



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2014

№ 1489

г. Туапсе

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», путем их уточнения в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести в правила землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района» (далее – ПЗЗ) изменения путем их уточнения, отобразив на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, согласно приложению 1 к постановлению.

2. Статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения

Туапсинского района изложить в новой редакции согласно приложению 2 к постановлению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения установить в соответствии с ограничениями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости для таких зон.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район



С.Г. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 01.09.2022 № 1489

ЗОНЫ

с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

- Охранная зона КЛ-6 кв от ТП152-ТП47. Реестровый номер: 23:51-6.23. Часть площадью: 220,85 кв.м.
- Охранная зона КЛ-6 кВ от ТП 47 - ТП 7. Реестровый номер: 23:51-6.258. Часть площадью: 226,71 кв.м.
- Охранная зона ВЛ-0,4 от ТП-169 г. Туапсе присоединение «Камо-Ереванская». Реестровый номер: 23:51-6.435. Площадь: 3 654,11 кв.м.
 - Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ от КТП Т-133». Реестровый номер: 23:33-6.1308. Площадь: 478,29 кв.м.
 - Охранная зона КЛ-6 кв от ТП 7-ТП 21н. Реестровый номер: 23:51-6.24. Часть площадью: 1 022,11 кв.м.
 - Охранная зона КЛ-6 кв от ТП-21н до ТП-21ст. Реестровый номер: 23:33-6.741. Площадь: 235,43 кв.м.
 - Охранная зона здания ТП-21. Реестровый номер: 23:33-6.1080. Площадь: 791,84 кв.м.
 - Охранная зона здания ТП-21-а. Реестровый номер: 23:33-6.1081. Площадь: 692,84 кв.м.
 - Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПН (ВВ) 250-10/0,4 КВ Тупиковая(Георгиевский водозабор)» Реестровый номер: 23:33-6.508. Площадь: 491,77 кв.м.
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ТП-Т67-ТП-Т580». Реестровый номер: 23:33-6.1254. Площадь: 8 474,08 кв.м.
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ КРН351 - ТП-Т622». Реестровый номер: 23:33-6.1257. Площадь: 5 412,49 кв.м.
 - Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП 630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1200. Площадь: 452,71 кв.м.
 - Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП-630-10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1195. Площадь: 437,82 кв.м.
 - Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП (в,в) 160/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1241. Площадь: 438,71 кв.м.
 - Охранная зона ВЛ 10 кВ Т116-Т422 от опоры №19/3 до ТП-Т422.

Реестровый номер: 23:33-6.803. Площадь: 1 936,33 кв.м.

Охранная зона ВЛ 10 кВ Т114-Т422 от опоры №19/3 до ТП-Т422.

Реестровый номер: 23:33-6.946. Площадь: 1 953,66 кв.м.

Охранная зона ВЛ 10 кВ РП29-Т101 Отпай Т560. Реестровый номер: 23:33-6.755. Площадь: 5 184,00 кв.м.

Охранная зона КТП 630/10/0,4 Т560. Реестровый номер: 23:33-6.546. Площадь: 539,35 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП 630/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1242. Площадь: 425,96 кв.м.

Охранная зона ЗТП-630/10/0,4 (Трансформаторная подстанция Литер Т7). Реестровый номер: 23:33-6.782. Площадь: 829,54 кв.м.

Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередачи «КВЛ 10 КВ от РП-29-Т-130/РП-67». Реестровый номер: 23:33-6.1020. Площадь: 3 012,91 кв.м.

Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 10 КВ от РП-29-ТП Т-125». Реестровый номер: 23:33-6.1307. Площадь: 424,30 кв.м.

Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ от ПС МГ ф. 2 - ТРП29/отпай к ТП-Т583». Реестровый номер: 23:33-6.1213. Площадь: 198,01 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТПП-ВВВ-630/ 10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1194. Площадь: 453,02 кв.м.

Охранная зона трансформаторной подстанции «КТП 400/10/0,4». Реестровый номер: 23:33-6.1264. Площадь: 452,51 кв.м.

Охранная зона ВЛ-220 кВ Шепси-Дагомыс (часть 2). Реестровый номер: 23:33-6.288. Часть, площадью: 66 301,31 кв.м.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Дедеркой», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.670. Учетный номер: 23.33.2.754. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Богомольная», расположенного на территории Туапсинского района Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.822. Учетный номер: 23.33.2.677. Площадь: 16,00 кв.м.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Весна», расположенного на территории Туапсинского района, Краснодарского края. Реестровый номер: 23:33-6.1170. Площадь: 16,00 кв.м.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона для ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт», АЗС №147. Реестровый номер: ЗОУИТ23:33-6.882. Площадь: 43 207,62 кв.м.

Санитарно-защитная зона для предприятия акционерного общества «НК «Роснефть» - Кубаньнефтепродукт» АЗК №60. Основание - дополнение к распоряжению № 23-00-03/19-15285-2021, от 24.09.2021. Площадь: 2 3060,00 кв.м.

