



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2025

№ 1928

г. Туапсе

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктами в и д пункта 7 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 марта 2025 г. № 362 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую организацию — общество с ограниченной ответственностью «Межрайонная управляющая компания» для управления

многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению 2 к настоящему постановлению,

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Туапсинского муниципального округа Балантаева Е.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Туапсинского муниципального округа



С.А. Бойко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 31.07.2025 № 1928

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по управлению многоквартирными  
домами, работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах**

| Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|--|---|
| 1  | 2   |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:   |   |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений  | 2 раза в год                                    |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов  | 2 раза в год                                    |
| поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами  | 2 раза в год                                    |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | в течение 10 дней                               |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности   | 2 раза в год                                    |

| 1   | 2                 |
|---|-------------------|
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:   |                   |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения  | 2 раза в год      |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями   | ежемесячно        |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей  | ежемесячно        |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:   |                   |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств   | 2 раза в год      |
| выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | 2 раза в год      |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий и эксплуатации и его выполнение   | в течение 10 дней |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:  |                   |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний   | 2 раза в год      |

| 1   | 2                        |
|---|--------------------------|
| <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</p> | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>  | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение 5 суток</p> |
| <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p>  |                          |
| <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали</p>   | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками</p>   | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение 5 суток</p> |
| <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>   |                          |
| <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин</p>   | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания</p>  | <p>2 раза в год</p>      |

| 1   | 2                     |
|---|-----------------------|
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | в течение 5 суток     |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:   |                       |
| проверка кровли на отсутствие протечек  | ежемесячно            |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше  | ежемесячно            |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год          |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке  | 2 раза в год          |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек   | ежемесячно            |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий   | ежемесячно            |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | по мере возникновения |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи   | по мере возникновения |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами   | по мере возникновения |

| 1   | 2                            |
|---|------------------------------|
| <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель</p>   | <p>по мере возникновения</p> |
| <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов</p>  | <p>по мере возникновения</p> |
| <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p>  | <p>по мере возникновения</p> |
| <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>                  | <p>в течение суток</p>       |
| <p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p>   |                              |
| <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p>   | <p>2 раза в год</p>          |
| <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p> | <p>2 раза в год</p>          |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение суток</p>       |
| <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам</p>                    | <p>2 раза в год</p>          |

| 1   | 2                        |
|---|--------------------------|
| <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами</p>  | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>   |                          |
| <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>   | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение 5 суток</p> |
| <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>  |                          |
| <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты</p>  | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение 10 дней</p> |
| <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>   |                          |

| 1   | 2                        |
|---|--------------------------|
| <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами</p>  | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>   |                          |
| <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>   | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение 5 суток</p> |
| <p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>  |                          |
| <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты</p>  | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение 10 дней</p> |
| <p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</p>   |                          |

| 1  | 2                        |
|--|--------------------------|
| <p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений</p>              | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>  |                          |
| <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p>   | <p>2 раза в год</p>      |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>  | <p>в течение 5 суток</p> |
| <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>   | <p>в течение 5 суток</p> |
| <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>  |                          |
| <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем</p>  | <p>3 раза в год</p>      |
| <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки</p>  | <p>3 раза в год</p>      |
| <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p>  | <p>2 раза в год</p>      |

| 1  | 2  |
|--|--|
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений  | в течение 1 суток  |
| проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения   | 2 раза в год   |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов  | 1 раз в год  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | в течение 1 суток  |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:   |  |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов   | по мере возникновения  |
| проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)  | не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь) |
| очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | по мере возникновения  |

| 1   | 2                 |
|---|-------------------|
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов многоквартирных домах:   |                   |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов  | 2 раза в год      |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)  | в течение 1 суток |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах  | 2 раза в год      |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в жилых домах:  |                   |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах   | 2 раза в год      |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования   | ежемесячно        |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек,<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | 2 раза в год      |
| 17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:  |                   |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | ежемесячно        |

