



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2025

№ 3016

г. Туапсе

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена, на торгах»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законами Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 декабря 2024 г. № 116 «Об изменении наименования исполнительно-распорядительного органа муниципального образования – администрации муниципального образования Туапсинский район», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

2

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Лежнина А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 01.11.2025 № 3016

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена, на торгах»**

Раздел I. Общие положения

**Подраздел 1.1. Предмет регулирования
административного регламента**

1.1.1. Административный регламент предоставления Администрацией муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению Администрацией Туапсинского муниципального округа муниципальной услуги в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ и Закона № 532-КЗ.

1.1.2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя предоставление следующих подуслуг:

1) утверждение схемы расположения земельного участка (в случае необходимости образования земельного участка для последующей организации аукциона);

2) принятие решения о проведении аукциона;

3) проведение аукциона.

1.1.3. Утверждение схемы расположения земельного участка осуществляется в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

1.1.4. Настоящий Регламент порядок принятия Администрацией решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который

не разграничена, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по заявлению граждан или юридических лиц.

1.1.5. Проведение аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подраздел 1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица.

1.2.2. От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

1.2.3. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1.2.4 и 1.2.5 Регламента.

1.2.4. Участниками аукциона, проводимого в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, могут являться только граждане.

1.2.5. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

1.2.6. В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, расположенными на

территории Туапсинского муниципального округа.

Подраздел 1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края

Муниципальная услуга предоставляется заявителю (представителю заявителя) в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале, Региональном портале.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей определяются в соответствии с приложением 2 к Регламенту, исходя из установленных в нем признаков, по которым определяются категории заявителей.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте Администрации, на Едином портале и Региональном портале.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах».

Подраздел 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Туапсинского муниципального округа.

Администрация предоставляет муниципальную услугу через управление имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа.

2.2.2. В процессе предоставления муниципальной услуги Управление взаимодействует с:

- управлением федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;
- федеральной налоговой службой Российской Федерации;
- управлением архитектуры и градостроительства Администрации.

2.2.3. Администрации запрещается требовать от заявителя осуществления

действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

Подраздел 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является.

2.3.1.1. При предоставлении подуслуги «Утверждение схемы расположения земельного участка»:

постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка;

решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

2.3.1.2. При предоставлении подуслуги «Принятие решения о проведении аукциона»:

постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка;

решение об отказе в проведении аукциона.

2.3.1.3. При предоставлении подуслуги «Проведение аукциона»:

подписанный проект договора аренды земельного участка или подписанный проект договора купли-продажи земельного участка;

решение об отказе в допуске к аукциону;

решение о возврате заявки на участие в аукционе.

2.3.2. Постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка оформляется согласно инструкции по делопроизводству в Администрации.

Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должно содержать все основания принятия такого решения оформляется в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе.

2.3.3. Постановление Администрации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона по продаже земельного участка оформляется согласно инструкции по делопроизводству в Администрации.

Решение об отказе в проведении аукциона оформляется в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе.

2.3.4. Проект договора аренды земельного участка или проект договора купли-продажи земельного участка является обязательным приложением к

извещению о проведении аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Решение об отказе в допуске к аукциону или решение о возврате заявки на участие в аукционе должно содержать все основания принятия такого решения оформляется в форме электронного документа.

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, решение об отказе в допуске к аукциону или решение о возврате заявки на участие в аукционе заявитель получает в электронной форме через оператора электронной площадки.

2.3.5. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги:

1) на бумажном носителе в МФЦ в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в МФЦ;

2) на бумажном носителе в Управление в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в Управление;

3) на бумажном носителе посредством почтового отправления в случае, если такой способ получения результата муниципальной услуги указан в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

4) в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица Администрации, в личном кабинете Единого портала, Регионального портала, в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством указанных сервисов.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявитель имеет право обратиться непосредственно в Управление.

2.3.6. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги Администрация информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.7. Результаты предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяются уполномоченным должностным лицом Администрации.

Заявитель (представитель заявителя) для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе имеет право обратиться непосредственно в Управление.

2.3.8. Формирование реестровой записи не предусмотрено.

Подраздел 2.4. Срок предоставления муниципальной услуг и

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1.1. При предоставлении подуслуги «Утверждение схемы расположения земельного участка»:

не более 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае, если на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Администрация принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

2.4.1.2. При предоставлении подуслуги «Принятие решения о проведении аукциона»: не более 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию заявления о проведении аукциона.

2.4.1.3. При предоставлении подуслуги «Проведение аукциона»:

не менее 10 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона до дня проведения аукциона;

не более 15 календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Администрации.

2.4.3. Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 2 рабочих дня со дня принятия соответствующего решения.

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Государственная пошлина или иная плата за предоставление

муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Информация о том, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно размещается на информационных стендах, официальном сайте Администрации, Едином портале и Региональном портале.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или многофункциональный центр

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или МФЦ не должен превышать 15 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Регистрация заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги осуществляется в день их поступления в Администрацию или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

2.7.2. Регистрация заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и направленных в Администрацию по почте, в электронной форме, осуществляется Администрацией в день их поступления или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

2.7.3. Регистрация заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в Администрацию в выходной, нерабочий день или после окончания рабочего дня, осуществляется в первый, следующий за ним рабочий день.

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении

муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещаются на официальном сайте Администрации, а также на Едином портале, Региональном портале.

Подраздел 2.9. Показатели доступности качества и доступности муниципальной услуги

Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги Регламента, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, об удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации, Едином портале и Региональном портале.

Подраздел 2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.10.1. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.10.2. В процессе предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: Единый портал, Региональный портал, электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион.

2.10.3. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. Выдача результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, способами и в сроки, как

и при получении результата предоставления муниципальной услуги заявителем, законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

2.10.5. Предоставление муниципальной услуги МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии с таким МФЦ.

Прием заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов в МФЦ осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, а также с условиями соглашения о взаимодействии.

Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии.

МФЦ может быть принято решение об отказе в приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (при наличии оснований, предусмотренных настоящим Регламентом).

Администрация при предоставлении муниципальной услуги посредством МФЦ по экстерриториальному принципу не вправе требовать от заявителя или МФЦ предоставления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе.

2.10.6. При обращении за предоставлением муниципальной услуги через МФЦ, МФЦ с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные в установленном порядке электронной подписью уполномоченного работника МФЦ, Администрацию.

Администрация обеспечивает прием электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При отсутствии технической возможности в МФЦ, в том числе при отсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде, заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или заявление о проведении аукциона и прилагаемые к нему документы направляются МФЦ в Администрацию на бумажном носителе на основании реестра, который составляется в двух экземплярах содержит дату и время передачи, заверяются подписями работника МФЦ и специалиста Администрации.

2.10.7. Предоставление муниципальной услуги в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ не осуществляется.

2.10.8. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

3) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

В целях предоставления муниципальной услуги в электронной форме с использованием Единого портала может обеспечиваться в автоматическом режиме заполнение формы заявления, а также запрос необходимых документов (сведений) из государственных и муниципальных информационных систем в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ. Указанный комплект документов (сведений) направляется с использованием Единого портала в Администрацию. Документы (сведения), полученные из государственных и муниципальных информационных систем в указанном порядке, не подлежат дополнительной проверке Администрацией.

2.10.9. Заявитель вправе представить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями:

Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или заявление о проведении аукциона, поданное в электронной форме, должны быть подписаны простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или заявление о проведении аукциона о предоставлении муниципальной услуги заполняется в электронной форме без необходимости дополнительной подачи заявления в

какой-либо иной форме.

2.10.10. От заявителя запрещено требовать:

1) представления документов и информации или осуществления действий, которые не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникшие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципальными правовыми актами Администрации находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, государственные органы, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона;

наличие ошибок в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или заявлении о проведении аукциона, а также в документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу при первичном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном

виде за подписью должностного лица Администрации уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.10.11. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) при подаче заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона и документов являются:

1) в ходе личного приема непосредственно в Администрации или в МФЦ – посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ;

2) при направлении по почте документ, удостоверяющий личность заявителя, паспорт или иной документ, в соответствии с законодательством Российской Федерации относящийся к документам, удостоверяющим личность, заверенный в установленном законодательстве порядке;

3) с использованием Единого портала или Регионального портала посредством:

Единой системой идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с Единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.

