



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 08.11.2016

№ 1696

г. Туапсе

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июня 2012 года № 1603 «Об утверждении административного регламента взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу некапитальных строений на территории муниципального образования Туапсинский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 21 июня 2012 года № 1603 «Об утверждении административного регламента взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу некапитальных строений на территории муниципального образования Туапсинский район» следующие изменения:

1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район К.П. Мавриди.»;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) разместить настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район



К.П. Мавриди

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 08.11.2016 № 1696

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 21.06.2012 № 1603

**РЕГЛАМЕНТ  
взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных  
органов администрации муниципального образования Туапсинский район,  
муниципальных учреждений при организации работы по сносу  
самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу  
некапитальных строений на территории муниципального образования  
Туапсинский район**

Раздел I

Общие положения

1. Регламент взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальных учреждений при организации работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества и демонтажу некапитальных строений на территории муниципального образования Туапсинский район (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия между отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальными учреждениями при организации подготовки правового обоснования, обращения в суды общей юрисдикции, арбитражный суд, работы по сносу самовольно возведенных объектов недвижимого имущества, демонтажу некапитальных строений (в том числе рекламных конструкций) на территории муниципального образования Туапсинский район по судебным актам, вступившим в законную силу.

2. Регламент разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом муниципального образования Туапсинский район и иными правовыми актами.

## Раздел II

### Подготовительные работы

3. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Управление архитектуры) осуществляет в рамках своих полномочий исполнение муниципальной функции по земельному контролю на территории муниципального образования Туапсинский район и контроль за установкой рекламных и информационных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля утвержден решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 31 июля 2015 года № 329 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Туапсинский район».

Порядок осуществления контроля за установкой рекламных и информационных конструкций, а также их демонтажа на территории муниципального образования Туапсинский район утвержден решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30.06.2011 № 462 «Об утверждении Положения об установке рекламных и информационных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район» и постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 05.02.2014 № 262 «Об утверждении Порядка демонтажа рекламных конструкций на территории муниципального образования Туапсинский район, установленных без разрешения, срок действия которого не истек, а также при аннулировании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или признании их недействительными».

4. Управление архитектуры на основании документов, подтверждающих факт нарушения земельного законодательства, подготавливает и направляет в соответствующий суд исковое заявление о сносе самовольно возведенных объектов недвижимого имущества либо демонтажу некапитальных строений, а также представляет интересы муниципального образования Туапсинский район.

5. В пятидневный срок с момента вступления в законную силу судебных актов Управление архитектуры запрашивает исполнительные документы, выдаваемые судами общей юрисдикции и арбитражными судами на основании указанных судебных актов.

6. Не позднее семи рабочих дней с момента получения исполнительных документов Управление архитектуры и градостроительства передает их в Управление Федеральной службы судебных приставов для принятия мер, предусмотренных Федеральным законом от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

7. Управление архитектуры по согласованию с первым заместителем главы муниципального образования Туапсинский район представляет главе

муниципального образования Туапсинский район перечень объектов самовольного строительства, по которым судебные акты о сносе (демонтаже) вступили в законную силу, перечень рекламных конструкций подлежащих сносу для определения объектов, подлежащих сносу (демонтажу) за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район).

8. После принятия главой муниципального образования Туапсинский район соответствующего решения Управление архитектуры формирует пакет документов (копии материалов проверки (осмотра) земельного участка, фотоматериалов, судебных актов, исполнительного документа, информацию о неисполнении предписания о демонтаже рекламной конструкции в установленный законом Российской Федерации срок и иных имеющихся документов) на каждый объект самовольного строительства и каждую рекламную конструкцию, подлежащие сносу (демонтажу) за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Туапсинский район), и передает его в управление капитального строительства администрации муниципального образования Туапсинский район (далее - УКС) и управление жилищно-коммунального хозяйства (далее - УЖКХ).

9. УЖКХ с участием специалиста УКС в течение десяти рабочих дней с момента получения от Управления архитектуры документов, предусмотренных пунктом 8 раздела II настоящего Регламента, организует выезд и обеспечивает составление акта обследования, в котором обязательно указываются:

наименования инженерных сетей, от которых необходимо отключать объект самовольного строительства, рекламную конструкцию перед их сносом (демонтажем), с указанием ресурсоснабжающих и эксплуатирующих эти сети организаций Туапсинского района;

наименования инженерных сетей, вынос которых необходимо произвести до сноса (демонтажа) объекта самовольного строительства, рекламной конструкции, с указанием ресурсоснабжающих и эксплуатирующих эти сети организаций Туапсинского района;

данные о высвобождающихся в результате сноса (демонтажа) объекта самовольного строительства, рекламной конструкции инженерных сетях (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.), отдельно по каждому объекту.

