

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) за 2025 год

Государственная жилищная инспекция

Краснодарский край

	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	2066
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	460
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	2
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	1511
1.5.	консультирование	73
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	20
1.7.1	обязательный профилактический визит, из них :	20
1.7.1.1	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:	0
1.7.1.1.1	по результатам которых выдано предписание	0
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0
1.8	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видео записи, в том числе беспилотных аппаратов(систем)	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	392
2.1.	плановых, из них:	0

2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:(плановых)	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:(плановых)	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	0
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	392
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	265
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	265
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	91
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	91
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	36
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	36
3.1.	осмотр	549
3.2.	досмотр	317
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	14
		75

3.5.	истребование документов, из них:	130
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в местонахождения (осуществление деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объектов контроля	130
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	394
4.1.	выездное обследование, из них:	330
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	24
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	64
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	4
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них	0
5.1	с использованием видео-конференц-связи	0
5.2	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	0
5.3	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видео записи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:	0
5.3.1	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
5.3.1.1.	объявлено предостережение	0
5.3.1.2.	выдано предписание	0
5.3.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.3.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
5.3.2.1	объявлено предостережение	0
5.3.2.2	выдано предписание	0
5.3.2.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.4.	иные средства дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0

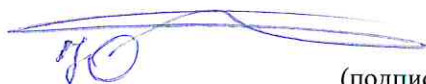
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	451
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	
7.2.	в рамках мониторинга	276
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, с том числе беспилотных аппаратов, всего, в том числе:	0
8.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, из них	
8.1.1.	объявлено предостережение	0
8.1.2.	выдано предписание	0
8.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
8.2.1.	объявлено предостережение	0
8.2.2.	выдано предписание	0
8.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3.	профилактические визиты	0
8.3.1.	объявлено предостережение	0
8.3.2.	выдано предписание	0
8.3.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе: (с взаимодействием)	234
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	51
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	200
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	93
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	0
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	573
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	317
		0

11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	256
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	352
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	52
14.	Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)	301
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях, в том числе	97
15.1	за нарушение обязательных требований	74
15.2	за неисполнение предписания	23
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	35
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	35
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	364
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	202
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	162
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	79
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	83
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего(тыс.руб), в том числе:	1485
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	250

18.3.	на индивидуального предпринимателя	
18.4.	на юридическое лицо	0
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	1235
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	1284
20.1.	оставлены без изменения	5
20.2.	отменены, из них:	5
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
		0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд - всего, в том числе:	5
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	2
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	6
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	1
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	6
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	1
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0

27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	5
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	5
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	37
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	25
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	ч. 2 ст. 21, ст. 58, ч.5 ст. 66, ч. 7 ст. 72, ч.1 ст. 77 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	замечания прокуратуры учтены и приняты к сведению, проводятся обучающие семинары, проводится внутренний контроль
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде-всего, в том числе:	265
30.1	Количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	134
30.2	Количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	131
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	71
31.1.	на начало отчетного года, из них:	
31.1.1.	занятых	56
31.2.	на конец отчетного года, из них:	
31.2.1.	занятых	61
32.	Количество сотрудников прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных(надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	15

33.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	В рамках реализации пункта 8 раздела 7 Стратегии в области цифровой трансформации отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Краснодарского края, утвержденной 28 декабря 2022 г. главой администрации (губернатора) Краснодарского края (далее – Стратегия), проводится работа по достижению показателя проекта «Оснащение работников контрольного (надзорного) органа АРМ».
34.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	1
35.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Соотношение числа граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, на каждые 100 тыс. человек и численности населения Краснодарского края. Целевое (плановое) значение ключевого показателя - ежегодное снижение не менее чем на 2%; Соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за непроведения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов и количества многоквартирных домов на территории Краснодарского края. Целевое (плановое) значение ключевого показателя - ежегодное снижение не менее чем на 2%.

36	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	В отчетном периоде деятельность Инспекции по осуществлению государственного контроля (надзора) проведена в полном объеме, с соблюдением сроков, в соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ. Предложения: В жилищном законодательстве имеется неопределенность, связанная с установлением необходимого количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме при принятии решения о перепланировке (переустройстве) и реконструкции помещения в многоквартирном доме, связанных с обустройством входной группы на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома. В связи с чем, предлагаем внести следующие изменения: - в часть 2 статьи 40 ЖК РФ, предусмотрев необходимость наличия при реконструкции, переустройстве и (или) перепланировке помещений (в случае присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме) решения об этом собственников, обладающих большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. - в часть 2 статьи 26 ЖК РФ, предусмотрев, что если при перепланировке (переустройстве) помещения в многоквартирном доме производится присоединение к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, для принятия решения о согласовании собственниками помещений в многоквартирном доме проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, необходимо большинство не менее двух третей голосов от
Временно исполняющий обязанности руководителя Инспекции Шеян Ю.А.		 (подпись)