2.10.12. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

Запись на прием в Управление проводится посредством Регионального портала.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема даты и время в пределах установленного в Администрации графика приема заявителей.

Управление не вправе требовать от заявителя совершение иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать.

2.10.13. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

Подраздел 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающей перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными правовыми актами для предоставления результата муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приводится в приложении 3 к Регламенту.

2.11.2. Форма заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приведена в приложении 5 к настоящему Регламенту.

Способы подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приводятся в приложении 3 к Регламенту.

Форма заявления о проведении аукциона приведена в приложении 6 к настоящему Регламенту.

Способы подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приводятся в приложении 3 к Регламенту.

Форма заявки на участие в аукционе приводится приложением к извещению о проведении аукциона.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указывается в извещении о проведении аукциона.

2.11.3. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в Администрацию заявителем по его выбору лично в Администрацию, через МФЦ или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов посредством Единого портала, Регионального портала.

2.11.4. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или к заявлению о проведении аукциона представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

zip, rar - для сжатых документов в один файл;

sig - для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению об утверждении схемы расположения земельного участка или заявлению о проведении аукциона, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.11.5. При представлении копий документов, указанных в приложении 3 к Регламенту, заявителем должны быть представлены их оригиналы, которые после сверки ему возвращаются.

Если копии документов представляются без предъявления подлинников, то они должны быть нотариально заверены.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и

документов, являющихся необходимыми для предоставления муниципальной услуги, возлагается на заявителя.

Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления подуслуги «Утверждение схемы расположения земельного участка», являются:

1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей;

2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом;

3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Не допускается отказ в приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.12.2. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления подуслуги «Принятие решения о проведении аукциона», являются:

1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей;

2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом;

3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Не допускается отказ в приеме заявления о проведении аукциона и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если заявление о проведении аукциона и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.12.3. Основаниями для отказа в приеме заявки и документов, необходимых для предоставления подуслуги «Проведение аукциона», являются:

1) обращение с заявкой об участии в аукционе лица, не относящегося к категории заявителей;

2) представление заявки, не соответствующей форме, утвержденной извещением о проведении аукциона;

3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии).

4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

2.12.4. Основанием для приостановления предоставления подуслуги «Утверждение схемы расположения земельного участка» является наличие на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении Администрации представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.12.5. Оснований для приостановления предоставления подуслуги «Принятие решения о проведении аукциона» не предусмотрено.

2.12.6. Оснований для приостановления предоставления подуслуги «Проведение аукциона» не предусмотрено.

2.12.7. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги «Утверждение схемы расположения земельного участка» являются:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.12.8. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги «Принятие решения о проведении аукциона» являются:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования

земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.12.9. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги «Проведение аукциона» являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2.12.10. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или заявление о проведении аукциона и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией

о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале и Региональном портале.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть оспорен в судебном порядке.

2.12.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявления о проведении аукциона или заявки о проведении аукциона, перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему Регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 3.1. Перечень административных процедур осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление подуслуги «Утверждение схемы расположения земельного участка» включает в себя следующие административные процедуры:

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления муниципальной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

3.1.2. Предоставление подуслуги «Принятие решения о проведении аукциона» включает в себя следующие административные процедуры:

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

3.1.3. Предоставление подуслуги «Проведение аукциона» включает в себя следующие административные процедуры:

размещение и опубликования извещения о проведении аукциона;

прием заявок на участие в аукционе, подписание протокола рассмотрения заявок;

проведение аукциона, оформление протокола результатов аукциона;

заключение договора аренды земельного участка, договора купли-

продажи земельного участка.

3.1.4. Заявитель вправе отозвать свое заявление на любой стадии рассмотрения, согласования или подготовки документа Управлением, обратившись с соответствующим заявлением в Управление, в том числе в электронной форме, либо в МФЦ.

3.1.5. Предоставление муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, в упреждающем (проактивном) режиме, в соответствии с частью 1 статьи 7.3 Федерального закона № 210-ФЗ, не предусмотрено.

Подраздел 3.2. Профилирования заявителя

3.2.1. Категории (признаков) заявителя определяется путем профилирования заявителя, заключающейся в анкетировании заявителя. Способы и порядок определения категории (признаков) заявителя:

- 1) посредством опроса в Администрации;
- 2) посредством опроса в МФЦ;
- 3) посредством ответов на вопросы экспертной системы Единого портала, Регионального портала.

3.2.2. На основании ответов заявителя на вопросы анкетирования определяется категория заявителя.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к Регламенту.

Подраздел 3.3. Предоставление подуслуги «Утверждение схемы расположения земельного участка»

3.3.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка в Администрацию, в Администрацию через МФЦ, посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, Регионального портала, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

3.3.1.2. Форма заявления об утверждении схемы расположения земельного участка согласно приложению 5 к настоящему Регламенту.

В заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка указывается цель использования земельного участка.

3.3.1.3. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и документы необходимых для предоставления муниципальной услуги

направляются заявителем (представителем заявителя):

- 1) непосредственно в Администрацию;
- 2) через МФЦ в Администрацию, в соответствии с соглашением о взаимодействии;
- 3) с использованием Единого портала, Регионального портала.

3.3.1.4. Специалист Управления, ответственный за прием заявления об утверждении схемы расположения земельного участка:

устанавливает личность заявителя посредством предъявления им паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ;

проверяет наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

сопоставляет указанные в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка сведения и данные в представленных документах;

выявляет наличие в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка и документах исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

при установлении оснований для отказа в приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка уведомляет заявителя о наличии препятствий в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению;

сличает копии документов с их оригиналами, после чего ниже реквизита документа «Подпись», проставляет заверительную надпись: «Копия верна», должность лица, заверившего копию, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения, а оригиналы документов возвращает заявителю;

при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, принимает его.

Специалист Управления, ответственный за прием заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, передает принятое заявление на регистрацию в общий отдел управления делами Администрации.

Специалист общего отдела управления делами Администрации, регистрирует заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и передает на резолюцию уполномоченному должностному лицу Администрации.

Регистрация заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в день их поступления в Администрацию или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

После наложения резолюции заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и документы, представленные заявителем, направляются в Управление на рассмотрение.

Начальник Управления назначает специалиста Управления, ответственного за рассмотрение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.

3.3.1.5. В случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) в МФЦ работник МФЦ при приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка:

устанавливает личность заявителя посредством предъявления им паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ;

проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата услуги обращается представитель заявителя;

проверяет правильность составления запроса, а также комплектность документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

осуществляет прием и заполнение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, в том числе посредством автоматизированных информационных систем многофункциональных центров;

проверяет на соответствие копии представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам (на предмет наличия подчисток или допечаток). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;

осуществляет копирование (сканирование) документов, предусмотренных пунктами 1-3.1, 7-9.1, 11-13, 15 и 17-19 части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (далее – документы личного хранения) и представленных заявителем, в случае, если заявитель самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;

автоматически регистрирует в электронной базе данных и выдает расписку в получении документов заявителю;

формирует электронные документы и (или) электронные образы уведомления, документов, принятых от заявителя, копий документов личного хранения, принятых от заявителя, обеспечивая их заверение электронной подписью в установленном порядке;

с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи направляет электронные документы и (или)

электронные образы документов, заверенные в установленном порядке электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ в Администрацию.

Администрация обеспечивает прием электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Администрация обеспечивает регистрацию документов без необходимости повторного представления заявителем или МФЦ таких документов на бумажном носителе.

При отсутствии технической возможности МФЦ, в том числе при отсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде, заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются МФЦ в Администрацию на бумажных носителях.

Направление МФЦ заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов в Администрацию осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их получения.

При предоставлении муниципальной услуги по экстерриториальному принципу МФЦ:

принимает от заявителя (представителя заявителя) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и документы, представленные заявителем (представителем заявителя);

осуществляет копирование (сканирование) документов, личного хранения и представленных заявителем, в случае, если заявитель самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;

формирует электронные документы и (или) электронные образы заявления, документов, принятых от заявителя (представителя заявителя), копий документов личного хранения, принятых от заявителя (представителя заявителя), обеспечивая их заверение электронной подписью в установленном порядке;

с использованием информационно-телекоммуникационных технологий направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные уполномоченным должностным лицом МФЦ, в Администрацию.

