



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 28.03.2018

№ 400

г.Туапсе

## **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 19 апреля 2018 года в 15 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:22, площадью 963 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Приморская, 20, принадлежащего на праве обще долевой собственности 1/2 Максимовой Светлане Аркадьевне, согласно государственной регистрации права от 22 февраля 2017 года № 23:33:0109001:22-23/013/2017-1, 1/2 Максимовой Елизавете Евгеньевне, согласно государственной регистрации права от 22 февраля 2017 года № 23:33:0109001:22-23/013/2017-3, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:593 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:195 с 3 метров до 1 метра при

условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101005:260, площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Солнечная, участок 5 «А», принадлежащего на праве аренды Алатаеву Андрею Николаевичу, согласно договору об уступке прав аренды земельного участка от 23 октября 2017 года по договору аренды земельного участка от 21 июня 2017 года № 272, с северо-западной, юго-западной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101005:67 с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 40 % до 60 %, уменьшить минимальный процент озеленения с 30 % до 0 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101005:67, площадью 222 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, Бухта Инал, участок № 5/11, принадлежащего на праве аренды Алатаеву Андрею Николаевичу, согласно договору уступки прав и обязанностей (цессии) от 30 июня 2011 года по договору аренды земельного участка от 11 сентября 2015 года № 3300004917, с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101005:143 с 3 метров до 0,5 метра, юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0101005:260 и с неучтенными землями Джубгского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, увеличить максимальный процент застройки с 40 % до 60 %, уменьшить минимальный процент озеленения с 30 % до 10 % при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0901000:617, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, аул Агуй-Шапсу, переулок Солнечный, № 1 А, принадлежащего на праве аренды Киричеву Виталию Анатольевичу, согласно соглашению о переуступке прав и обязанностей от 2 декабря 2014 года по

договору аренды земельного участка от 1 октября 2014 года № 3300006720 по договору аренды земельного участка от 20 февраля 2015 года № 3300006865, с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0901000:7 и с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:293, площадью 293 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, 23, принадлежащего на праве собственности Ченскому Геннадию Федоровичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 12 мая 2014 года серия 23-АМ № 777613, северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения Туапсинского района с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:174 с 3 метров до 0 метра при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701005:101, площадью 415 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, пер. Степной, 5/1, принадлежащего на праве общей долевой собственности 1/4 Саркисяну Михаилу Местроповичу, согласно государственной регистрации права от 8 сентября 2016 года № 23-23/013-23/013/801/2016-3804/3, 3/4 Беришвили Ия Григорьевне, согласно государственной регистрации права от 8 сентября 2016 года № 23-23/013-23/013/801/2016-3804/2 северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701005:102 с 3 метров до 1,5 метров, с южной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701005:98 с 3 метров до 2 метров при условии соблюдения противопожарных, санитарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории РФ, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 13 апреля 2018 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3,

кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.В. Русин