| 1  | 2                        |
|--|--------------------------|
| <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p> | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>           | <p>в течение 1 суток</p> |
| <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>  | <p>постоянно</p>         |
| <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>                                   | <p>постоянно</p>         |
| <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>   | <p>постоянно</p>         |
| <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов</p>  | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>   | <p>ежемесячно</p>        |
| <p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>  |                          |
| <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>   | <p>ежегодно</p>          |
| <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)</p>  | <p>ежегодно</p>          |
| <p>удаление воздуха из системы отопления</p>   | <p>при необходимости</p> |
| <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>   | <p>ежегодно</p>          |

| 1   | 2            |
|---|--------------|
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:   |              |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки   | 2 раза в год |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения   | постоянно    |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования        | ежемесячно   |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации  | ежемесячно   |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно    |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:  |              |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | 1 раза в год |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений  | 1 раза в год |
| 1   | 2            |

|  |  |
|--|--|
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению  | по мере возникновения  |
| 21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   |  |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов   | сухая уборка – 2 раза в неделю;<br>влажная уборка – 2 раза в месяц |
| протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек  | 2 раза в год   |
| мытьё окон   | 2 раза в год   |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)  | по мере необходимости  |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом   | по мере необходимости  |
| 22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года: |  |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | по мере необходимости  |
| сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см  | по мере необходимости  |
| очистка придомовой территории от наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | по мере необходимости  |
|  |  |

| 1  | 2                     |
|--|-----------------------|
| очистка придомовой территории от наледи и льда   | по мере необходимости |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома   | по мере необходимости |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 1 раз в неделю        |
| 23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:   |                       |
| подметание и уборка придомовой территории;   | еженедельно           |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома   | по мере необходимости |
| уборка и выкашивание газонов   | 3 раза за сезон       |
| прочистка ливневой канализации   | 1 раз в год           |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка  | 1 раз в неделю        |
| 24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:  |                       |
| вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории  | 2 раза в год          |
| вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории  | 2 раза в год          |
| 25. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | постоянно             |

| 1   | 2                       |
|---|-------------------------|
| <p>26. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов</p>                           | <p>постоянно</p>        |
| <p>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p> | <p>ежемесячно</p>       |
| <p>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</p>   | <p>не более 1 суток</p> |

Начальник управления ЖКХ и ТЭК  
администрации Туапсинского  
муниципального округа



Д.В. Дацишин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Туапсинский муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 31.07.2025 № 1928

**СТОИМОСТЬ**  
**работ и услуг по управлению многоквартирными**  
**домами, работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества в многоквартирных домах**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома            | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц |
|-------|--|--|
| 1     | 2                                      | 3  |
| 1     | г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 13     | 28,04  |
| 2     | г. Туапсе, пер. Гражданский, д. 15     | 28,04  |
| 3     | г. Туапсе, ул. Деновская, д. 9         | 28,04  |
| 4     | г. Туапсе, ул. К. Либкнехта, д. 18     | 28,04  |
| 5     | г. Туапсе, ул. Калараша, д. 40         | 28,04  |
| 6     | г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 59        | 28,04  |
| 7     | г. Туапсе, ул. К. Маркса, д. 74        | 28,04  |
| 8     | г. Туапсе, ул. Киевская, д. 1          | 28,04  |
| 9     | г. Туапсе, ул. Коммунистическая, д. 27 | 28,04  |
| 10    | г. Туапсе, ул. Кошкина, д.10           | 28,04  |
| 11    | г. Туапсе, ул. Кронштадтская, д. 37 б  | 28,04  |
| 12    | г. Туапсе, ул. Лермонтова, д. 16       | 28,04  |

| 1  | 2                                 | 3     |
|----|-----------------------------------|-------|
| 13 | г. Туапсе, ул. М. Горького, д. 18 | 28,04 |
| 14 | г. Туапсе, ул. Полетаева, д. 22   | 28,04 |
| 15 | г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 7      | 28,04 |
| 16 | г. Туапсе, ул. Пушкина, д. 16     | 28,04 |
| 17 | г. Туапсе, ул. Сочинская, д. 13   | 28,04 |

Начальник управления ЖКХ и ТЭК  
администрации Туапсинского  
муниципального округа



Д.В. Дацишин