АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2022 № 1481

г. Туапсе

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Терзяна В.В., Каракяна А.Э., администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района, Пашяна Д.Г., Ачох И.Р., Куранова Б.А., Каракяна А.З., Каракян Т.Х., Лальян А.А., Оганяна А.Л., Буланой Е.С. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Туапсинский район «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (прилагается) с 13 октября 2022 г. по 02 ноября 2022 г.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Аксенов А.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах со дня его официального опубликования;

2) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 октября 2022 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях;

4) провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов с 15 октября 2022 г. по 28 октября 2022 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – большой зал администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, 28 октября 2022 г. в 14 часов 00 минут.

4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками публичных слушаний в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с 15 октября 2022 г. по 28 октября 2022 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35.

5. Утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

6. Уполномочить на исполнение обязанностей председательствующего и секретаря собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Комиссия) Аксенова А.Ю. и Кириченко Л.Е., соответственно.

7. Комиссии:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

3) не позднее 02 ноября 2022 г. подготовить и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

8. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Шхалахова З.Ю.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район С.Г. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 13.10.2022 № 1749

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Терзяна В.В., Каракяна А.Э., администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района, Пашяна Д.Г., Ачох И.Р., Куранова А.Б., Каракяна А.З., Каракян Т.Х., Лальян А.А., Оганяна А.Л., Буланой Е.С., заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606026:1174, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 38 А, принадлежащего на праве собственности Терзяну Вагаршаку Вагаршаковичу - «Предпринимательство», «Объекты торговли».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:3657, находящийся в

территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1225 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, квартал жилой застройки «Рассвет», № 29, принадлежащего на праве собственности Каракяну Аркадию Эдуардовичу - «Гостиничное обслуживание».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1520, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 4400 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, уч. 118 А «Предпринимательство».

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:1521, находящийся в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»,площадью 3179 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, уч. 118 «Объекты дорожного сервиса».

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606023:200, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубгай, ул. Советская, № 68 «Магазины».

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:2666, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1262 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Заречная, уч. 11 а, принадлежащего на праве собственности Пашяну Дмитрию Григорьевичу - «Гостиничное обслуживание».

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:3867, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Ценральная, 8 Г, принадлежащего на праве собственности Ачох Ирине Рашидовне - «Предпринимательство».

8. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:508, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 904 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Ореховая, 3, принадлежащего на праве собственности Куранову Андрей Борисович - «Магазины», «Гостиничное обслуживание», «Рынки».

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:23, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Заречная, 4 А, принадлежащего на праве собственности Каракян Туфарик Хачиковне, Каракяну Артуру Зорабовичу - «Гостиничное обслуживание».

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606012:156, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1422 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 21, принадлежащего на праве собственности Лальян Анаит Асадуровне - «Предпринимательство».

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804008:963, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1495 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Белый, д. 3, принадлежащего на праве собственности Оганяну Альберту Левоновичу - «Предпринимательство».

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0602004:883, находящийся в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Дефановка, ул. Центральная, д. 43Б, принадлежащего на праве собственности Буланой Елене Семеновне - «Магазины».

13. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

16. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район С.Г. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства - главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район А.Ю. Аксенов