



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

СЕССИЯ – 69

РЕШЕНИЕ

от 22.02.2023

№ 661

г. Туапсе

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 ноября 2019 г. № 226 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Туапсинский район, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 5 декабря 2022 г. № 513-ФЗ в Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли посредством внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район, предоставленных в аренду без торгов, Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение, утвержденное решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 29 ноября 2019 г. № 226 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Туапсинский район, предоставленные в аренду без торгов» изменение, дополнив его пунктом 19 следующего содержания:

«19. При заключении договоров аренды, годовая арендная плата определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, действующей по состоянию на дату подачи в администрацию муниципального образования Туапсинский район заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случая, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, в Единый государственный

реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию муниципального образования Туапсинский район указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги, в целях определения размера годовой арендной платы, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правовые отношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский район



С.А. Бойко

М.И. Ермолин