



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 26.09.2013

№ 3213

г.Туапсе

### **О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Туапсинский район, руководствуясь Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 30 июня 2006 года № 169 п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Туапсинский район 14 октября 2013 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования Туапсинский район по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, провести публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0103002:209, площадью 714 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Набережная, участок № 26 «А», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего на праве собственности Бабаяну Андранику Юрьевичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 22 мая 2013 года серия 23-АЛ № 466310, с юго-восточной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804008:551, площадью 894 кв.м., расположенного по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Садовая, №16г, вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки», принадлежащего на праве собственности Бжассо Марет Нурбиевне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 26 июля 2013 года серия 23-АЛ № 910830, с юго-восточной стороны с 3 метров до 0,5 метра; с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804030:143, площадью 758 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Новая, 2, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», принадлежащего Стаценко Вере Григорьевне согласно свидетельству о государственной регистрации от 12 апреля 2012 года серия 23-АК № 255241, с северо-западной стороны с 3 метров до 1 метра (по линии застройки домов); с юго-западной стороны с 3 метров до 1 метра.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0109001:233, площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, восточнее территории ЗАО «Санаторий «Зорька», справа от автодороги Джубга-Сочи, вид разрешенного использования: «строительство и эксплуатация сблокированного жилья», принадлежащего на праве аренды ЖСК «Небуг»-1 согласно договору аренды от 25 сентября 2009 года № 3300004271, с северо-западной стороны с 1 метра до 0 метров; с юго-восточной стороны с 1 метра до 0 метров. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 68% до 76 %.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 23:33:0107002:630, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, вид разрешенного использования: «под постройку жилого дома», принадлежащего на праве собственности Арутюняну Артему Альбертовичу согласно свидетельству о государственной регистрации права от 11 июля 2013 года серия 23-АЛ № 835938, с северной стороны с 3 метров до 0 метров; с восточной стороны с 3 метров до 0 метров; с западной стороны с 3 метров до 0 метров; с южной стороны с 3 метров до 0 метров. Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с 20% до 50 %.

1.6. Предоставление разрешения на увеличение максимального процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0108003:34, площадью 2205 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский, квартал жилой застройки «Прибой», 1, вид разрешенного использования: «для

индивидуального жилищного строительства», принадлежащем на праве собственности Твердовой Ольге Анатольевне согласно свидетельству о государственной регистрации права от 03 августа 2009 года серия 23-АЕ № 545428, с 20% до 70%

1.7. Предоставление разрешения на увеличение максимального процента застройки на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0105001:114, площадью 996 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, урочище Широкая Щель, 16-й км автодороги М-27 «Джубга-Сочи», вид разрешенного использования: «для строительства и эксплуатации гостиницы на 20 мест со встроенной торговой галереей», принадлежащем на праве аренды Магульяну Майдресу Александровичу согласно договора аренды от 08 февраля 2008 года № 3300003457, с 40% до 70%.

2. Установить срок приема предложений и заявлений до 04 октября 2013 года. Подать заявление для выступления на публичных слушаниях, а также ознакомиться с информацией о подготовке и проведении публичных слушаний можно по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет № 35 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Туапсинский район (Россиева) опубликовать настоящее постановление в газете «Черноморье сегодня».

4. Отделу информатизации и связи управления транспорта и связи администрации муниципального образования Туапсинский район (Чубуков) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район.

5. Постановление администрации муниципального образования Туапсинский район от 03 сентября 2013 года № 2910 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» отменить.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Туапсинский район

-А.А.Алексеев