Поступление заявления об утверждении схемы расположения земельного участка в Администрацию из МФЦ осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 6.2 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края».

МФЦ обеспечивается возможность приема заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя

(представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц).

Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии.

Регистрация заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступившее из МФЦ в Администрацию осуществляется в день их поступления или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

3.3.1.6. Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка в электронном виде осуществляется посредством Единого портала, Регионального портала заявителям требуется пройти авторизацию с использованием учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации на Едином портале, Региональном портале.

Формирование заявления об утверждении схемы расположения земельного участка заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, Региональном портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

На Едином портале, Региональном портале размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления об утверждении схемы расположения земельного участка осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления об утверждении схемы расположения земельного участка. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.

При формировании заявления об утверждении схемы расположения земельного участка заявителю обеспечивается:

- 1) возможность копирования и сохранения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;
- 3) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;
- 4) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
- 5) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода

сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в Единой системе идентификации и аутентификации, и сведений, опубликованных на Едином портале, Региональном портале в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

б) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

7) возможность доступа заявителя на Едином портале, Региональном портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированным запросам - в течение не менее 3 месяцев.

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1, 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Сформированное и подписанное заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Единого портала, Регионального портала.

Администрация обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Регистрация заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступившее через Единый портал, Региональный портал в Администрацию осуществляется в день их поступления или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

Не допускается отказ в приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Администрацией электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Получение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов, необходимых для предоставления муниципальной

услуги, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения Администрацией заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

3.3.1.7. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) при подаче заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и документов являются:

1) в ходе личного приема непосредственно в Администрации или в МФЦ – посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ;

2) при направлении по почте документ, удостоверяющий личность заявителя, паспорт или иной документ, в соответствии с законодательством Российской Федерации относящийся к документам, удостоверяющим личность, заверенный в установленном законодательстве порядке;

3) с использованием Единого портала или Регионального портала посредством:

ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с Единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.

3.3.1.8. Основания для отказа в приеме заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приведены в приложении 4 к Регламенту.

3.3.1.9. Результатом административной процедуры является регистрация заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или отказ в приеме документов при выявлении оснований для отказа в приеме документов указанных в приложении 4 к Регламенту.

3.3.2. Межведомственное информационное взаимодействие

3.3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление документов, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.3.2.2. Специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение

заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, в течение 1 рабочего дня с момента регистрации заявления об утверждении схемы расположения земельного участка в целях проверки достоверности представленных заявителем сведений, установления соответствия заявителя условиям предоставления муниципальной услуги и выявления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет формирование и направление запросов:

1) о представлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на здание, сооружение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в Федеральной налоговой службе Российской Федерации.

3.3.2.3. Межведомственные запросы оформляются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 210-ФЗ. Межведомственные запросы осуществляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо по иным электронным каналам, в бумажном виде по факсу либо посредством курьера.

Подготовленные межведомственные запросы направляются специалистом Управления, уполномоченным на рассмотрение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности) с использованием совместимых средств криптографической защиты информации и применением электронной подписи сотрудников, в том числе посредством электронных сервисов, внесенных в единый реестр систем межведомственного электронного взаимодействия, либо на бумажном носителе, подписанном уполномоченным должностным лицом Администрации, по почте, курьером или посредством факсимильной связи, при отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса.

Направление запросов допускается только с целью предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.4. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос составляет не более 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края.

3.3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры

«Межведомственное информационное взаимодействие» составляет 5 рабочих дня со дня регистрации заявления в Администрации.

3.3.2.6. Результатом административной процедуры является получение в рамках межведомственного электронного взаимодействия документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги заявителю, либо получение информации, свидетельствующей об отсутствии документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.3. Приостановление предоставления муниципальной услуги

3.3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие в Администрации на рассмотрении ранее представленная другим лицом схема расположения земельного участка.

3.3.3.2. В случае, если на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Администрация принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

3.3.3.3. Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

3.3.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию всех необходимых для предоставления муниципальной услуги документов.

3.3.4.2. Специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, осуществляет проверку наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, согласно приложению 4 настоящего Регламента.

3.3.4.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги указанные в приложении 4 к Регламенту специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, подготавливает проект решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка и передает на

согласование и подписание уполномоченному должностному лицу Администрации.

3.3.4.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист, уполномоченный на рассмотрение заявления об утверждении схемы расположения земельного участка, подготавливает проект постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка и передает на согласование и подписание уполномоченным должностным лицам Администрации, согласно инструкции по делопроизводству в Администрации.

3.3.4.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 календарных дней со дня получения всех сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.4.6. Результатом административной процедуры является подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или подписанное и зарегистрированное постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка.

3.3.5. Предоставление результата муниципальной услуги

3.3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие у специалиста Управления, ответственного за выдачу (направление) результата предоставления муниципальной услуги, подписанного и зарегистрированного решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или подписанного и зарегистрированного постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка.

3.3.5.2. Заявитель (представитель заявителя) вправе получить результат предоставления муниципальной услуги:

- 1) непосредственно в Управлении;
- 2) через МФЦ;
- 3) с использованием Единого портала, Регионального портала.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявитель (представитель заявителя) имеет право обратиться непосредственно в Управление.

3.3.5.3. Выдача (направление) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистом Управления, ответственным за выдачу (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

3.3.5.4. При выдаче документа заявителю (представителю заявителя) специалист Управления, ответственный за выдачу (направление) результата предоставления муниципальной услуги:

- 1) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;
- 2) проверяет наличие у представителя заявителя документа, удостоверяющего его полномочия;

3) кратко знакомит с содержанием выдаваемого документа;

4) выдает документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.3.5.5. При обращении за предоставлением муниципальной услугой через МФЦ, Администрация с использованием информационно-телекоммуникационных технологий направляет заверенный уполномоченным должностным лицом Администрации результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

МФЦ обеспечивает прием электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При отсутствии технической возможности в Администрации, в том числе при отсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде, результат предоставления муниципальной услуги, направляется Управлением в МФЦ, на бумажных носителях.

МФЦ осуществляет выдачу заявителю (представителю заявителя) документов, полученных от Администрации по результатам предоставления муниципальной услуги, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии не позднее 1 рабочего дня со дня передачи результата предоставления муниципальной услуги Администрацией.

Работник МФЦ при выдаче документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги:

1) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) на основании паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата муниципальной услуги обращается представитель заявителя;

3) выдает документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, полученный от Администрации.

Работник МФЦ осуществляет составление и выдачу заявителю (представителю заявителя) документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Управлением, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

3.3.5.6. В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством использования Единого портала, Регионального портала, результат предоставления муниципальной услуги направляется через указанные системы.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявителю (представителю заявителя) необходимо

обратиться в Управление с документом, удостоверяющим личность (в случае обращения представителя заявителя с документом, подтверждающим полномочия заявителя).

3.3.5.7. Максимальный срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 1 рабочий день со дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

3.3.5.8. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.3.5.9. МФЦ обеспечивается возможность предоставления результата муниципальной услуги по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания.

Подраздел 3.4. Предоставление подуслуги «Принятие решения о проведении аукциона»

3.4.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.4.1.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением о проведении аукциона в Администрацию, в Администрацию через МФЦ, посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, Регионального портала.

3.4.1.2. Форма заявления о проведении аукциона согласно приложению 6 к настоящему Регламенту.

В заявлении о проведении аукциона указывается кадастровый номер такого земельного участка, а также цель использования земельного участка.

3.4.1.3. Заявление о проведении аукциона и документы необходимых для предоставления муниципальной услуги направляются заявителем (представителем заявителя):

1) непосредственно в Администрацию;

2) через МФЦ в Администрацию, в соответствии с соглашением о взаимодействии;

3) с использованием Единого портала, Регионального портала.

