



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2026

№ 3509

г. Туапсе

**О проведении общественных обсуждений
по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Туапсинского муниципального округа
(применительно к части территории Туапсинского
муниципального округа в границах города Туапсе)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решениями Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», от 20 декабря 2024 г. № 117 «О правопреемстве администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края», Уставом Туапсинского муниципального округа, постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 20 июля 2026 г. № 2630 «О разрешении разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе)» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета

муниципального образования Туапсинский муниципальн~~ый~~ округ Краснодарского края «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский муниципальн~~ый~~ округ Краснодарского края от 27 февраля 2026 г. № 360 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского муниципальн~~ого~~ округа (применительно к части территории Туапсинского муниципальн~~ого~~ округа в границах города Туапсе)», с момента опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (далее соответственно – общественные обсуж~~дения~~, Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах администрации Туапсинского муниципального округа со дня их официального опубликования;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по истечении 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3) провести экспозицию по Проекту в течение всего периода его размещения на официальном сайте.

3. Установить, что предложения и замечания представляются участниками общественных обсуждений в период размещения настоящего постановления на официальном сайте и в дни проведения экспозиции.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (Кулешова О.Е.):

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

2) в течение 3 дней после проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

3) в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности, но не позднее 7 рабочих дней со дня окончания срока размещения Проекта и проведения экспозиции осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности;

4) разместить на официальном сайте и опубликовать в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести» заключение о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной

деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Кулешову О.Е.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 11.09.2026 № 3509



ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – __**

РЕШЕНИЕ

от _____

г. Туапсе

№ _____

**О внесении изменения в решение
Совета муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
от 27 февраля 2026 г. № 360 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Туапсинского муниципального округа
(применительно к части территории
Туапсинского муниципального округа
в границах города Туапсе)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета

муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести:

1) в статью 46. Р1.3. Зоны рекреационного назначения. Зона природных ландшафтов части III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе)», утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 27 февраля 2026 г. № 360 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туапсинского муниципального округа (применительно к части территории Туапсинского муниципального округа в границах города Туапсе)» (далее - ПЗЗ) изменение, дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка - «Предоставление коммунальных услуг»;

2) в статьи 30. Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами, 31. Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, 32. Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами, 33. С31. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (смешанной общественно-деловой и курортной застройки), 41. Т1. Зона транспортной инфраструктуры части III «Градостроительные регламенты» ПЗЗ изменения, дополнив основные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка - «Размещение гаражей для собственных нужд»;

3) в статью 28 «Особые условия содержания градостроительного регламента» части III «Градостроительные регламенты» ПЗЗ изменение, дополнив пунктом следующего содержания:

«12. В отношении труб дымовых предельная высота сооружения не нормируется.».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Воронков М.В.) разместить настоящее

решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальн~~ый~~ округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных от~~но~~шений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и доро~~ж~~ного хозяйства, связи.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его офици~~а~~льного опубликования.

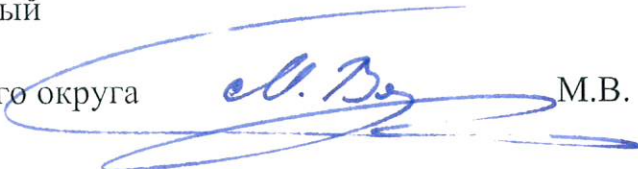
Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальн~~ый~~ округ
Краснодарского края

П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципальн~~ого~~ округа



М.В. Воронков