

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от Л.В. О.В. Д.В.Д.

№ 303

г. Туапсе

**О назначении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 г. № 169 «О принятии положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 28 марта 2019 г. № 122 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов муниципального образования Туапсинский район, связанных с осуществлением градостроительной деятельности», и на основании заявлений Мацкевич Н.И., ООО «Небуг», Ярошевич П.В., Гогян С.А., Плаксий О.В., Цкитишвили Н.В., Шахгелдян К.С., Амияна А.В., Бондарца С.Н., Миля И.А., Асланяна А.О., Тенижъян А.В., Абрамцевой В.Н., Тарасенко Ю.В. постановляю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) с 25 марта 2021 г. по 8 апреля 2021 г. провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:02 04011:496, площадью 720 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, № 12/7, принадлежащего на праве аренды Мацкевич Наталье Игоревне, согласно государственной регистрации права 23:33:0204011:496-23/232/2020-3 от 03 сентября 2020 г., с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:528 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:01 09001:550, площадью 6196 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, база отдыха «Парус», принадлежащего на праве аренды ООО «Небуг», согласно государственной регистрации права 23:33:0109001:550-23/013/2017-4 от 01 апреля 2017 г., с северной, западной, восточной, южной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0109001:1152 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0204011:622, площадью 337 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, принадлежащего на праве аренды Ярошевич Полине Владимировне согласно государственной регистрации права 23:33:0204011:622-23/013/2020-2 от 30 июня 2020 г., с восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0000000:108 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метров, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:50 с 3 метров до 0 метров, от северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0204011:13 с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 90 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:02 04011:449, площадью 851 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Школьная, уч. № 2, принадлежащего на праве собственности Гогян Симе Аиковне согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/013/601/2016-1475/4 от 10 мая 2016 г., с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в границах кадастрового квартала 23:33:0204011 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:07 01009:299, площадью 350 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Черешневая, 2 принадлежащего на праве собственности Полупановой Оксане Викторовне согласно государственной регистрации права 23-23-13/032/2012-119 от 22 марта 2012 г., с северо-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0701009:300 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:01 10001:679, площадью 173 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, в районе ГЛК «Парус», принадлежащего на праве собственности Цкитишвили Николаю Владимировичу согласно государственной регистрации права 23-33/013-23/013/201/2015-5/1 от 04 февраля 2015 г., с северной, северо-западной, северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0110001:841 с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки земельного участка с 40% до 75%, на уменьшение минимального процента озеленения с 30 % до 0 %, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:2145, площадью 1113 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, мкр. Горизонт,1, принадлежащего на праве

собственности Шахгелдян Кристине Сейрановне согласно государственной регистрации права 23:23:0107003:2145-23/013/2019-1 от 19 августа 2019 г., с южной границы земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1144 с 3 метров до 0 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606031:40, площадью 748 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Чкалова, 6, принадлежащего на праве собственности Амияну Алексею Владимировичу согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/13/801/2015-2489/1 от 16 сентября 2015 г., с северо-западной границы земельного участка с неучтенными землями Джубгского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0606031 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:537 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:189 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0606031:186 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1702003:223, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, с/т «Алмаз», 223, принадлежащего на праве собственности Бондарцу Сергею Николаевичу согласно государственной регистрации права 23-23/013-23/013/001/2016-1923/2 от 07 июля 2016 г., с западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1702003:221 с 3 метров до 1,5 метров, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1003007:28, площадью 661 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/т «Ягодное», 22, принадлежащего на праве собственности Миля Ирине Анатольевне согласно государственной регистрации права 23:23:1003007:28-23/013/2017-2 от 20 марта 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с землями Шаумянского

сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 2 метров, с юго-восточной границы земельного участка с землями Шаумянского сельского поселения в границах с кадастровым кварталом 23:33:1003007 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:356, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Сочинская, 3, принадлежащего на праве собственности Асланяну Андранику Овсеповичу согласно государственной регистрации права 23-23-13/062/2014-475 от 16 сентября 2014 г., с северной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:1405007:215 с 3 метров до 0 метров, с западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1405007:2813 с 3 метров до 0 метра, с юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка с неучтенными землями Шепсинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:1405007 с 3 метров до 0 метров, а так же на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 80%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:620, площадью 420 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Приморская, 27 б, принадлежащего на праве собственности Тенижьян Анжеле Вагаршаковне согласно государственной регистрации права 23-33/013-23/013/004/2016-1106/2 от 23 марта 2016 г., с юго-восточной границы земельного участка с неучтенными землями Новомихайловского городского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0107002 с 3 метров до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:239 с 3 до 1 метра, с юго-западной и северо-западной границ земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0107002:91 с 3 метров до 1 метра, а так же на увеличение процента минимальной застройки с 60% до 65%, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

13) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером

23:33:907001:4497, площадью 358 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, в районе дома № 10 Г, принадлежащего на праве собственности Абрамцевой Валентине Николаевне согласно государственной регистрации права 23:33:0907001:4497-23/232/2020-1 от 10 декабря 2020 г., с северо-западной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0907001:4496 с 3 метров до 1 метра, с юго-западной границы земельного участка с неучтенными землями Небугского сельского поселения в границах кадастрового квартала 23:33:0907001 с 3 метров до 1 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке;

14) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:577, площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 10 Г, принадлежащего на праве договора аренды Тарасенко Юлианетте Владимировне согласно государственной регистрации 23:33:0907001:577-23/013/2017-4 от 06 июля 2017 г., с северо-восточной границы земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 23:33:0701009:300 с 3 метров до 0,5 метра, при условии соблюдения противопожарных, санитарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, при размещении зданий и сооружений на земельном участке.

2. Комиссии:

1) провести собрание участников публичных слушаний 8 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

2) провести экспозицию публичных слушаний с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

3) обеспечить прием письменных замечаний и предложений с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

4) не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовить и оформить протокол публичных обсуждений;

5) не позднее 7 (семи) календарных дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний подготовке и официально опубликовать заключение о результатах публичных слушаний;

6) утвердить места распространения оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, согласно приложению 1.

3. Разместить 25 марта 2021 г. настоящее постановление, оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2, на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



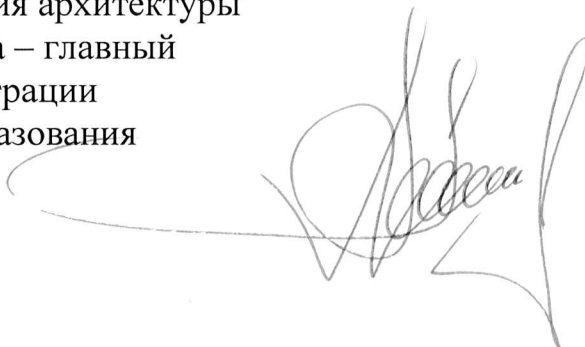
В.В. Мазнинов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.03.2021 № 303

ПЕРЕЧЕНЬ
мест распространения оповещения о начале
публичных слушаний на информационных стендах

1. Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 23.03.2021 № 303

Оповещение о начале публичных слушаний

Уважаемые жители муниципального образования Туапсинский район!

Оповещаем Вас о начале публичных слушаний по вопросам муниципального правового акта муниципального образования Туапсинский район.

На официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район (<https://tuapseregion.ru/>) будут размещены вопросы публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся с 25 марта 2021 г. по 8 апреля 2021 г. в следующем порядке:

1) размещение вопросов публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район с 25 марта 2021 г. по 8 апреля 2021 г.;

2) проведение экспозиции с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8:30 часов до 17:30 часов;

3) проведение собрания участников публичных слушаний 8 апреля 2021 г. в 11 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны до 8 апреля 2021 г. подать заявление в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: 352800 Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, E-mail: arh_tuapse32@mail.ru.

4) прием предложений и замечаний с 25 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г. по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Предложения и замечания по вопросам публичных слушаний от участников принимаются в письменной форме по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, (по будням с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов по 17:30 часов) в ходе экспозиции посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений:

о фамилии, имени, отчестве (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) для физических лиц;

о наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц;

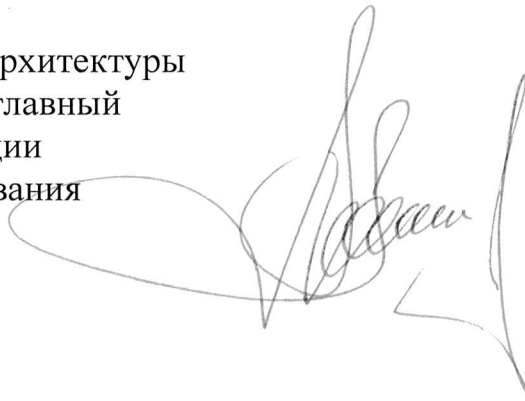
о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений;

с приложением документов, подтверждающих данные сведения;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний до 12 апреля 2021 г.;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний до 14 апреля 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
муниципального образования
Туапсинский район



А.Ю. Аксенов