3.4.1.4. Специалист Управления, ответственный за прием заявления о проведении аукциона:

устанавливает личность заявителя посредством предъявления им паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ;

проверяет наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

сопоставляет указанные в заявлении о проведении аукциона сведения и данные в представленных документах;

выявляет наличие в заявлении о проведении аукциона и документах исправлений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

при установлении оснований для отказа в приеме заявления о проведении аукциона, уведомляет заявителя о наличии препятствий в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению;

сличает копии документов с их оригиналами, после чего ниже реквизита документа «Подпись», проставляет заверительную надпись: «Копия верна», должность лица, заверившего копию, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения, а оригиналы документов возвращает заявителю;

при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления о проведении аукциона, принимает его.

Специалист Управления, ответственный за прием заявления о проведении аукциона, передает принятое заявление на регистрацию в общий отдел управления делами Администрации.

Специалист общего отдела управления делами Администрации регистрирует заявление о проведении аукциона и передает на резолюцию уполномоченному должностному лицу Администрации.

Регистрация заявления о проведении аукциона и прилагаемых документов осуществляется специалистом Администрации, ответственным за прием заявления о проведении аукциона, в соответствии с Инструкцией по делопроизводству Администрации.

Регистрация заявления о проведении аукциона и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в день их поступления в Администрацию или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

После наложения резолюции, заявление о проведении аукциона и документы, представленные заявителем, направляются в Управление на рассмотрение.

Начальник Управления назначает специалиста Управления, ответственного за рассмотрение заявления о проведении аукциона.

3.4.1.5. В случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) в МФЦ работник МФЦ при приеме заявления о проведении аукциона:

устанавливает личность заявителя посредством предъявления им паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ;

проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата услуги обращается представитель заявителя;

проверяет правильность составления запроса, а также комплектность документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

осуществляет прием и заполнение заявления о проведении аукциона, в том числе посредством автоматизированных информационных систем многофункциональных центров;

проверяет на соответствие копии представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам (на предмет наличия подчисток или допечаток). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;

осуществляет копирование (сканирование) документов, предусмотренных пунктами 1-3.1, 7-9.1, 11-13, 15 и 17-19 части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (далее – документы личного хранения) и представленных заявителем, в случае, если заявитель самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;

автоматически регистрирует в электронной базе данных и выдает расписку в получении документов заявителю;

формирует электронные документы и (или) электронные образы уведомления, документов, принятых от заявителя, копий документов личного хранения, принятых от заявителя, обеспечивая их заверение электронной подписью в установленном порядке;

с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные в установленном порядке электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ в Администрацию.

Администрация обеспечивает прием электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Администрация обеспечивает регистрацию документов без необходимости повторного представления заявителем или МФЦ таких документов на бумажном носителе.

При отсутствии технической возможности МФЦ, в том числе при отсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде, заявление о проведении аукциона и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются МФЦ в Администрацию на бумажных носителях.

Направление МФЦ заявления о проведении аукциона и документов в Администрацию осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их получения.

При предоставлении муниципальной услуги по экстерриториальному принципу МФЦ:

принимает от заявителя (представителя заявителя) заявление о проведении аукциона и документы, представленные заявителем (представителем заявителя);

осуществляет копирование (сканирование) документов, личного хранения и представленных заявителем, в случае, если заявитель самостоятельно не представил копии документов личного хранения, а в соответствии с настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги необходима копия документа личного хранения (за исключением случая, когда в соответствии с нормативным правовым актом для предоставления муниципальной услуги необходимо предъявление нотариально удостоверенной копии документа личного хранения). Заверяет копии документов, возвращает подлинники заявителю;

формирует электронные документы и (или) электронные образы заявления, документов, принятых от заявителя (представителя заявителя), копий документов личного хранения, принятых от заявителя (представителя заявителя), обеспечивая их заверение электронной подписью в установленном порядке;

с использованием информационно-телекоммуникационных технологий направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные уполномоченным должностным лицом МФЦ, в Администрацию.

Поступление заявления о проведении аукциона в Администрацию из МФЦ осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 6.2 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 г. № 2446-КЗ «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Краснодарского края».

МФЦ обеспечивается возможность приема заявления о проведении аукциона и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц).

Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашения о взаимодействии.

Регистрация заявления о проведении аукциона и документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступившее из МФЦ в Администрацию осуществляется в день их поступления или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

3.4.1.6. Подача заявления о проведении аукциона в электронном виде осуществляется посредством Единого портала, Регионального портала заявителям требуется пройти авторизацию с использованием учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации на Едином портале, Региональном портале.

Формирование заявления о проведении аукциона заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, Региональном портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

На Едином портале, Региональном портале размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления о проведении аукциона осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления о проведении аукциона, заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления о проведении аукциона.

При формировании заявления о проведении аукциона заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления о проведении аукциона и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;

3) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

4) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

5) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в Единой системе идентификации и аутентификации, и сведений, опубликованных на Едином портале, Региональном портале в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

6) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

7) возможность доступа заявителя на Едином портале, Региональном портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированным запросам - в течение не менее 3 месяцев.

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1, 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Сформированное и подписанное заявление о проведении аукциона и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Единого портала, Регионального портала.

Администрация обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления о проведении аукциона без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Регистрация заявления о проведении аукциона и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступившие через Единый портал, Региональный портал в Администрацию осуществляется в день их поступления или на следующий рабочий день (в случае поступления документов после 16:00 часов или в нерабочее время).

Не допускается отказ в приеме заявления о проведении аукциона и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае если заявление о проведении аукциона и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Администрацией электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Получение заявления о проведении аукциона и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления о проведении аукциона и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения Администрацией заявления о проведении аукциона и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

3.4.1.7. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) при подаче заявления о проведении аукциона и документов являются:

1) в ходе личного приема непосредственно в Администрации или в МФЦ – посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ;

2) при направлении по почте документ, удостоверяющий личность заявителя, паспорт или иной документ, в соответствии с законодательством Российской Федерации относящийся к документам, удостоверяющим личность, заверенный в установленном законодательстве порядке;

3) с использованием Единого портала или Регионального портала посредством:

ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с Единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ.

3.4.1.8. Основания для отказа в приеме заявления о проведении аукциона приведены в приложении 4 к Регламенту.

3.4.1.9. Результатом административной процедуры является регистрация заявления о проведении аукциона или отказ в приеме документов при выявлении оснований для отказа в приеме документов указанных в приложении 4 к Регламенту.

3.4.2. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление документов, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.4.2.2. Специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявления о проведении аукциона, в течение 1 рабочего дня с момента регистрации заявления о проведении аукциона в целях проверки достоверности представленных заявителем сведений, установления соответствия заявителя условиям предоставления муниципальной услуги и выявления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет формирование и направление запросов:

1) о представлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на здание, сооружение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в Федеральной налоговой службе Российской Федерации.

3.4.2.3. Межведомственные запросы оформляются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 210-ФЗ. Межведомственные запросы осуществляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия либо по иным электронным каналам, в бумажном виде по факсу либо посредством курьера.

Подготовленные межведомственные запросы направляются специалистом Управления, уполномоченным на рассмотрение заявления о проведении аукциона, с использованием единой системы межведомственного

электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности) с использованием совместимых средств криптографической защиты информации и применением электронной подписи сотрудников, в том числе посредством электронных сервисов, внесенных в единый реестр систем межведомственного электронного взаимодействия, либо на бумажном носителе, подписанном уполномоченным должностным лицом Администрации, по почте, курьером или посредством факсимильной связи, при отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса.

Направление запросов допускается только с целью предоставления муниципальной услуги.

3.4.2.4. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос составляет не более 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края.

3.4.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры «Межведомственное информационное взаимодействие» составляет 5 рабочих дня со дня регистрации заявления в Администрации.

3.4.2.6. Результатом административной процедуры является получение в рамках межведомственного электронного взаимодействия документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги заявителю, либо получение информации, свидетельствующей об отсутствии документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги»

3.4.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию всех необходимых для предоставления муниципальной услуги документов.

3.4.3.2. Специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявления о проведении аукциона:

получает градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений), за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

осуществляет проверку наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, согласно приложению 4 настоящего Регламента.

3.4.3.3. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в приложении 4 к Регламенту, специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявления о проведении аукциона, подготавливает проект решения об отказе в проведении аукциона и передает на согласование и подписание уполномоченному должностному лицу Администрации.

