

Заказчик: ООО «ДАГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Газопровод среднего давления по ул. Парковая
с установкой ШРП-9 в пгт. Новомихайловский,
Туапсинского района»**

Том 2

Часть 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2019**

Объект:
«Газопровод среднего давления по ул. Парковая с установкой ШРП-9 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района»

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	Часть 1 Основная часть проекта межевания территории			
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	5	3 - 7
4	Чертеж межевания территории.	1	1	8
5	Каталог координат окружной границы	1	2	9 - 10
6	Чертеж красных линий	1	1	11
7	Каталог координат красных линий	1	1	12
	Часть 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
1	Титульный лист	1	1	13
2	Схема организации движения транспорта	1	1	14
3	Схема границ с особыми условиями использования территории	1	1	15
4	Схема отображающая границы существующих земельных участков	1	1	16
5	Приложение: - Постановление администрации МО Туапсинский район № 1383 от 23.08.2019 о разрешении разработки документации по планировке территории.	1	4	17- 20
6	- «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района»	1	3	21-23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (проект межевания)

Наименование объекта:

«Газопровод среднего давления по ул. Парковая с установкой ШРП-9 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района»

Место размещения: пгт. Новомихайловский, Туапсинского района.

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления по ул. Парковая с установкой ШРП-9 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района» подготовлена на основании:

- постановления администрации МО Туапсинский район «О разрешении разработки документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах МО Туапсинский район по объекту «Газопровод среднего давления по ул. Парковая с установкой ШРП-9 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района» № 1383 от 23.08.2019;
- договора № 03-35, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района» от 15 июля 2019 г.
- на основании действующего законодательства.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории):

- техническое задание на проектирование;
- генеральный план Новомихайловского городского поселения, утвержденный Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 66;
- правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 28 марта 2014 года № 91.
- . - Местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 29.07.2016г №422.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории в составе проекта планировки территории».

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет

2. СВЕДЕНИЯ О РАСПОЛОЖЕНИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Объект: «Газопровод среднего давления по ул. Парковая с установкой ШРП-9 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района» в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района» расположен на территории Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края.

Подключение проектируемого газопровода среднего давления Де 110 предусмотрено в существующий газопровод среднего давления Де 110 по ул. Ленина №30 в районе школы (поворот на участок «Кубаньэнерго»).

Трассировка проектируемых газопроводов решена с учетом расположения существующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим отрицательное воздействие на строительство и эксплуатацию объекта относится высокая сейсмичность площадки.

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

Согласно правилам землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения объект «Газопровод среднего давления от ж/к Заречье до т/б Приморская с установкой ШРП №10, газопровод низкого давления от ШРП-10 до б/о «Политехник» в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района» расположен на следующих зонах по картам градостроительного зонирования:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Р1 Зоны зеленых насаждений общего пользования;
- П2 Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса

Зоны с особыми условиями использования территории по ГП и П33 Новомихайловского городского поселения

- Водоохранная зона водоемов(частично) ;

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

- санитарно-защитная зона по ГП (частично)
- санитарно-защитная зона котельной (частично)

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- эрозия временных, мелких водотоков .Возможно локальное подтопление и связанные с ним проявления просадочности и набухания глинистых пород. Небольшие селевые выносы, захватывающие притыловые части предгорной равнины.

- активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы.

- зона затопления 2012г. (частично)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично);

Согласно данным Росреестра рассматриваемая территория расположена частично в границах зон с особыми условиями использования территории.

По градостроительным регламентам использования территории проектируемому земельному участку (:ЗУ) назначен вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Для линейных объектов регламенты по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

Проектируемая территория газопровода представлена участком, общей площадью - 4384 кв.м.

в том числе:

- участком из неучтенных земель Новомихайловского городского поселения :ЗУ -- 3927 кв.м.
- обременением на участок, учтенный в кадастре (:ЧЗУ) - 457 кв.м.

Обременение накладывается на земельный участок с кадастровыми номерами: 23:33:0106002:256(: ЧЗУ) - строительство и эксплуатация квартала многоэтажной жилой застройки

Экспликацию земельных участков см. таб. 1 (стр.7)

Проектируемая трасса пересекается с границей ЗУ по ПП и ПМ объекта "ФГБОУ "ВДЦ "Орленок", (реконструкция и расширение наружных инженерных сетей 1-й и 2-й этапы)" 2-этап (наружные сети водоснабжения)", утвержденному постановлением администрации МО Туапсинский район № 910 от 16.06.2016г.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков проектируемому земельному участку (:ЗУ) назначен вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Проезд транспорта к трассе обеспечен по существующей поселковой дороге.

По трассе проектируемого газопровода сноса зданий и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- Охранная зона ШРП предусмотрена в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ШРП.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.).

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
земельного участка проектируемого газопровода из неучтенных земель
Новомихайловского городского поселения : ЗУ**

№ точек	X	Y
1	390342	1368082.59
2	390366.91	1368102.63
3	390396.82	1368110.84
4	390411	1368113.55
5	390458.17	1368124.55
6	390478.19	1368130.3
7	390508.3	1368138.6
8	390518.64	1368141.63
9	390566.61	1368153.32
10	390577.38	1368156.03
11	390616.83	1368171.77
12	390629.97	1368181.41
13	390633.28	1368182.38
14	390652.85	1368211.16
15	390679.21	1368235.81
20	390769.52	1368280.72
21	390826.3	1368311.8
22	390845.97	1368321.21
23	390860.75	1368335.2
24	390827	1368377.7

25	390822.59	1368381.19
26	390827.08	1368386.96
27	390829.26	1368385.22
28	390866.08	1368340.89
29	390869.79	1368336.61
30	390867.98	1368332.63
31	390854.7	1368319.68
32	390846.82	1368315.55
33	390830.35	1368307.97
34	390681.23	1368227.6
35	390652.1	1368201.18
36	390636.73	1368179.02
37	390620.11	1368166.74
38	390583.6	1368151.05
39	390459.14	1368119.92
40	390397.5	1368106
41	390370.04	1368097.5
42	390345.06	1368078
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ - 0.3927 га		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
земельного участка проектируемого газопровода из территории
ЗУ КН 23:33:0106002:256 (:ЧЗУ)

№ точек	X	Y
16	390741.36	1368266.72
17	390733.18	1368282.94
18	390755.55	1368294.21
19	390763.78	1368277.87
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ - 0.0457 га		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Объект: «Газопровод среднего давления по ул. Парковая с установкой ШРП-9 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района »

№ точек	X	Y
1	390342	1368082.59
2	390366.91	1368102.63
3	390396.82	1368110.84
4	390411	1368113.55
5	390458.17	1368124.55
6	390478.19	1368130.3
7	390508.3	1368138.6
8	390518.64	1368141.63
9	390566.61	1368153.32
10	390577.38	1368156.03
11	390616.83	1368171.77
12	390629.97	1368181.41
13	390633.28	1368182.38
14	390652.85	1368211.16
15	390679.21	1368235.81
16	390741.36	1368266.72
17	390733.18	1368282.94
18	390755.55	1368294.21
19	390763.78	1368277.87
20	390769.52	1368280.72
21	390826.3	1368311.8
22	390845.97	1368321.21

23	390860.75	1368335.2
24	390827	1368377.7
25	390822.59	1368381.19
26	390827.08	1368386.96
27	390829.26	1368385.22
28	390866.08	1368340.89
29	390869.79	1368336.61
30	390867.98	1368332.63
31	390854.7	1368319.68
32	390846.82	1368315.55
33	390830.35	1368307.97
34	390681.23	1368227.6
35	390652.1	1368201.18
36	390636.73	1368179.02
37	390620.11	1368166.74
38	390583.6	1368151.05
39	390459.14	1368119.92
40	390397.5	1368106
41	390370.04	1368097.5
42	390345.06	1368078
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ - 0.4384 га		

Заказчик: ООО «ДАГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

**«Газопровод среднего давления по ул. Парковая с установкой
ШРП-9 в пгт. Новомихайловский, Туапсинского района »**

**Том 2
Часть 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию проекта межевания)**

**Автор тома: МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2019**