



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 18.08.2014

№ 2373

г.Туапсе

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 мая 2014 года № 111 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 02 сентября 2014 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606020:710, площадью 272 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 62, принадлежащего Бучкину Владимиру Альбертовичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24 января 2011 года серия 23-АИ № 496245, с северо- западной стороны с 3 метров до 0 метра, с юго-западной стороны с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной стороны с 3 метров до 1,5 метров, с северо-восточной стороны с 3 метров до 0 метра и увеличение процента застройки с 50% до 70 %.

1.2. Предоставление разрешения на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:598, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 8/13, принадлежащего на праве аренды Дыдынскому Игорю Юрьевичу, согласно договору аренды от 08 июня 2012 года № 3300005561, с 50 % до 100 %.

1.3. Предоставление разрешения на увеличение процента застройки земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606011:599, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 8/12, принадлежащего на праве аренды Катанаевой Марии Викторовне, согласно договору аренды от 05 июня 2012 года № 3300005559, с 50 % до 100 %.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0805002:382, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, квартал жилой застройки «Заречный», № 8, принадлежащего Мельникову Владимиру Ивановичу, согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АК № 006979 с южной стороны с 3 метров и 1 метра.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0606012:3, площадью 163 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, участок 17 А, принадлежащего Демирчяну Хачику Геворковичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 27 декабря 2012 года серия 23- АЛ № 375517 с восточной стороны с 3 метров до 0,5 метра, с южной стороны с 3 метров до 0,5 метра, с северной стороны с 3 метров до 0 метра, с западной стороны с 3 метров до 0,1 метра.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907010:491, площадью 326 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная № 60, принадлежащего на праве аренды Тарасенко Юлианетте Владимировне, согласно договору аренды от 24 декабря 2013 № 3300006441, западной стороны с 3 метров до 1 метра, с южной стороны с 3 метров до 0 метра, с юго-восточной стороны с 3 метров до 1,5 метров, восточной стороны с 3 метров до 0 метра, с северной стороны с 3 метров 1 метра и увеличение процента застройки с 50% до 75 %.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером

23:33:0606007:153, площадью 4400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок № 17 А, принадлежащего на праве аренды жилищно-строительному кооперативу «Известинец», согласно договору аренды от 18 апреля 2008 года от № 3300003579, с северной стороны с 3 метров до 0 метра, с южной стороны с 3 метров до 1 метра, с западной стороны с 3 метров до 1 метра, с восточной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804028:677, площадью 432 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Почтовый, принадлежащего Хастьяну Артему Константиновичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 25 июня 2014 года серия 23- АМ № 697310 с восточной стороны с 3 метров до 1 метра, с западной стороны с 3 метров до 1 метра, с северной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804030:467, площадью 92 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Юности б/н, вид разрешенного использования: «для размещения объектов розничной торговли и прочих объектов временного проживания, принадлежащего Брешиной Марии Маргосовне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 22 мая 2014 года серия 23-АМ № 985164, с северной стороны с 3 метров до 1 метра, с восточной стороны с 3 метров до 0 метра, с западной стороны с 3 метров до 2 метров, с южной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0907001:1875, площадью 564 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная 10 В с видом разрешенного использования: «для размещения гаражей боксового типа», принадлежащего на праве аренды Париевой Тамаре Прокофьевне согласно договору аренды от 30 марта 2013 года № 3300006082, с восточной стороны с 3 метров до 0 метра; с южной стороны с 3 метров до 0 метра.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0702002:190, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Тенгинская, участок № 5, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве аренды Суржанскому

Андрею Александровичу, согласно договору аренды от 24 июня 2005 года № 246, с северо-западной стороны с 3 метров до 0 метра.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:1304001:259, площадью 171 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Мессажай, ул. Шаумяна 17 «б», вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация торгового павильона», принадлежащего Халаджану Вячеславу Агайковичу согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 697037 от точки 1 до точки 2 с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки с 58 % до 85 %.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:194, площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Курортная, 12 «А», с видом разрешенного использования «для размещения объекта розничной торговли» принадлежащего на праве аренды Варосяну Армену Ваноевичу согласно договору аренды от 15 ноября 2013 года № 3300006383 с восточной стороны с 3 метров до 1 метра, с северной стороны с 3 метров до 0 метра и увеличение процента застройки с 30 % до 95 %.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:7, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Морская, дом 23 а, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Тарзяну Александру Григорьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18 декабря 2008 года серия 23-АЕ № 262479, с западной стороны с 3 метров до 1 метра; с восточной стороны с 3 метров до 1 метра; с северной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0101001:193, площадью 65 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Курортная, 11 «А», с видом разрешенного использования «для размещения объекта розничной торговли» принадлежащего на праве аренды Эксюзьян Елене Гомпаковне согласно договору аренды от 15 ноября 2013 года № 3300006381 с восточной стороны с 3 метров до 0 метра, с северной стороны с 3 метров до 0 метра, с южной стороны с 3 метров до 0 метра, с юго-западной стороны с 3 метров до 0 метра, с западной стороны с 3 метров до 1 метра и увеличение процента застройки с 30 % до 95 %.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 20 августа 2014 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Туапсинский район

А.А.Алексенко