3.4.3.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист Управления, уполномоченный на рассмотрение заявления о проведении аукциона, подготавливает проект постановления Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или проект постановления Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка и передает на согласование и подписание уполномоченным должностным лицам Администрации, согласно инструкции по делопроизводству в Администрации.

3.4.3.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 20 календарных дней со дня получения всех сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.3.6. Результатом административной процедуры является подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации решение об отказе в проведении аукциона, подписанное и зарегистрированное постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка.

3.4.4. Предоставление результата муниципальной услуги

3.4.4.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие у специалиста Управления, ответственного за выдачу (направление) результата предоставления муниципальной услуги, подписанного и зарегистрированного решения об отказе в проведении аукциона постановления Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка.

3.4.4.2. Заявитель (представитель заявителя) вправе получить результат предоставления муниципальной услуги:

- 1) непосредственно в Управлении;
- 2) через МФЦ;
- 3) с использованием Единого портала, Регионального портала.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на

бумажном носителе заявитель (представитель заявителя) имеет право обратиться непосредственно в Управление.

3.4.4.3. Выдача (направление) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистом Управления, ответственным за выдачу (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

3.4.4.4. При выдаче документа заявителю (представителю заявителя) специалист Управления, ответственный за выдачу (направление) результата предоставления муниципальной услуги:

- 1) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;
- 2) проверяет наличие у представителя заявителя документа, удостоверяющего его полномочия;
- 3) кратко знакомит с содержанием выдаваемого документа;
- 4) выдает документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.4.4.5. При обращении за предоставлением муниципальной услугой через МФЦ, Администрация с использованием информационно-телекоммуникационных технологий направляет заверенный уполномоченным должностным лицом Администрации результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

МФЦ обеспечивает прием электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При отсутствии технической возможности в Администрации, в том числе при отсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде, результат предоставления муниципальной услуги, направляется Управлением в МФЦ, на бумажных носителях.

МФЦ осуществляет выдачу заявителю (представителю заявителя) документов, полученных от Администрации по результатам предоставления муниципальной услуги, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Выдача документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии не позднее 1 рабочего дня со дня передачи результата предоставления муниципальной услуги Администрацией.

Работник МФЦ при выдаче документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги:

- 1) устанавливает личность заявителя (представителя заявителя) на основании паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата муниципальной услуги обращается представитель заявителя;
- 3) выдает документ, являющийся результатом предоставления

муниципальной услуги, полученный от Администрации.

Работник МФЦ осуществляет составление и выдачу заявителю (представителю заявителя) документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Управлением, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

3.4.4.6. В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством использования Единого портала, Регионального портала, результат предоставления муниципальной услуги направляется через указанные системы.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявителю (представителю заявителя) необходимо обратиться в Управление с документом, удостоверяющим личность (в случае обращения представителя заявителя с документом, подтверждающим полномочия заявителя).

3.4.4.7. Максимальный срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 1 рабочий день со дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги.

3.4.4.8. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.4.4.9. МФЦ обеспечивается возможность предоставления результата муниципальной услуги по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания.

Подраздел 3.5. Предоставление подуслуги «Проведение аукциона»

3.5.1. Размещение и опубликования извещения о проведении аукциона

3.5.1.1. Органом, уполномоченным на осуществление функции по организации и проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или по продаже земельного участка, является Управление.

3.5.1.2. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о проведении аукциона.

3.5.1.3. Специалист Управления, ответственный за организацию и проведение аукциона, обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Федерации (далее - официальный сайт) не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11, пунктами 3.2 и 3.3 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте Администрации, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).

3.5.1.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более трех месяцев с момента принятия решения о проведении аукциона.

3.5.1.5. Результатом административной процедуры является размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте Администрации, на официальном сайте.

3.5.2. Прием заявок на участие в аукционе, подписание протокола рассмотрения заявок

3.5.2.1. Основанием для начала административной процедуры является дата начала приема заявок на участие в аукционе установленная извещением о проведении аукциона.

3.5.2.2. Для участия в аукционе заявитель представляет документы, указанные в приложении 3 к настоящему Регламенту, и заявку об участии в аукционе, по форме и в порядке ее приема, установленных извещением о проведении аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в приложении 3 к настоящему Регламенту. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5.2.3. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

3.5.2.4. Администрация не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

3.5.2.5. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Администрация до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.2.6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной

3.5.3.2. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

3.5.3.3. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

3.5.3.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.5.3.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.5.3.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры 2 рабочих дня.

3.5.3.7. Результатом административной процедуры является подписание протокола проведения аукциона.

площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол приема заявок на участие в аукционе, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.2.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более трех рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

3.5.2.8. Результатом административной процедуры является подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3.5.3. Проведение аукциона, оформление протокола результатов аукциона

3.5.3.1. Основанием для начала административной процедуры является наступление даты аукциона указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

3.5.4. Заключение договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка

3.5.4.1. Основанием для начала административной процедуры является подписанный протокол о результатах аукциона.

3.5.4.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.5.4.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока предусмотренного подпунктом 3.5.4.2 настоящего пункта Регламента, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

3.5.4.4. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

3.5.4.5. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им Администрацией проекта указанного договора не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры, Администрация в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.5.4.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченное должностное лицо Администрации, ответственное за организацию аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного

платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.5.4.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пятнадцать дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.5.4.8. Результатом административной процедуры является подписанный договор аренды земельного участка или договор купли-продажи земельного участка.

Подраздел 3.6. Порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является получение Администрацией заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе.

3.6.2. Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок подается по форме согласно приложению 7 к настоящему Регламенту, непосредственно в Администрацию, или поступление заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в Администрацию через МФЦ, включая использование Единого портала, Регионального портала.

3.6.3. Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок подается должно содержать следующие сведения:

наименование Администрации и (или) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица Администрации, выдавшего документ, в котором допущена опечатка или ошибка;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

реквизиты документов, в которых заявитель выявил опечатки и (или) ошибки;

краткое описание опечатки и (или) ошибки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе;

указание способа информирования заявителя о ходе рассмотрения вопроса об исправлении опечаток и (или) ошибок, выявленных заявителем, и замене документов, а также представления (направления) результата рассмотрения заявления либо уведомления об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок.

3.6.4. К заявлению об исправлении допущенных опечаток и ошибок прилагаются:

копия документа, в котором допущена ошибка или опечатка;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае представления интересов заявителя представителем.

3.6.5. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документе, полученном в результате предоставления муниципальной услуги, уполномоченное должностное лицо Управления вносит исправления в ранее выданный документ.

Документ с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, направляется заявителю способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

3.6.6. В случае отказа Администрацией в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений, заявитель может обратиться с жалобой на данный отказ.

Жалоба, поступившая в Администрацию, об исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений подлежит рассмотрению в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

3.6.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документе:

отсутствие у заявителя права (полномочий представителя заявителя) на получение муниципальной услуги;

представление документов в ненадлежащий орган;

обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги;

отсутствие допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.6.8. Срок исправления допущенной опечатки и ошибки не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации в Администрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в Управлении или в МФЦ;

2) по телефону в Управлении или МФЦ;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации: на Едином портале;

на Региональном портале;

на официальном сайте Администрации;

5) посредством размещения информации на информационных стендах Управления или МФЦ.

4.2. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся: способов подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона; о предоставлении муниципальной услуги; адресов Администрации, Управления и МФЦ, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги; справочной информации о работе Администрации, Управления; документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; порядка и сроков предоставления муниципальной услуги; порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона.

Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

4.3. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Единого портала, Регионального портала получение сведений о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

4.4. Информирование об изменении статуса рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в Управлении или в МФЦ;

2) по телефону в Управлении или МФЦ;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты;

4) посредством Единого портала, Регионального портала.

Сведения о ходе и результате выполнения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о проведении аукциона в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Едином портале, Региональном портале.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Управлением в срок, не превышающий 1 рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала, Регионального портала по выбору заявителя.