УКС в акте обследования указывает параметры объекта самовольного строительства (площадь застройки, этажность и т.д.), рекламной конструкции (высота, ширина, материал и т.д.).

10. УЖКХ в течение трех рабочих дней направляет заявки в ресурсоснабжающие организации Туапсинского района на отключение самовольно возведенного объекта, рекламной конструкции от инженерных сетей, осуществляет контроль их исполнения;

При необходимости в течение трех рабочих дней запрашивает технические условия на вынос (ликвидацию) инженерных сетей с территории земельного участка;

Одновременно с получением технических условий решает вопрос о резервировании высвобождающихся инженерных сетей (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и т.д.) за муниципальным образованием Туапсинский район.

11. УКС В течение десяти рабочих дней на основании акта обследования, составленного согласно пункту 9 раздела II настоящего Регламента, подготавливает техническое задание и смету на проект сноса (демонтажа) объекта самовольного строительства, рекламной конструкции;

В течение семи рабочих дней с момента согласования сметы на выполнение проекта сноса (демонтажа) объектов самовольного строительства единовременно осуществляет действия по размещению муниципального заказа на выполнение работ и оказание услуг по изготовлению проектно-сметной документации на снос (демонтаж) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций, выполнению топографических съемок земельных участков, на которых расположены объекты самовольного строительства, рекламные конструкции, подлежащие сносу (демонтажу);

В течение семи рабочих дней после получения проектно-сметной документации на снос (демонтаж) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций осуществляет необходимые действия по размещению муниципального заказа на выполнение работ по сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства и заключению муниципального контракта.

### Раздел III

#### Осуществление комплекса работ по сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций

12. Лицо, с которым заключен муниципальный контракт (далее - подрядчик), выполняет весь комплекс работ по выносу инженерных сетей, сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций в соответствии с проектом и условиями муниципального контракта (договора) в установленные контрактом (договором) сроки.

13. Управление по связям с общественностью и средствам массовой информации администрации муниципального образования Туапсинский район по письменному запросу Управления архитектуры обеспечивает освещение в средствах массовой информации процесс сноса (демонтажа) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций.

14. Управление архитектуры обеспечивает присутствие представителей отдела Министерства внутренних дел России по Туапсинскому району во время осуществления демонтажа рекламных конструкций и Управления Федеральной службы судебных приставов при осуществлении сноса (демонтажа) объектов самовольного строительства.

15. УКС осуществляет контроль за производством работ по сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства, рекламных конструкций,

выполняемых подрядчиком.

16. УКС и подрядчик комиссионно составляют акт о сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства, рекламной конструкции.

#### Раздел IV

##### Возмещение затрат, связанных со сносом (демонтажем) объектов самовольного строительства

17. Управление архитектуры после осуществления сноса (демонтажа) объекта самовольного строительства обеспечивает получение в Управлении Федеральной службы судебных приставов копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и акта о совершении исполнительных действий, подтверждающих фактическое исполнение судебного акта о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства и передает в правовой отдел.

18. УКС передает в правовой отдел администрации муниципального образования Туапсинский район для подачи исковых заявлений в суды Российской Федерации о взыскании сумм затрат, связанных со сносом (демонтажем) объектов самовольного строительства, следующие документы:

- акт о сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства;
- акт о совершении исполнительных действий;
- сметную документацию;
- договор подряда;
- акт выполненных работ;
- платежные документы.

19. Управление архитектуры направляет информацию о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства в соответствующие службы муниципального образования Туапсинский район.

#### Раздел V

##### Обмен информацией

20. Указанные в настоящем Регламенте отраслевые, функциональные и территориальные органы администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальные учреждения имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Регламентом.

21. Представление информации, обмен информацией между отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципальными учреждениями осуществляется на основании запроса.

22. Сроки исполнения запроса устанавливаются должностным лицом, подписавшим запрос, но не могут быть более пяти рабочих дней со дня

получения запроса.

23. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несет руководитель соответствующего органа администрации муниципального образования Туапсинский район, муниципального учреждения.

».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



А.И. Авхименко