**Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах**

|  |  |
| --- | --- |
| Утвержденный административный регламент | Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 16.03.2020 № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» |
| Орган, предоставляющий муниципальную услугу | Администрация муниципального образования Туапсинский район.  Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3.  График работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30).  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-31-11.  Адрес электронной почты: tuapse@mo.krasnodar.ru.  Администрация муниципального образования Туапсинский район предоставляет муниципальную услугу через управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район.  Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район.  Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 26.  График работы: ежедневно, кроме субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30).  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-55-22, 2-94-52.  Адрес электронной почты: [uiotuapse@mail.ru](mailto:uiotuapse@mail.ru). |
| Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги | **Федеральная служба государственной регистрации,**  **кадастра и картографии по Краснодарскому краю**  **Межмуниципальный отдел по г. Горячий Ключ и Туапсинскому району Управления Росреестра по Краснодарскому краю:**  Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Спинова, 9.  График работы:  Понедельник: с 09:00 до 18:00;  Вторник: с 09:00 до 19:00;  Среда: с 09:00 до 18:00;  Четверг: с 09:00 до 19:00;  Пятница: с 09:00 до 17:00;  Суббота: выходной;  Воскресенье: выходной.  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 2-61-38.  Адрес электронной почты: [OO\_49@frskuban.ru](mailto:OO_49@frskuban.ru).  **Федеральная налоговая служба Российской Федерации** Межрайонная ИФНС России № 6 по Краснодарскому краю: Местонахождение (почтовый адрес): 352800, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Речная, 9.  График работы:  Понедельник: с 09:00 до 18:00;  Вторник: с 09:00 до 20:00;  Среда: с 09:00 до 18:00;  Четверг: с 09:00 до 20:00;  Пятница: с 09:00 до 16:45;  Суббота: с 10:00 до 15:00.  Контактный телефон (телефон для справок): 8(86167) 5-05-06.  **МФЦ**  Информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах, официальных сайтах МФЦ размещается на Едином портале многофункциональных центов предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в сети «Интернет» – <http://www.e-mfc.ru>. |
| Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги | Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (текст опубликован в «Российской газете» от 30 октября 2001 г. № 211-212, в «Парламентской газете» от 30 октября 2001 г. № 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г. № 44 ст. 4147);  Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (текст опубликован в «Российской газете» от 30 октября 2001 г. № 211-212, в «Парламентской газете» от 30 октября 2001 г. № 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г. № 44 ст. 4148);  Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текст опубликован в «Российской газете» от 8 октября 2003 г. N 202, в «Парламентской газете» от 8 октября 2003 г. N 186, в Собрании законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 40 ст. 3822);  Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (текст Федерального закона опубликован в «Российской газете» от 30 июля 2010 г. № 168, в Собрании законодательства Российской Федерации от 2 августа 2010 г. № 31 ст. 4179);  Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (текст опубликован в «Российской газете» от 8 апреля 2011 г. № 75, в Собрании законодательства Российской Федерации от 11 апреля 2011 г. № 15 ст. 2036, в «Парламентской газете» от 8 апреля 2011 г. № 17);  Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (текст опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 14 июля 2015 г., в «Российской газете» от 17 июля 2015 г. N 156, в Собрании законодательства Российской Федерации от 20 июля 2015 г. N 29 (часть I) ст. 4344);  Постановление Правительства РФ от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (вместе с «Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг») (текст постановления опубликован в «Российской газете» от 2 июля 2012 г. N 148, в Собрании законодательства Российской Федерации от 2 июля 2012 г. N 27 ст. 3744);  Постановление Правительства РФ от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» (текст постановления опубликован в «Российской газете» от 31 августа 2012 г. № 200, в Собрании законодательства Российской Федерации от 3 сентября 2012 г. № 36 ст. 4903);  Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (текст приказа опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 18 февраля 2015 года);  Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (текст опубликован в печатном издании «Кубанские новости» от 14 ноября 2002 года № 240; информационном бюллетене Законодательного Собрания Краснодарского края от 18 ноября 2002 года (часть 1) № 40 (70) стр. 53);  постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 17 мая 2018 года № 677 «Об утверждении Порядка досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Туапсинский район» (текст опубликован в печатном издании «Черноморье Сегодня» от 24 мая 2018 года № 55). |
| Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | **Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона:**  1) заявление о проведении аукциона;  2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (подлинник для ознакомления);  3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) (подлинник для ознакомления);  4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо);  6) выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;  7) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  8) выписка из Единого государственного реестра недвижимости.  **Проведение аукциона:**  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. |
| Срок предоставления муниципальной услуги | Принятие решения о проведении аукциона либо решение об отказе в проведении аукциона, принимается в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления о проведении аукциона.  Направление победителю аукциона, либо заявителю, признанному единственным участником аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка – не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| Результат предоставления муниципальной услуги | Результатом предоставления муниципальной услуги является:  **Принятие решения о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона:**  постановление Администрации о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка или постановление Администрации о проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность;  уведомление об отказе в проведении аукциона.  **Проведение аукциона:**  проект договора купли-продажи земельного участка;  проект договора аренды земельного участка;  проект договора о комплексном освоении территории, если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории;  протокол о результатах аукциона. |