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений администрации
Туапсинского муниципального округа



Ю.А. Сурма

Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление земельного
участка, находящегося в
муниципальной собственности
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

ПЕРЕЧЕНЬ условных обозначений и сокращений

1) Регламент - административный регламент предоставления администрацией Туапсинского муниципального округа муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»;

2) муниципальная услуга - «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»;

3) заявитель – граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка;

4) представитель заявителя – лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя;

5) Управление – управление имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа;

6) Организатор аукциона - орган, уполномоченный на осуществление функции по организации и проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или по продаже земельного участка;

7) Администрация – администрация Туапсинского муниципального округа;

8) МФЦ – государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»;

9) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru>);

10) Региональный портал – государственная информационная система Краснодарского края «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (<http://pgu.krasnodar.ru>);

11) официальный сайт Администрации - официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа (<https://tuapseregion.ru/>)

12) ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

13) Федеральный закон № 210-ФЗ - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

14) соглашение о взаимодействии – соглашение о взаимодействии между государственным автономным учреждением Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» и администрацией Туапсинского муниципального округа;

15) Федеральный закон № 572-ФЗ - Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

16) Закон № 532-КЗ - закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

17) официальный сайт - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>);

18) электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого.

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений администрации
Туапсинского муниципального округа



Ю.А. Сурма

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

ИНДИКАТОРЫ категорий (признаков) заявителей

1. Подуслуга «Утверждение схемы расположения земельного участка»			
№	Категории заявителей	Признаки заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги
1	2	3	4
1	Юридическое лицо	1. Заявитель. 2. Наименование юридического лица. 3. Место нахождения. 4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица. 5. Идентификационный номер налогоплательщика. 6. Земельный участок предстоит образовать.	1) постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка; 2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка
2	Представитель юридического лица	1. Представитель заявителя. 2. Наименование. 3. Место нахождения. 4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица. 5. Идентификационный номер налогоплательщика. 6. Земельный участок предстоит образовать.	1) постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка; 2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка
3	Индивидуальный предприниматель	1. Заявитель. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. 5. Идентификационный номер налогоплательщика.	1) постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка; 2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка

1	2	3	4
		6. Земельный участок предстоит образовать.	
4	Представитель индивидуального предпринимателя	1. Представитель заявителя. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. 5. Идентификационный номер налогоплательщика. 6. Земельный участок предстоит образовать.	1) постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка; 2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка
5	Физическое лицо	1. Заявитель. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность. 5. Земельный участок предстоит образовать.	1) постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка; 2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка
6	Представитель физического лица	1. Представитель заявителя. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность. 5. Земельный участок предстоит образовать.	1) постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка; 2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка
2. Подуслуга «Принятие решения о проведении аукциона»			
1	Юридическое лицо	1. Заявитель. 2. Наименование. 3. Место нахождения. 4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица. 5. Идентификационный номер налогоплательщика. 6. Земельный участок образован.	1) постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка; 2) решение об отказе в проведении аукциона

1	2	3	4
2	Представитель юридического лица	1. Представитель заявителя. 2. Наименование. 3. Место нахождения. 4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица. 5. Идентификационный номер налогоплательщика. 6. Земельный участок образован.	1) постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка; 2) решение об отказе в проведении аукциона
3	Индивидуальный предприниматель	1. Заявитель. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. 5. Идентификационный номер налогоплательщика. 6. Земельный участок образован.	1) постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка; 2) решение об отказе в проведении аукциона
4	Представитель индивидуального предпринимателя	1. Представитель заявителя. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. 5. Идентификационный номер налогоплательщика. 6. Земельный участок образован.	1) постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка;

1	2	3	4
			2) решение об отказе в проведении аукциона
5	Физическое лицо	1. Заявитель. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность. 5. Земельный участок образован.	1) постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка; 2) решение об отказе в проведении аукциона
6	Представитель физического лица	1. Представитель заявителя. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность.	электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион) по продаже земельного участка; 2) решение об отказе в проведении аукциона
3. Подуслуга «Проведение аукциона»			
1	Юридическое лицо	1. Заявитель. 2. Наименование. 3. Место нахождения. 4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица. 5. Идентификационный номер налогоплательщика.	1) заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка; 2) решение об отказе в допуске к аукциону; 3) решение о возврате заявки на участие в аукционе
2	Представитель юридического лица	1. Представитель заявителя. 2. Наименование. 3. Место нахождения. 4. Основной государственный регистрационный номер юридического лица.	1) заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка; 2) решение об отказе в

1	2	3	4
		5. Идентификационный номер налогоплательщика.	допуске к аукциону; 3) решение о возврате заявки на участие в аукционе
3	Индивидуальный предприниматель	1. Заявитель. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 3. Место жительства. 4. Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. 5. Идентификационный номер налогоплательщика.	1) заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка; 2) решение об отказе в допуске к аукциону; 3) решение о возврате заявки на участие в аукционе
4	Представитель индивидуального предпринимателя	1. Представитель заявителя. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 4. Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. 5. Место жительства. 6. Идентификационный номер налогоплательщика.	1) заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка; 2) решение об отказе в допуске к аукциону; 3) решение о возврате заявки на участие в аукционе
5	Физическое лицо	1. Заявитель. 2. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 4. Место жительства. 5. Реквизиты документа, удостоверяющего личность.	1) заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка; 2) решение об отказе в допуске к аукциону; 3) решение о возврате заявки на участие в аукционе
6	Представитель физического лица	1. Заявитель. 2. Представитель заявителя. 3. Фамилия, имя, отчество (при наличии). 4. Место жительства. 5. Реквизиты документа, удостоверяющего личность.	1) заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка; 2) решение об отказе в допуске к аукциону; 3) решение о возврате заявки на участие в аукционе

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений администрации
Туапсинского муниципального округа



Ю.А. Сурма

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
или государственная
собственность на который не
разграничена, на торгах»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
документов необходимых для предоставления
муниципальной услуги**

№	Категория заявителя	Название документа	Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Количество подлинников	Количество копий	Способы подачи	Примечание
1	Юридическое лицо	заявление об утверждении схемы расположения земельного участка	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 5 к Регламенту в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо
			да	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства					
		подготовленная схема расположения земельного участка	вправе	1	-		в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или кадастровом плане территории в

1	2	3	4	5	6	7	8
		сведения из единого государственного реестра юридических лиц	вправе	-	1		форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
		сведения из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		
		сведения из единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
		сведения из единого государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об	вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение					
2	Представитель юридического лица	заявление об утверждении схемы расположения земельного участка документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства подготовленная схема расположения земельного участка	да да да вправе	1 - - 1	- 1 - -	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 5 к Регламенту оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме

1	2	3	4	5	6	7	8
							документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № ПИ/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
		сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	из вправе	-	1		
		сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	из вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		
		сведения из единого государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
3	Индивидуальный предприниматель	заявление об утверждении схемы расположения земельного участка подготовленная схема расположения	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 5 к Регламенту
			вправе	1	-		в случае если земельный участок преждост образован и не утвержден проект межевания территории, в

1	2	3	4	5	6	7	8
		земельного участка					Границах которой предусмотрено образование земельного участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельного участка в кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельного участка в кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
		сведения из единого государственного	вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		реестра индивидуальных предпринимателей из сведений единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
		сведения из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		
		сведения из единого государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	вправе	-	1		
4	Представитель индивидуального	заявление об утверждении схемы	да	1		1) Администрация; 2) МФЦ;	по форме согласно приложению 5 к Регламенту

1	2	3	4	5	6	7	8
	предпринимателя	расположения земельного участка	да	-	1	3) Единый портал; 4) Региональный портал	оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации
		документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя					в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которого осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № ПП/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при

1	2	3	4	5	6	7	8
		сведения из в праве единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	в праве	-	1		подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
		сведения из в праве единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	в праве	-	1		
		сведения из в праве единого государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о	в праве	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	в праве	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
		сведения из в праве единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	в праве	-	1		
5	Физическое лицо	заявление об утверждении схемы расположения земельного участка	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 5 к Регламенту
		подготовленная схема расположения земельного участка	в праве	1	-		в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме

1	2	3	4	5	6	7	8
		из сведений единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
		из сведений единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	да	1	-		по форме согласно приложению 5 к Регламенту
6	Представитель физического лица	заявление об утверждении схемы расположения земельного участка документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	да	-	1	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации
		подготовленная схема расположения земельного участка	вправе	1	-		в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме

1	2	3	4	5	6	7	8
							электронного документа, требования к земельному участку установленные подготовке схемы расположения приком Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»
		сведения единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрирован- ных правах на земельный участок	из вправе	-	1		
		сведения единого	из вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрирован- ных правах на указанное здание, сооружение	4	5	6	7	
		заявление проведения аукциона на русский перевод документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	о да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 6 к Регламенту в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо
1	Юридическое лицо	сведения единого государственного реестра юридических лиц	из вправе	-	1		
		сведения единого государственного реестра недвижимости об	из вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		
		сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
2	Представитель юридического лица	заявление о проведении аукциона, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 6 к Регламенту
		заверенный перевод на русский язык	да	-	1		оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации
							в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо

1	2	3	4	5	6	7	8
		документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	вправе	-	1		
		сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	вправе	-	1		
		сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		
		сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		сведения из государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
3	Индивидуальный предприниматель	заявление о проведении аукциона	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 6 к Регламенту
		сведения государственного реестра индивидуальных предпринимателей	вправе	-	1		
		сведения государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	вправе	-	1		
		сведения государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых	вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		сведений зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
4	Представитель индивидуального предпринимателя	заявление о проведении аукциона, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 6 к Регламенту
		сведения государственного реестра индивидуальных предпринимателей	вправе	-	1		оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации
		сведения государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и	вправе	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		зарегистрированных правах на земельный участок	из в праве	-	1		
		сведения из единого государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	из в праве	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
5	Физическое лицо	заявление о проведении аукциона	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 6 к Регламенту
		сведения из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и	из в праве	-	1		

1	2	3	4	5	6	7	8
		зарегистрированных правах на земельный участок	из в праве	-	1		
		сведения из единого государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	из в праве	-	1		по форме согласно приложению 6 к Регламенту
6	Представитель физического лица	заявление о проведении аукциона	да	1	-	1) Администрация; 2) МФЦ; 3) Единый портал; 4) Региональный портал	по форме согласно приложению 6 к Регламенту
		документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	да	-	1		
		сведения из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и	из в праве	-	1		в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя

1	2	3	4	5	6	7	8
		зарегистрированных прав на земельный участок					
		сведения из Единого государственного реестра недвижимости на здание, сооружение или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здание, сооружение	вправе	-	1		
3. Подуслуга «Проведение аукциона»							
1	Юридическое лицо	заявка на участие в аукционе	да	1	-	Электронная площадка	по форме установленной в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка
		заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	да	-	1		в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо
		документы, подтверждающие внесение задатка	да	1	-		предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

1	2	3	4	5	6	7	8
		сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	вправе	-	1		
		сведения из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
2	Представитель юридического лица	заявка на участие в аукционе	да	1	-	Электронная площадка	по форме установленной в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в случае обращения за получением муниципальной услуги заявителя
		документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Да	-	1		
		заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	да	-	1		в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо

1	2	3	4	5	6	7	8
		документы, подтверждающие внесение задатка	да	1	-		предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке
		сведения из единого государственного реестра юридических лиц	вправе	-	1		-
		сведения из единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства
3	Индивидуальный предприниматель	заявка на участие в аукционе	да	1	-	Электронная площадка	По форме установленной в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка
		документ, удостоверяющий личность заявителя	да	-	1		-
		документы, подтверждающие внесение задатка	да	1	-		Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке
		сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	вправе	-	1		-
		сведения из единого государственного	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства

1	2	3	4	5	6	7	8
		реестра субъектов малого и среднего предпринимательства					
4	Представитель индивидуального предпринимателя	заявка на участие в аукционе	да	1	-	Электронная площадка	По форме установленной в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка
		документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	да	-	1		-
		документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	да	-	1		в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя
		документы, подтверждающие внесение задатка	да	1	-		предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке
		сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	вправе	-	1		-
		сведения из единого государственного реестра субъектов	вправе	-	1		для субъектов малого и среднего предпринимательства

1	2	3	4	5	6	7	8
		малого и среднего предпринимательства					
5	Физическое лицо	заявка на участие в аукционе документ, удостоверяющий личность заявителя документы, подтверждающие внесение задатка	да да да	1 - 1	- 1 -	Электронная площадка	по форме установленной в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке
6	Представитель физического лица	заявка на участие в аукционе документ, удостоверяющий личность представителя заявителя документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	да да да	1 - -	- 1 1	Электронная площадка	по форме установленной в извещении о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя

1	2	3	4	5	6	7	8
		документы, подтверждающие внесение задатка	да	1	-		предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений администрации
Туапсинского муниципального округа



Ю. А. Сурма

Приложение 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственной собственности на который не разграничена, на торгах»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№	Категория заявителя	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	3	4	5	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	Юридическое лицо	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление	1. Подуслуга «Утверждение схемы расположения земельного участка» на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрение Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных	Утверждение схемы расположения земельного участка ее форме, форму или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного		

№	Категория заявителя	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	3	4	5	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	Юридическое лицо	заявления, не соответствующего форме, установленной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания заявителем действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об использовании усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»	не соответствующего форме, установленной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания заявителем действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об использовании усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»	участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка)	участка, срок действия которого не истек; 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам; 4) несответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; 7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 11) на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, принадлежащий гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сертификата, публичного сертификата, или объекты, размещенные в	

1	2	3	4	5
				соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
				12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продавца или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
				13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;
				14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документами по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
				15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта

1	2	3	4	5
				Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;
				16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
				17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
				18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
				19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
2	Представитель юридического лица	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей;	на момент поступления заявления в Администрацию об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрение Администрации	1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
		2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом;	представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого, в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
		3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);	уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия	3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;
		4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи		4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, положению об особо охраняемой природной территории;
				5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания

1	2	3	4	5
		заявители (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»	решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка)	территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; 7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа

1	2	3	4	5
				или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации; 14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой; 16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; 18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

1	2	3	4	5
3	Индивидуальный предприниматель	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме, установленной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих нарушения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил	на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрение Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, полномочный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного заявление об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного заявление об утверждении схемы расположения земельного участка направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка)	19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек; 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образующим земельным участкам; 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; 7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ЦЕЛЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с

1	2	3	4	5
		усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		Целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона, 9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещенные на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продана или предоставлена в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не проданы или не переданы в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещенные на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном

1	2	3	4	5
				развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;
				14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
				15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;
				16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
				17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
				18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
				19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
4	Представитель индивидуального предпринимателя	1) обращение с заявлением о предоставлении услуги лица, муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей;	на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрение Администрации находится в представительной форме, схема расположения земельного участка и местоположение земельных	1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые УСТАНОВЛЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 12 СТАТЬИ 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об

1	2	3	4	5
		3) представление заявителем документов, имеющихся и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);	участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, полномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка)	утверждения схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
		4) несоответствие установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных услуг и внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»	утверждения схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;	3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;
				4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
				5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утверждён проект межевания федеральными законами;
				6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
				7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
				8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;
				9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
				10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
				11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в

1	2	3	4	5
				соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
				12) на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здания, сооружения, объект незавершенного строительства не проданы или не переданы в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
				13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;
				14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
				15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта

1	2	3	4	5
				Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;
				16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
				17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;
				18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
				19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
5	Физическое лицо	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей;	на момент поступления заявления в Администрацию об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрение Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия	1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
		2) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);	решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия	2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
		4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной электронной подписи	решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия	3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемому земельным участкам;
				4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, плану размещения объектов охраняемой природной территории;
				5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания

1	2	3	4	5
		заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных услуг и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных услуг и внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»	решения об утверждении направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка)	территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; 7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публично сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольными постройками или ее привведения в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа государственной или муниципальной собственности, и продажа

1	2	3	4	5
				или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публично сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации; 14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой; 16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; 18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

1	2	3	4	5
6	Представитель физического лица	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом; 3) представление заявителем документов, именующих и порождающих, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания действительности электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования	на момент поступления в Администрацию заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрение Администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, полномочный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю (рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка)	19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек; 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам; 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует ЦЕЛЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с

1	2	3	4	5
		усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 11) на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольными постройками или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 12) на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здания, сооружения, объект незавершенного строительства не пролаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещенные на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном

1	2	3	4	5
1	Юридическое лицо	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме;		развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации; 14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой; 16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; 18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; 19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
1	Юридическое лицо	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме;	2. Подслуга «Принятие решения о проведении аукциона» не предусмотрено	1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	Юридическое лицо	Утвержденной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 9) на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаи проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем зданий, сооружений, объекта

1	2	3	4	5
				<p>незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>10) на земельном участке расположены здания, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здания, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятие из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;</p> <p>12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;</p> <p>14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;</p>

1	2	3	4	5
				<p>15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;</p> <p>16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;</p> <p>17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p> <p>18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <p>19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;</p> <p>20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p>
2	Представитель юридического лица	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие исправления, не позволяющие однозначно истолковать их	не предусмотрено	<p>1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не</p>

1	2	3	4	5
		содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания действительности электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольными постройками или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями.

