

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.08.2021

№ 1309

г. Туапсе

**Об опубликовании и назначении даты  
проведения публичных слушаний по проекту  
внесения изменений решение Совета муниципального  
образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
Джубгского городского поселения Туапсинского района  
Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее - Комиссия):

1) с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г. провести публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» согласно приложению 1.

2) провести собрание участников публичных слушаний 22 сентября 2021 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, пгт. Джубга, ул. Советская, 31;

3) провести экспозицию публичных слушаний с 24 августа 2021 г. по 17 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 24 августа 2021 г. по 17 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

5) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

6) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

7) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресам: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 и Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

2. Разместить 24 августа 2021 г. настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 19.08.2021 № 1309

ПРОЕКТ



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ – 41**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

г. Туапсе

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменения в решение Совета  
муниципального образования Туапсинский район  
от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Джубгского городского поселения  
Туапсинского района Краснодарского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края, в соответствии с письмом МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 10 сентября 2020 г. № 23-09/13555, а также обращением Молчанова В.И. от 20 октября 2020 г. № 2925 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1

«Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0605003:1 согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района.

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

В.В. Мазнинов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

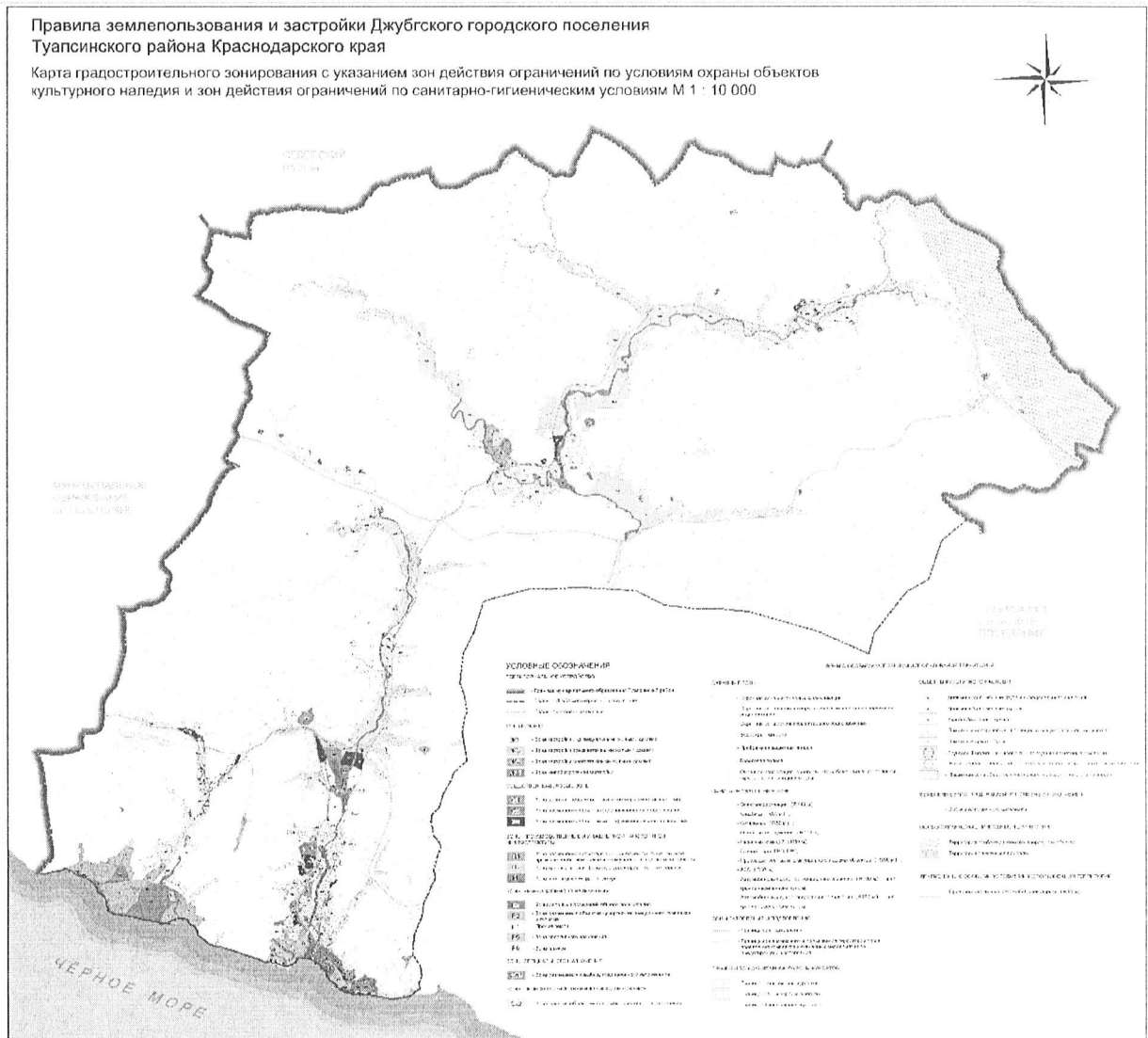
М.И. Ермолин

Приложение 1  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Статья 1

Правила землепользования и застройки Джубгского городского поселения  
Туапсинского района Краснодарского края

Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям М 1 : 10 000



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор  
администрации муниципального образования  
Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Приложение 2  
к решению Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**об испрашиваемом земельном участке**  
**с кадастровым номером 23:33:0605003:1**

1. Краткая характеристика земельного участка:

Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер земельного участка: 23:33:0605003:1;

2. Функциональное зонирование согласно генерального плана – зона курортных учреждений.

3. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма.

4. Испрашиваемый вид территориальной зоны: Сх2 – зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения, площадью 188 529 кв.м.

5. Реализация намерений заявителя изменить вид территориальной зоны, Р2 – зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма, площадью 188 529 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 23:33:0605003:1, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район на вид территориальной зоны: Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Координаты в системе МСК 23:

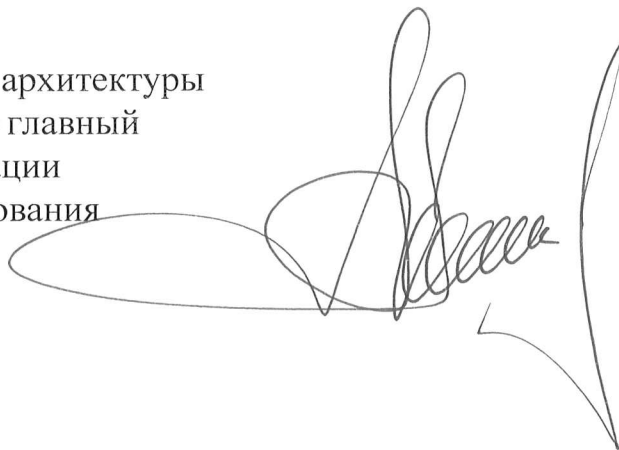
№ точек	X	Y
1	399552.15	1352500.34
2	399522.98	1352535.15
3	399505.99	1352555.44
4	399473.87	1352682.34
5	399482.73	1352706.16
6	399613.63	1352976.91
7	399634.72	1353009.45
8	399678.15	1353058.11
9	399717.94	1353092.75
10	399912.14	1353254.10
11	399926.24	1353238.31
12	399990.23	1353166.61

13	400031.75	1353108.69
14	400037.26	1353084.85
15	399966.63	1353008.79
16	399916.98	1352964.38
17	399869.00	1352918.94
18	399804.87	1352844.09
19	399750.90	1352762.02
20	399723.78	1352707.83
21	399724.62	1352687.38
22	399758.02	1352626.60
23	399740.08	1352569.50
24	399738.84	1352534.63
25	399699.28	1352486.07
26	399607.97	1352471.68

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район

А.Ю. Аксенов

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства – главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 19.08.2021 № 1309

## **ОПОВЕЩЕНИЕ** **о начале публичных слушаний**

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта внесения изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края».

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru>.) будет размещен указанный проект и информационные материалы к ним.

Публичные слушания проводятся с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в срок с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г.;

2) проведение экспозиции проектов осуществляется с 24 августа 2021 г. по 17 сентября 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний осуществляется в 14 часов 00 минут в здании администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района по адресу: Краснодарский край, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 22 сентября 2021 г., подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: [arh\\_tuapse32@mail.ru](mailto:arh_tuapse32@mail.ru);

4) прием предложений и замечаний по проектам осуществляется с 12 августа 2021 г. по 06 сентября 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

Предложения и замечания по проектам от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3 (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и

с 13:30 часов по 17:30 часов), в ходе экспозиции проектов посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

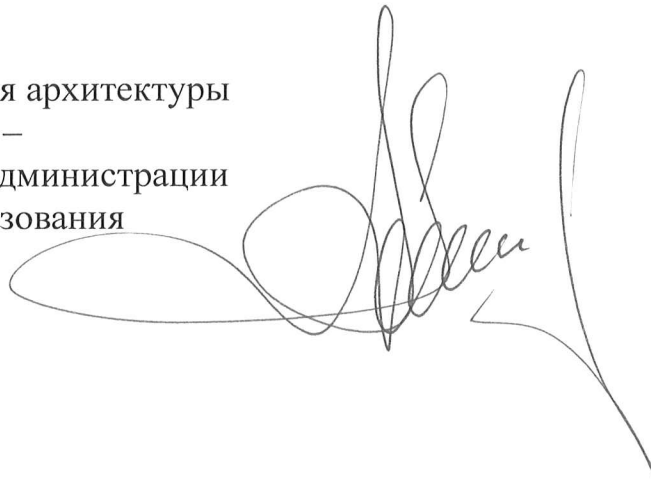
о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц; о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведений;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний в срок до 24 сентября 2021 г;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в срок до 28 сентября 2021 г.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства –  
главный архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов