**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 42-из**

**по результатам заседания комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования**

**и застройки городских и сельских поселений**

**Туапсинского района**

г. Туапсе 24 июня 2021 г.

Настоящее заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – Комиссия) по вопросам об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам рассмотрения заявлений об изменении вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, на основании протокола по результатам заседания Комиссии от 24 июня 2021 г. № 42-из, подготовлено настоящее заключение.

**1.** Заявление Подольского А.В. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107003:1455, площадью 816 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, земельный участок № 3 Б - «Для размещения зданий и помещений сервисного обслуживания населения» на вид разрешенного использования земельного участка - «Бытовое обслуживание».

Решение Комиссии: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка, в связи с тем что, на указанном земельном участке запроектировано устройство машино-мест и спортивной площадки для многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0107003:26 по адресу: с. Ольгинка, ул. Морская, участок № 3 а.

2. Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1303001:150, площадью 65 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Красное, ул. Майкопская, 1 в - «Строительство и эксплуатация мастерской по ремонту электропроводки автомобилей» на вид разрешенного использования земельного участка - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка, в связи с тем что, данный вид разрешенного использования для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» является условно разрешенным видом разрешенного использования земельного участка.

**3.** Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:1304001:466, площадью 216 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Мессажай, ул. Северная, № 45 А - «Для целей, не связанных со строительством (территория благоустройства)» на вид разрешенного использования земельного участка - «Земельные участки (территории) общего пользования».

Решение Комиссии: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования».

**4.** Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:1013, площадью 302 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг - «Гостевой дом» на вид разрешенного использования земельного участка - «Предпринимательство».

Решение Комиссии: рекомендовать главе муниципального образования Туапсинский район принять решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования - «Предпринимательство».

Направить настоящее заключение главе муниципального образования Туапсинский район для принятия решений.

Заседание Комиссии состоялось 24 июня 2021 г. в 16 час. 00 мин., в кабинете 32 администрации муниципального образования Туапсинский район, по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.

В обсуждении принимали участие представители администрации муниципального образования Туапсинский район.

Заседание Комиссии проведено в соответствии с нормативными правовыми актами. В ходе заседания на все поступившие вопросы даны мотивированные ответы и пояснения, составлен протокол заседания Комиссии от 24 июня 2021 г. № 42-из.

Председатель комиссии: А.В. Уйданов

Секретарь комиссии: Л.Е. Кириченко