1	2	3	4	5
				не выполнены обязанности, предусмотренные частью II статьи 55.321 радиостроительного кодекса Российской Федерации; 10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятие из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды; 12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; 13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка; 14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным постановлением Правительства Российской Федерации; 15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

1	2	3	4	5
3	Индивидуальный предприниматель	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий	не предусмотрено	16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой; 17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; 19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; 20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
		1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий		1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИС предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием

1	2	3	4	5
		признания действительности усленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; 7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 10) на земельном участке расположены здание, сооружение , объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект

1	2	3	4	5
				<p>незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;</p> <p>12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;</p> <p>14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;</p> <p>15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;</p> <p>16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;</p> <p>17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p>

1	2	3	4	5
4	Представитель индивидуального предпринимателя	<p>1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей;</p> <p>2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом;</p> <p>3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);</p> <p>4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной</p>	не предусмотрено	<p>18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <p>19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;</p> <p>20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p> <p>1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;</p> <p>4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;</p> <p>5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;</p>

1	2	3	4	5
		электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года №852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		<p>6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;</p> <p>7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;</p> <p>9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объектов, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не предоставляются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или</p>

1	2	3	4	5
				<p>объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;</p> <p>12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;</p> <p>14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;</p> <p>15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;</p> <p>16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;</p> <p>17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p> <p>18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p>

1	2	3	4	5
	Физическое лицо	1) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852»	не предусмотрено	19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; 20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

1	2	3	4	5
		Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольными постройками или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объектов, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

1	2	3	4	5
				<p>12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;</p> <p>14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;</p> <p>15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;</p> <p>16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;</p> <p>17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p> <p>18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <p>19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;</p> <p>20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на</p>

1	2	3	4	5
6	Представитель физического лица	<p>1) обращение с заявлением о предоставлении услуги лица, не относящегося к категории заявителей;</p> <p>2) представление заявления, не соответствующего форме, утвержденной Регламентом;</p> <p>3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);</p> <p>4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и</p>	не предусмотрено	<p>таким земельным участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</p> <p>1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;</p> <p>4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;</p> <p>5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;</p> <p>6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;</p> <p>7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;</p> <p>9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев,</p>

1	2	3	4	5
		муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации; 11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды; 12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; 13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

1	2	3	4	5
				14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации; 15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой; 17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; 19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; 20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
1	Юрилическое лицо	1) обращение с заявкой об участии в аукционе не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявки, не	3. Подслуга «Проведение аукциона» не предусмотрены	1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

1	2	3	4	5
		<p>соответствующей форме, утвержденной извещением о проведении аукциона;</p> <p>3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);</p> <p>4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»</p>		<p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона</p>

1	2	3	4	5
2	Представитель юридического лица	<p>1) обращение с заявкой об участии в аукционе лица, не относящегося к категории заявителей;</p> <p>2) представление заявки, не соответствующей форме, утвержденной извещением о проведении аукциона;</p> <p>3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);</p> <p>4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о</p>	не предусмотрены	<p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона</p>

1	2	3	4	5
	внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»			
3	Индивидуальный предприниматель	1) обращение с заявкой об участии в аукционе лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявки, не соответствующей форме, утвержденной извещением о проведении аукциона; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных услуг, и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования	не предусмотрены	1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона

1	2	3	4	5
		усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»		
4	Представитель индивидуального предпринимателя	1) обращение с заявкой об участии в аукционе лица, не относящегося к категории заявителей; 2) представление заявки, не соответствующей форме, утвержденной извещением о проведении аукциона; 3) представление заявителем документов, имеющих повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии); 4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг,	не предусмотрены	1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона

1	2	3	4	5
		<p>утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»</p> <p>1) обращение с заявкой об участии в аукционе лица, не относящегося к категории заявителей;</p> <p>2) представление заявки, не соответствующей форме, утвержденной извещением о проведении аукциона;</p> <p>3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);</p> <p>4) несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя) согласно пункту 9 Правил использования</p>	не предусмотрены	<p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление заявки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиях исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона</p>

1	2	3	4	5
		<p>усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»</p> <p>1) обращение с заявкой об участии в аукционе лица, не относящегося к категории заявителей;</p> <p>2) представление заявки, не соответствующей форме, утвержденной извещением о проведении аукциона;</p> <p>3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);</p> <p>4) несоблюдение установленных условий признания действительности</p>	не предусмотрены	<p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление заявки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиях исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона</p>
6	Представитель физического лица			

2. Цель использования земельного участка:

3. Способ образования земельного участка

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

Опись документов, прилагаемых к заявлению:

1. _____
2. _____

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
 (дата подачи заявления) (подпись заявителя) (инициалы, фамилия заявителя)

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 имущественных отношений администрации
 Туапсинского муниципального округа



Ю.А. Сурма

Приложение 6
 к административному
 регламенту предоставления
 муниципальной услуги
 «Предоставление земельного
 участка, находящегося в
 муниципальной собственности
 или государственная
 собственность на который не
 разграничена, на торгах»

ФОРМА заявления о проведении аукциона

Главе
 Туапсинского муниципального округа
 от физического лица: _____

 (Ф.И.О. заявителя)
 паспорт: серия _____ № _____
 выдан: _____

 (кем, дата выдачи)
 проживающего (ей) по адресу: _____

 почтовый адрес: _____

 телефон: _____
 адрес электронной почты (e-mail): _____

 от юридического лица: _____

 (полное наименование юридического
 лица
 в соответствии с его уставом)
 почтовый адрес: _____

 ОГРН: _____
 ИНН: _____
 Лицо, действующее без доверенности в
 соответствии с уставом либо
 доверенности: _____

 (должность, фамилия, имя, отчество)
 телефон: _____
 адрес электронной почты (e-mail): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести аукцион на право аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

_____ (адресные ориентиры)
 площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____

Цель использования: _____

« ____ » ____ 20 ____ г. _____
 (дата подачи заявления) (подпись заявителя) (инициалы, фамилия заявителя)

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 имущественных отношений администрации
 Туапсинского муниципального округа



Ю.А. Сурма

Приложение 7
 к административному регламенту
 предоставления муниципальной
 услуги «Предоставление земельного
 участка, находящегося в
 муниципальной собственности или
 государственная собственность на
 который не разграничена, на торгах»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в
результате предоставления муниципальной услуги документе

КОМУ: _____
 (наименование органа местного самоуправления)

ОТ КОГО: _____
 полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП
 Контактный тел., эл. Почта, почтовый адрес

 Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, телефон, эл
 Почта, адрес регистрации, адрес фактического проживания

 Данные представителя заявителя

Заявление
 об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном в
 результате предоставления муниципальной услуги документе

Прошу _____ внести _____ в _____

 (наименование документа)

от _____ № _____ следующее исправление: _____

описание исправления (исправлений)

К настоящему заявлению прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Способ направления документа с внесенными исправлениями:

дата

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений администрации
Туапсинского муниципального округа



Ю.А. Сурма