



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
СЕССИЯ – 35**

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2026

г. Туапсе

№ 410

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5070-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Туапсинский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», решением Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. № 8 «О правопреемстве Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарский край», Уставом Туапсинского муниципального округа, на основании заявления ООО «Согаз-Инвест», заключения о результатах общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности от 19 марта 2026 г. № 21 Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края» изменение, изложив статью 1 «Карта градостроительного зонирования с указанием зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и зон действия

ограничений по санитарно-гигиеническим условиям» части 1 «Картографические документы» тома 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Обозначить сведения об испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 23:33:0000000:3467, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Гунайка Четвертая, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Туапсинского муниципального округа

С.А. Бойко

Председатель Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края

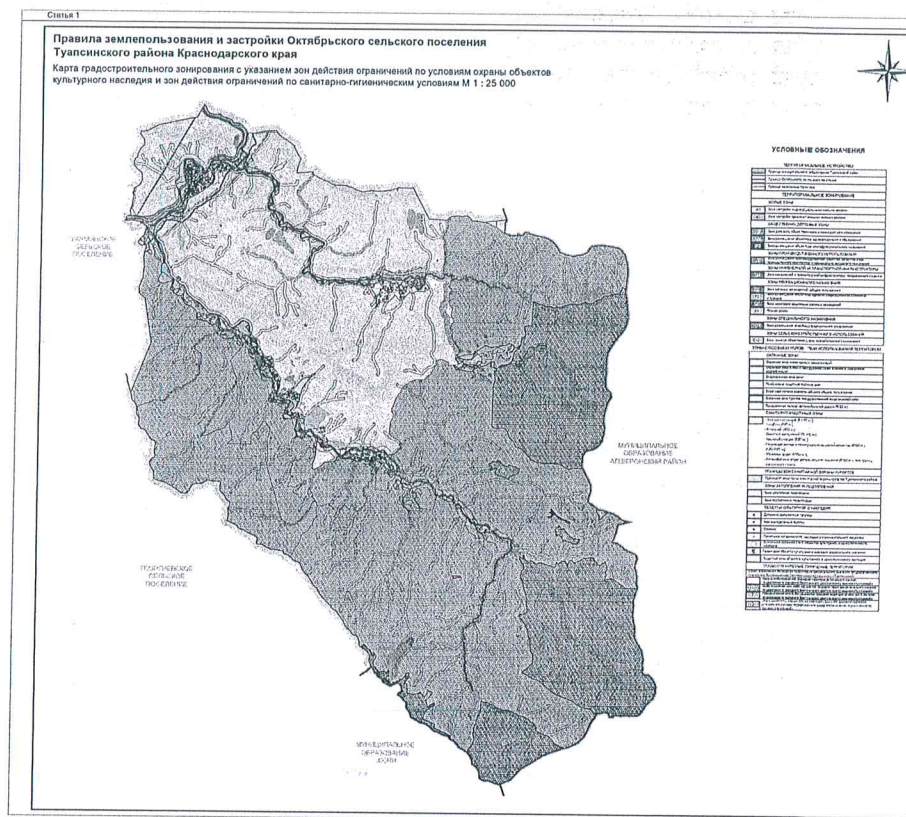


П.М. Кихтенко

Приложение 1
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.05.2026 № 410

Приложение 2
к решению Совета
муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ
Краснодарского края
от 29.05.2026 № 410

СВЕДЕНИЯ
об испрашиваемом земельном участке
с кадастровым номером 23:33:000000:3467

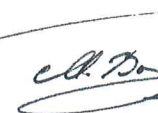


1. Краткая характеристика земельного участка:
Земельный участок расположен: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Гунайка Четвертая.
2. Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», неопределенная территориальная зона.
3. Испрашиваемая территориальная зона: Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».
4. Реализация намерений заявителя изменить территориальную зону на Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».


Координаты в системе МСК 23:

№ точек	X	Y
1	395617.25	1416100.02
2	395612.25	1416142.48
3	395644.00	1416172.36
4	395665.40	1416160.09
5	395723.10	1416184.33
6	395702.25	1416262.05
7	395564.45	1416229.29
8	395572.60	1416211.36
9	395520.89	1416199.77
10	395529.99	1416158.74
11	395295.00	1416141.48
12	395244.92	1416093.04
13	395300.90	1415983.92
14	395414.10	1416023.91
15	395416.30	1416050.64
16	395432.30	1416070.14
17	395530.95	1416084.00
18	395587.75	1416089.49

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа


М.В. Воронков

Начальник управления архитектуры
и градостроительства – главный
архитектор администрации
Туапсинского муниципального округа


М.В. Воронков