178 774 51	0,00	70 000 00	0,00	0,00	24 000,00	33 013 00	51 761 51	0,00
19	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Говорова, д. 51									

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.В. Уйданов



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 45, корп. А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Болдарицко, д. 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Туапсинский район, г. Туапсе, Новороссийское шоссе, д. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Б. Хмельницкого, д. 28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Фрунзе, д. 57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Воровского, д. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Войнова, д. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Туапсинский район, г. Туапсе, пер. Грозненский, д. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Суворовского, д. 60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, д. 51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Говерлова, д. 51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.В. Уйданов