АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2021 № 662

г. Туапсе

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Миля И.А., Тарасенко Ю.В., ООО «Небуг», Абрамцевой В.Н., заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 08 апреля 2021 г. № 21-От п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1003007:28, площадью 661 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Ягодное», 22, принадлежащего на праве собственности Миля Ирине Анатольевне согласно государственной регистрации права № 23:23:1003007:28-23/013/2017-2 от 20 марта 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с землями Шаумянского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 2 метров, с юго-восточной границы земельного участка с землями Шаумянского сельского поселения в границах с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:577, площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 10 Г, принадлежащего на праве договора аренды Тарасенко Юлианетте Владимировне согласно государственной регистрации № 23:33:0907001:577-23/013/2017-4 от 06 июля 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:223 с 3 метров до 1 метра, от северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:3528 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0907001 с 3 метров до 0,5 метра, а также на увеличение максимального процента застройки земельного участка с 60 % до 65 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:550, площадью 6196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, база отдыха «Парус», принадлежащего на праве аренды ООО «Небуг», согласно государственной регистрации права № 23:33:0109001:550-23/013/2017-4 от 01 апреля 2017 г., с 3 метров до 1 метра:

с западной границы земельного участка от точки А с координатами (х = 381937,22; у = 1380320,94) до точки Б с координатами (х = 381954,50; у = 1380329,61) на протяжении 19 метров;

с восточной границы земельного участка от точки В с координатами (х = 381933,94; у = 1380370,74) до точки Г с координатами (х = 381916,64; у = 138036,06) на протяжении 19 метров.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:907001:4497, площадью 358 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, в районе дома № 10 Г, принадлежащего на праве собственности Абрамцевой Валентине Николаевне согласно государственной регистрации права № 23:33:0907001:4497-23/232/2020-1 от 10 декабря 2020 г., с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район В.В. Мазнинов